

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. 4 / 97 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ.113/97

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας
Ιερόθεου Ραφαηλίδη και συμψηφισμός του
προκύπτοντος ποσού με το ποσό που οφείλει
η ιδιοκτησία του από εισφορά σε χρήμα»

Σήμερα **17 Φεβρουαρίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20:00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **13-2-97** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Αδάμου
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Πουλασουχίδης
10. Π. Καρασαββίδου
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Α. Μαρκούλης
13. Α. Καραντουμάνης
14. Λ. Τάκης
15. Ε. Παναγιωτίδης
16. Ο. Σιδηρόπουλος
17. Ε. Σοφιανίδης
18. Χ. Παπαγεωργίου
19. Β. Τσίλης
20. Γ. Χιονίδης
21. Δ. Ζαμάνης
22. Μ. Αδαλόγλου
23. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες Πάρεδροι

- Θ. Τέτος
Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Παρόντες

- Γ. Μπαλτζής
Θ. Δεμερτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 100/97 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Ι. Κουρουζίδης και Κ. Κόλβατζης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 101 /97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Π. Αγαθαγγελίδης και Γ. Μπαλτζής. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 104/97 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Κ. Γκαβαϊσές και Β. Τσίλης και αποχώρησαν οι κ. κ. Ε. Παναγιωτίδης και Θ. Δεμερτζής. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 105/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης, Κ. Βαφείδης, Α. Δελαβερίδης και Π. Καρασαββίδου. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 106/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Ζαμάνης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 10-2-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασούνιδη που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την μελέτη «πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως στην περιοχή Εργοχωρίου και και χώρου λαϊκής αγοράς» η ιδιοκτησία Ιερόθεου Ραφαηλίδη (αρ. ιδ/σίας 504) εμβαδού 200 τ.μ. που επιβαρύνεται με εισφορά σε γη 20 τ.μ. απαλλοτριώνεται.

Στην παραπάνω ιδιοκτησία υπάρχουν επικείμενα κτίσματα:

α) Ισόγειο εμβαδού 73,60 τ.μ., β) 1ος όροφος εμβαδού 73,60 τ.μ. και γ) εξώστης εμβαδού 18,50 τ.μ.

Η επιτροπή προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων (ΠΔ 5/1986) προσδιόρισε την αξία του ακινήτου του Ιερόθεου Ραφαηλίδη σε 35.000 δρχ. για το οικόπεδο, 50.000 δρχ. το τ.μ. για το ισόγειο, 80.000 δρχ. το τ.μ. για τον 1ο όροφο και 130.000 δρχ. κατ' αποκοπή για τον εξώστη.

Με βάση τα παραπάνω η αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Ραφαηλίδη υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βεροίας ανέρχεται σε 15.998.000 δρχ. όπως αναλύεται παρακάτω:

1. Οικόπεδο τ.μ. 200,00-εισφορά σε γη 20,00 τ.μ. X 35.000 δρχ.	=	6.300.000 δρχ.
2. Ισόγειο τ.μ. 73,60 X 50.000 δρχ.	=	3.680.000 δρχ.
3. 1ος όροφος τ.μ. 73,60 X 80.000 δρχ.	=	5.888.000 δρχ.
3. Εξώστης κατ' αποκοπή	=	130.000 δρχ.

Με την ίδια πράξη εφαρμογής στον Ιερόθεο Ραφαηλίδη του αποδίδεται στο ΟΤ 696 ιδιοκτησία εμβαδού 180 τ.μ. που οφείλει εισφορά σε χρήμα 1,80 τ.μ.

Η ίδια παραπάνω επιτροπή (ΠΔ 5/1986) προσδιόρισε την αξία της νέας ιδιοκτησίας Ιερόθεου Ραφαηλίδη σε 13.000 το τ.μ. και συνεπώς αυτός οφείλει στον Δήμο ποσό 2.363.400 δρχ. δηλ. τ.μ. 180 + 1,80 τ.μ. εισφορά σε γη X 13.000 δρχ. = 2.363.400 δρχ.. Δηλαδή μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων ο Δήμος οφείλει για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας Ι. Ραφαηλίδη ποσό 13.634.600 δρχ.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Ιερόθεος Ραφαηλίδης ζητεί να του καταβληθεί το ποσό των 18.000.000 δρχ. μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του.

Ο Δικηγόρος του Δήμου με την από 22-1-1997 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Πρόκειται για την ιδιοκτησία Ραφαηλίδη που βρίσκεται στο χώρο της υπό διαμόρφωση λαϊκής αγοράς. Απεδέχθη μία χρηματοδότηση το Δ.Σ. 45 εκ. για την ολοκλήρωση αυτού του χώρου που είναι πρώτης προτεραιότητας για να μπει το παζάρι σ' ένα συγκεκριμένο χώρο και να φύγει από την οδό Θερμοπυλών που είναι βασικός οδικός άξονας. Δεν μπορούμε το καλοκαίρι να κουβεντιάσουμε ούτε για διαφορετικές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις ούτε για τίποτε άλλο. Συζητήσαμε το θέμα και τελικά υπήρξε μία πρόταση από πλευράς του κ. Ραφαηλίδη για μία συνολική αποζ/ση κτίσματος και οικοπέδου στο ύψος των 18 εκ. την οποία εισηγούμαι στο ΔΣ

να την αποδεχθεί, να την ψηφίσει, και να την καταβάλλουμε για να προχωρήσει το έργο.

Πρόεδρος: Είναι ο κ. Ραφαηλίδης εδώ; Συμφωνείτε κ. Ραφαηλίδη;

Ραφαηλίδης: Δέχομαι την πρόταση αυτή.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 10-2-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 20-1-97 αίτηση του Ιερόθεου Ραφαηλίδη με την οποία ζητάει τον συμβιβαστικό καθορισμό τιμής μονάδας αποζ/σης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του (οικόπεδο και κτίσμα) εμβαδού 200 τ.μ., καθώς και του οικοπέδου που του αποδίδεται εμβαδού 180 τ.μ. σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης στην περιοχή Εργοχωρίου και χώρο λαϊκής αγοράς και μετά το συμφωνηισμό των αλληλοϋποχρεώσεων να του καταβληθεί το ποσό των 18.000.000 δρχ.
- 3.-Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την μελέτη «πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης στην περιοχή Εργοχωρίου και χώρο λαϊκής αγοράς» η ιδιοκτησία Ιερόθεου Ραφαηλίδη (αρ. ιδιοκτ.504) εμβαδού 200 τ.μ. απαλλοτριώνεται για τη δημιουργία χώρου λαϊκής αγοράς. Υπόχρεος αποζ/σης είναι ο Δήμος Βέροιας για τα 200 τ.μ.. Το παραπάνω οικόπεδο οφείλει εισφορά σε γη 20 τ.μ.. Υπόχρεος αποζ/σης του υπάρχοντος κτίσματος είναι ο Δήμος Βέροιας. Με την ίδια μελέτη αποδίδεται στο ΟΤ 696 οικόπεδο εμβαδού 180 τ.μ. για το οποίο υπόχρεος είναι ο Ιερόθεος Ραφαηλίδης και για 1,80 τ.μ. εισφορά σε χρήμα του παραπάνω αποδιδόμενου οικοπέδου.
- 4.-Την πράξη εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου που κυρώθηκε με την αρ. 62 ΕΠΑ/24-8-93 απόφαση Ν.Η..
- 5.-Την από 22-1-97 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου κ. Δ. Σπαθούλα σύμφωνα με την οποία ο αιτούμενος συμβιβασμός είναι σύννομος.
- 6.-Οτι στην περιοχή της Υπαίθριας Δημοτικής Αγοράς η αγοραία αξία των ακινήτων ανέρχεται σε 35.000 δρχ./τ.μ. περίπου για το οικόπεδο, σε 79.313 δρχ./τ.μ. για το ισόγειο και σε 110.000 δρχ./τ.μ. για τον 1ο όροφο.
- 7.-Την πρόταση του Δημάρχου ν' αποδοθεί το ποσό των 18.000.000 δρχ. περίπου στον Ιερόθεο Ραφαηλίδη για την απαλλοτρίωση του οικοπέδου του.
- 8.-Οτι η τιμή των 18.000.000 δρχ. που προκύπτει μετά τον αλληλοσυμφωνηισμό υποχρεώσεων από την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας Ι. Ραφαηλίδη και την εισφορά του σε χρήμα είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 9.-Οτι προκειμένου να δημιουργηθεί χώρος υπαίθριας λαϊκής αγοράς σκόπιμο είναι ο Δήμος να προχωρήσει στον αιτούμενο συμβιβασμό.
- 10.-Οτι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 1997 και στον ΚΑ 75/161.9ε «Δαπάνες απαλλοτριώσεων και κατασκευή εγκαταστάσεων για την τοπική αγορά Βέροιας» υπάρχει γραμμένη πίστωση ποσού 45.000.000 δρχ. για τον παραπάνω σκοπό.
- 11.-Τη δήλωση του ιερόθεου Ραφαηλίδη που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ότι αποδέχεται την τιμή των 18.000.000 δρχ.
- 12.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει ομόφωνα

Α)Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της με αρ. 504 απαλλοτριούμενης (με την πράξη εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου που κυρώθηκε με την αρ. 62 ΕΠΑ/24-8-93 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας) ιδιοκτησίας Ιερόθεου Ραφαηλίδη,(οδός Δημοσθένους),η οποία απαλλοτριώνεται αναγκαστικά για δημιουργία χώρου «υπαίθριας δημοτικής αγοράς» και αποκαθίσταται στο ΟΤ 696 (περιοχή Εργοχωρίου) με οικοπέδο εμβαδού 180 τ.μ. ως εξής:

α)Σε 35.000 δρχ. /τ.μ. για το οικόπεδο εμβαδού 180 τ.μ. (200 -20 τ.μ. εισφορά σε γη X 35.000 δρχ. /τ.μ. = 6.300.000 δρχ.).

β)Σε 79.313 δρχ./τ.μ. για το ισόγειο εμβαδού 73,60 τ.μ. (73,60 τ.μ. X 79.313 δρχ. /τ.μ. = 5.837.437 δρχ.).

γ)Σε 110.000 δρχ. /τ.μ. για τον 1ο όροφο εμβαδού 73,60 τ.μ. (73,60 τ.μ.X 110.000 δρχ./τ.μ.= 8.096.000 δρχ.) και

δ)Σε 130.000 δρχ. κατ'αποκοπή για τον εξώστη εμβαδού 18,50 τ.μ. με συνολικό ποσό αποζημίωσης 20.363.437 δρχ.

Β)Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Ιερόθεου Ραφαηλίδη για ποσό 18.000.000 δρχ. [(180 τ.μ. οικόπεδο χ 35.000 δρχ./τ.μ.= 6.300.000 δρχ.) + (73,60 τ.μ. κτίσμα ισογείου χ 79.313 δρχ. /τ.μ. = 5.837.437 δρχ.) + (73,60 τ.μ. κτίσμα 1ου ορόφου χ 110.000 δρχ./τ.μ.= 8.096.000 δρχ.) + 130.000 δρχ. εξώστης κατ' αποκοπή = 20.363.437 δρχ.]- 2.363.400 δρχ. από εισφορά σε γη Ι.Ραφαηλίδη= 18.000.000 δρχ.).

Γ) Ο κ. Ι.Ραφαηλίδης που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι αποδέχεται τις παραπάνω τιμές μονάδας αποζημίωσης του οικοπέδου του και των επικειμένων κτισμάτων ως οριστικές και τελεσίδικες καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης,υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Δ)Ψηφίζει ποσό δρχ. 18.000.000 σε βάρος της πίστωσης με ΚΑ 75/161.9ε «Δαπάνες απαλλοτριώσεων και κατασκευή εγκαταστάσεων για την τοπική αγορά Βέροιας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 1997 για να διατεθεί στον παραπάνω ιδιοκτήτη του απαλλοτριούμενου οικοπέδου αφού ελεγχθούν οι τίτλοι από το δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **113 / 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Π. Καρασαββίδου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Β. Τσίλης

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 18-2 - 1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ