

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **227/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Αποδοχή αίτησης Κυριακής Αγιαννίδου για λύση
μίσθωσης κατ/των Δημοτικής Αγοράς Βέροιας».

Σήμερα **12 Μαΐου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **8-5-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες Πάρεδροι

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Βαφείδης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Θ. Τέτος
7. Ε. Λελεκάκης
8. Κ. Πουλασουχίδης
9. Π. Καρασαββίδου
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Α. Μαρκούλης
12. Α. Καραντουμάνης
13. Λ. Τάκης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Χ. Παπαγεωργίου
17. Β. Τσίλης
18. Γ. Χιονίδης
19. Δ. Ζαμάνης
20. Μ. Αδαλόγλου
21. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Κόλβατζης
Δ. Αδάμου
Ε. Παναγιωτίδης
Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Παρόντες

- Γ. Μπαλτζής
Θ. Δεμερτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/97 απόφασης προσήλθε ο κ.Β.Τσίλης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/97 απόφ.προσήλθε ο κ.Γ.Μπαλτζής.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α.Μαρκούλης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 234/97 απόφασης αποχώρησε ο κ.Δ. Ζαμάνης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 235/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Λ. Τάκης, Χ. Παπαγεωργίου και Γ.Μπαλτζής.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 238/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Π.Καρασαββίδου και Β.Τσίλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-4-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 4-4-1996 η κ.Αγιαννίδου Κυριακή μίσθωσε δύο καταστήματα της δημοτικής αγοράς και συγκεκριμένα τα υπ' αριθ. 19 και 34 καταστήματα με μηνιαίο μίσθωμα 80.000 δρχ. και 50.000 δρχ. αντίστοιχα (Υπ' αριθ. 7428/96 & 7427/96 συμφωνητικά).

Με την από 3-4-97 αίτησή της η Αγιαννίδου Κυριακή ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης των παραπάνω καταστημάτων επικαλούμενη σοβαρό πρόβλημα υγείας και εγκατάστασής της μόνιμα στην Τσεχία και να επιστραφεί η υπ' αριθ. 0294565/7-11-96 εγγυητική επιστολή Τράπεζας Αττικής ποσού 468.000 δρχ.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Απόφ. Δ.Σ. 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου».

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος δ/ντής Δήμου: Επειδή αυτή η αίτηση είχε υποβληθεί πριν την τροποποίηση του κανονισμού της Δημ.αγοράς και οι κανονιστικές αποφάσεις δεν ορίζουν για το παρελθόν αλλά για το μέλλον και επειδή υπάρχει σπουδαίος λόγος (λόγοι υγείας), όπως επικαλείται η αιτούσα και η μετακόμισή της στην Τσεχία, εισηγούμαστε να καταβληθεί το ενοίκιο του μηνός Απριλίου 97 και να μην εκπέσουν οι εγγυητικές επιστολές υπέρ του Δήμου.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 30-4-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 3-4-97 αίτηση της Κυριακή Αγιαννίδου με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 19 και 34 κατ/των της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας καθώς και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών που έχει καταθέσει στο Δήμο.
- 3.-Τα υπ' αριθ. 7427 και 7428/96 συμφωνητικά σύμφωνα με τα οποία η αιτούσα μίσθωσε από το Δήμο τα υπ' αριθ. 19 & 34 κατ/τα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για 6 χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο ετησίως.
- 4.-Το γεγονός ότι η παραπάνω αιτούσα έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 468.000 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση των συμβάσεων.
- 5.-Οτι σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθ. 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το ΔΣ. Αν το ΔΣ κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου».
- 6.-Την εισήγηση της υπηρεσίας.
- 7.-Οτι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση των κατ/των που μίσθωσε η αιτούσα και να της επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές που έχει

καταθέσει στο Δήμο αφού καταβληθούν τα ενοίκια των κατ/των αυτών έως και τις 30-4-97.

8.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Αποδέχεται την αίτηση της Κυριακής Αγιαννίδου για λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 19 & 34 κατ/των της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Β)Εγκρίνει την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής, συνολικού ποσού 468.000 δρχ., που κατέθεσε η παραπάνω αιτούσα στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση των συμβάσεων της μίσθωσης των παραπάνω κατ/των, αφού καταβληθούν τα μίσθια των κατ/των αυτών μέχρι και τις 30-4-97.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **227 / 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Βαφειδης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Π. Καρασαββίδου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Β. Τσίλης

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 19-5-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ