

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. 4 / 97 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 125/97

Π ε ρ ί λ η ψ η:

«Ορισμός μελών επιτροπής προσδιορισμού Αξίας
Ακινήτων του Π.Δ 5/86 για το Δήμο Βέροιας και
την περιφέρειά του ».

Σήμερα **17 Φεβρουαρίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20:00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **13-2-97** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Αδάμου
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Πουλασουχίδης
10. Π. Καρασαββίδου
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Α. Μαρκούλης
13. Α. Καραντουμάνης
14. Λ. Τάκης
15. Ε. Παναγιωτίδης
16. Ο. Σιδηρόπουλος
17. Ε. Σοφιανίδης
18. Χ. Παπαγεωργίου
19. Β. Τσίλης
20. Γ. Χιονίδης
21. Δ. Ζαμάνης
22. Μ. Αδαλόγλου
23. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες Πάρεδροι

- Θ. Τέτος
Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Παρόντες

- Γ. Μπαλτζής
Θ. Δεμερτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 100/97 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Ι. Κουρουζίδης και Κ. Κόλβατζης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 101 /97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Π. Αγαθαγγελίδης και Γ. Μπαλτζής. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 104/97 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Κ. Γκαβαϊσές και Β. Τσίλης και αποχώρησαν οι κ. κ. Ε. Παναγιωτίδης και Θ. Δεμερτζής. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 105/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης, Κ. Βαφείδης, Α. Δελαβερίδης και Π. Καρασαββίδου. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 106/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Ζαμάνης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 10-2-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ, που έχει ως εξής: Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 12 του Ν. 1337/83 μετά την κύρωση των πράξεων εφαρμογής, καταρτίζεται επιτροπή η οποία προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη ώστε να είναι δυνατή στη συνέχεια η επιβολή της εισφοράς σε χρήμα.

Επίσης η επιτροπή προβαίνει και στην εκτίμηση των κατασκευών και εγκαταστάσεων που, μέσω της πράξης, μεταβάλλουν ιδιοκτήτη και θα πρέπει να αποζημιωθούν από τον οικείο ΟΤΑ.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 5 της 17-12-85/17-1-86 (ΦΕΚ 2Δ'), «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της». Η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και για τους νομούς Αττικής και Θεσ/νίκης σε κάθε Δ/ση Πολεοδομίας, με απόφαση του οικείου Νομάρχη και αποτελείται από: τον Προϊστάμενο του Τ.Π. - Π.Ε. ή της Δ/σης Πολεοδομίας ως πρόεδρο με αναπληρωτή το νόμιμο αναπληρωτή του, από δύο υπαλλήλους των ιδίων υπηρεσιών με τους αναπληρωτές τους και από έναν εκπρόσωπο της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων με τον αναπληρωτή του. Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται με πράξη του προέδρου της, υπάλληλος των ως άνω υπηρεσιών.

Σύμφωνα με την 152/96 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας (πρ. 17/4 και 9-12-96) μεταβοιάζεται από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας στο Δήμο Βέροιας η αρμοδιότητα κύρωσης των μελετών εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 1337/83, των διορθωτικών πράξεων αυτών και εκτέλεσης όλων των διαδικασιών που σχετίζονται με τη διαδικασία και τον τρόπο σύνταξης αυτών καθώς και όλων των διαδικασιών που σχετίζονται με τις κυρωμένες πράξεις.

Μετά τα παραπάνω, το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να ορισθούν τα μέλη της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Π.Δ/τος 5/86 για το Δήμο Βέροιας και την περιφέρειά του.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω να συμμετάσχουν ως ταχτικά μέλη στην παραπάνω επιτροπή η Μαρία Αλδάκου, προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου, οι Χ. Αζίζογλου και Ε. Κοκκινίδου, υπάλληλοι του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου και ο αντιδήμαρχος κ. Κ. Πουλασουχίδης. Ως αναπληρωματικά μέλη προτείνω τους Ντ. Βαφείδου, Μ. Γεωργιάδου και Αικ. Μπουσμαλή, υπαλλήλους του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου και τον αντιδήμαρχο κ. Μ. Ποτουρίδη αντίστοιχα.

Και κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 10-2-1997 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
2. Τις διατάξεις της παρ. 7, του αρ. 12, του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α' 14-3-83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» σύμφωνα με τις οποίες επιτροπή προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ 5/86 (ΦΕΚ 2Δ') «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της» σύμφωνα με τις οποίες η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με απόφαση του οικείου Νομάρχη.

4. Την υπ' αριθ. 152/96 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας (Πρ. 17/4 και 9-12-96) σύμφωνα με την οποία μεταβιβάζεται από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας στο Δήμο Βέροιας η αρμοδιότητα κύρωσης των μελετών εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών (άρθρο 12 του Ν. 1337/83) καθώς και όλων των διαδικασιών που σχετίζονται με τις κυρωμένες πράξεις.

5. Την πρόταση του Δημάρχου.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει τα μέλη της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Π.Δ 5 της 17-12-85/17-1-86 (ΦΕΚ 2Δ') για το Δήμο Βέροιας και την περιφέρειά του, ως εξής:

1. Μαρία Αλδάκου, ως πρόεδρο, δημοτική υπάλληλο, προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου με αναπληρώτρια της την Ντιάνα Βαφείδου, δημοτική υπάλληλο.
2. Χρήστο Αζίζογλου, δημοτικό υπάλληλο με αναπληρώτρια την Αικατερίνη Μπουσμαλή, δημοτική υπάλληλο.
3. Ελένη Κοκκινίδου, δημοτική υπάλληλο με αναπληρώτρια την Μαρούλα Γεωργιάδου, δημοτική υπάλληλο.
4. Κων/νο Πουλασουχίδη, δημοτικό σύμβουλο με αναπληρωτή τον Μενέλαο Ποτουρίδη, δημοτικό σύμβουλο.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **125/ 1997**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης	Ε. Παναγιωτίδης
Μ. Ποτουρίδης	Ο. Σιδηρόπουλος
Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφιανίδης
Κ. Βαφείδης	Χ. Παπαγεωργίου
Α. Δελαβερίδης	Β. Τσίλης
Δ. Αδάμου	Γ. Χιονίδης
Ε. Λελεκάκης	Δ. Ζαμάνης
Κ. Πουλασουχίδης	Μ. Αδαλόγλου
Π. Καρασαββίδου	Π. Αγαθαγγελίδης
Κ. Γκαβαῖσες	
Α. Μαρκούλης	
Α. Καραντουμάνης	

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 24 - 2 - 1997
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ