

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/ 97 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ.208/97

### Π ε ρ ί λ η ψ η

«Διόρθωση της αρ. 397/96 απόφασης του ΔΣ για  
καθορισμό ΟΓ-ΡΓ στο ΟΤ 116 (οδός 10ης  
Μεραρχίας)»

Σήμερα **21 Απριλίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Μ.Δευτέρα** και ώρα 20:00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **17-4-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο **Δήμαρχος** και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

#### Παρόντες

##### Πάρεδροι

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Μ. Ποτουρίδης
3. Α. Δελαβερίδης
4. Θ. Τέτος
5. Ε. Λελεκάκης
6. Κ. Πουλασουχίδης
7. Κ. Γκαβαϊσές
8. Α. Μαρκούλης
9. Α. Καραντουμάνης
10. Λ. Τάκης
11. Ε. Παναγιωτίδης
12. Ο. Σιδηρόπουλος
13. Ε. Σοφινίδης
14. Χ. Παπαγεωργίου
15. Γ. Χιονίδης
16. Δ. Ζαμάνης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

#### Απόντες

- Ι. Κουρουζίδης
- Κ. Κόλβατζης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Π. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης

#### Παρόντες

- Θ. Δεμερτζής

#### Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής  
Λ. Χατζηγεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας  
διάταξης αποχώρησαν οι κ. κ. Δ. Ζαμάνης και Π.  
Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 17-4-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών θεμάτων, κ.Κων/νου Γκαβαϊσέ, που έχει ως εξής:

Με τις υπ' αριθ. 250/94 και 397/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, εγκρίθηκε ο καθορισμός ΟΓ-ΡΓ στο ΟΤ 116 (οδός 10ης Μεραρχίας).

Η δεύτερη απ' αυτές αφορούσε τον καθορισμό των οικοδομικών γραμμών στο β.α τμήμα του παραπάνω ΟΤ. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, η οικοδομική γραμμή διέρχεται από τη βόρειοανατολική και νοτιοδυτική πλευρά του κτίσματος της ιδιοκτησίας Κιατικίδη, το οποίο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με βαθμό προστασίας Β. Η θέση αυτής της οικοδομικής γραμμής επηρεάζει την αντίστοιχη της όμορης, ιδιοκτησίας (Ταχματζίδη Θεμιστοκλή).

Επειδή, κατά την έγκριση του καθορισμού, δεν ήταν γνωστό ότι το διατηρητέο Β δεν υφίσταται πλέον, η ασυμφωνία μεταξύ των κτισμάτων της υφιστάμενης κατάστασης και του εγκεκριμένου σχεδίου, θεωρήθηκε ότι οφειλόταν σε κακή φωτοληψία και η οικοδομική γραμμή περιέγραψε το υφιστάμενο κτίσμα της ιδιοκτησίας Κιατικίδη, επηρεάζοντας αρνητικά και τη θέση της οικοδ. γραμμής στην ιδιοκτησία Ταχματζίδη.

Να σημειωθεί ότι και στην ιδιοκτησία αυτή υπήρχε κτίσμα, το οποίο προτεινόταν για διατήρηση με βαθμό Γ. Το κτίσμα αυτό κατεδαφίστηκε ως ετοιμόρροπο, η διατήρησή του δεν εγκρίθηκε, η δε οικοδομική γραμμή όπως εγκρίθηκε -εξακολουθεί να περιγράφει την αρχική αυτή θέση.

Με την από 11-4-97 αίτησή του ο κ.Κιατικίδης Χαράλαμπος ζήτησε τον επανακαθορισμό της ΟΓ-ΡΓ στο ΟΤ 116.

Μετά τον έλεγχο του συνημμένου διαγρ/τος, προτείνεται η διόρθωση της 397/96 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτσι ώστε η οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο β.α τμήμα του ΟΤ 116 να συμφωνεί σε θέση και διαστάσεις με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Και κάλεσε το Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 17-4-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών θεμάτων κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
- 2.-Την αρ. 397/96 προγενέστερη απόφασή του.
- 3.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΔΚΚ (ΠΔ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Διορθώνει την αρ. 397/96 προγενέστερη απόφασή του για καθορισμό ΟΓ-ΡΓ στο ΟΤ 116 όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και έχει συνταχθεί από τον Γεώργιο Βαφείδη, πολιτικό υπομηχανικό, ελέγχθηκε από την Ελένη Κοκκινίδου, τοπογράφο μηχανικό του Δήμου και θεωρήθηκε από την προϊσταμένη του πολεοδομικού τμήματος, Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **208 / 1997**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση  
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Μ. Ποτουρίδης  
Α. Δελαβερίδης  
Θ. Τέτος  
Ε. Λελεκάκης  
Κ. Πουλασουχίδης  
Κ. Γκαβαϊσές  
Α. Μαρκούλης  
Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης  
Ο. Σιδηρόπουλος  
Ε. Σοφιανίδης  
Χ. Παπαγεωργίου  
Γ. Χιονίδης  
Δ. Ζαμάνης  
Μ. Αδαλόγλου  
Π. Αγαθαγγελίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 29-4-1997  
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ