

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ.**228/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Γνωμοδότηση υπέρ της κίνησης διαδικασίας
τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
της πόλης στο Ο.Τ 38β».

Σήμερα **12 Μαΐου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **8-5-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Βαφείδης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Θ. Τέτος
7. Ε. Λελεκάκης
8. Κ. Πουλασουχίδης
9. Π. Καρασαββίδου
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Α. Μαρκούλης
12. Α. Καραντουμάνης
13. Λ. Τάκης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφινίδης
16. Χ. Παπαγεωργίου
17. Β. Τσίλης
18. Γ. Χιονίδης
19. Δ. Ζαμάνης
20. Μ. Αδαλόγλου
21. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Κόλβατζης
Δ. Αδάμου
Ε. Παναγιωτίδης
Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
Θ. Δεμερτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/97 απόφασης προσήλθε ο κ.Β.Τσίλης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/97 απόφ.προσήλθε ο κ.Γ.Μπαλτζής.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α.Μαρκούλης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 234/97 απόφασης αποχώρησε ο κ.Δ. Ζαμάνης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 235/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Λ. Τάκης, Χ. Παπαγεωργίου και Γ.Μπαλτζής.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 238/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Π.Καρασαββίδου και Β.Τσίλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-2-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ που έχει ως εξής: Με την από 22-7-96 αίτησή της, η κ. Κουκουλίδου Ελένη ζήτησε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου στο Ο.Τ. 38β με σκοπό την επαναφορά σε ισχύ της ρυμοτομίας που ίσχυε κατά την σύνταξη των υπ' αριθ. 24/78 και 10/79 πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού καθώς και την θέσπιση ειδικών όρων δόμησης στον ήδη ισχύοντα στην περιοχή ειδικό πολεοδομικό κανονισμό .

Σχετικά με τα παραπάνω έχουμε να επισημάνουμε τα εξής:

Από τα στοιχεία που προσκομίστηκαν προκύπτει ότι οι πράξεις 24/78 και 10/79 για ό,τι αφορούν τη διάνοιξη της οδού Ρήγα Φεραίου καθώς και των Ο.Τ 38β-37γ και Ο.Τ 38β και τείχους έχουν συντελεσθεί.

Οι πράξεις αυτές συντάχθηκαν σύμφωνα με την τροποποίηση του σχεδίου του 1936 η οποία είχε εγκριθεί με το Β.Δ της 15-1-1971 (ΦΕΚ 39Δ/16-2-71). Με την αναθεώρηση του σχεδίου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ.ΕΠΑ 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-2-88), το Ο.Τ 38β, το ποίο περιλαμβάνεται στον τομέα Θ τροποποιήθηκε και προβλέφθηκαν σ' αυτό δύο οικοδομήσιμα τμήματα εκ των οποίων το ένα καταλάμβανε το χαρακτηρισμένο διατηρητέο κτίσμα της αιτούσας.

Με απόφαση του τμήματος Πολιτ. κληρονομιάς της Δ/σης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ αποκατακτηρίστηκε το συγκεκριμένο κτίσμα και στη συνέχεια εκδόθηκε η 45/94 άδεια κατεδάφισήςτου από την Υπηρεσία μας.

Η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης δε διαφοροποιεί το ήδη εγκεκριμένο σχέδιο προς την πλευρά της οδού Μιαούλη και επιπλέον δεν επιβάλλει εκ νέου το 2μετρο προκήπιο στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ 38β που ίσχυε με το Δ/ γμα του 1971. Αντίθετα παρεμβαίνει στο Ο.Τ 37γ προκειμένου να εναρμονισθεί η ρυμοτομία σ' αυτό με το καθεστώς που ίσχυε κατά τη σύνταξη των πράξεων.

Με τις παραπάνω προτάσεις αυξάνεται η έκταση του κοινοχρήστου προς την οδό Ρήγα Φεραίου με αποτέλεσμα τη βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών σε κρίσιμο σημείο από άποψη κυκλοφορίας (κόμβος) .

Βελτιώνεται η αισθητική λόγω ορθολογικότερου όγκου του προς ανέγερση κτίσματος και κυρίως λόγω μεγαλύτερης απόστασης από το αρχαίο τείχος. Επίσης εξασφαλίζεται η μη επανάληψη Διοικητικών πράξεων λόγω συντέλεσης και μη τροποποίησης των πράξεων τακτ/σης και αναλ/σμού στο μεγαλύτερο τμήμα τους.

Όσον αφορά την προσθήκη ειδικού όρου στον ήδη ισχύοντα κανονισμό με τον οποίο θα επιτρέπεται η δυνατότητα κατασκευής κλειστών εξωστών, είναι θέμα τροπ/σης των όρων δόμησης του τομέα Θ όπου ισχύουν και άλλοι ειδικοί όροι δόμησης.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π»
2. Την υπ' αριθ.ΕΠΑ 182/87 (ΦΕΚ 78Δ/3-2-88) απόφαση Νομάρχη Ημαθίας .
3. Το Π.Δ της 29-12-86 (ΦΕΚ 16Δ/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων κ.λ.π στο Δήμο Βέροιας».
4. Το Π.Δ 183/85 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων κ.λ.π στους Νομάρχες» το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 11-3-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων με την οποία αυτή εισηγείται την τροπ/ση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 38β όπως αυτή προτείνεται από την υπηρεσία.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές: Στο Ο.Τ 38β που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ρ. Φερραίου και Μιαούλη, υπάρχει οικοπέδο ιδιοκτησίας Κουκουλίδου. Σ' αυτό το σημείο υπήρχε το σχέδιο του 1936, υπήρχε μία μεταβολή από την αρχαιολογία για το τείχος, υπάρχει και το σχέδιο της ΕΠΑ. Με το σχέδιο του 1936 είχαν γίνει οι αριθ.24/78 και 10/79 πράξεις τακτ/σης και οι οποίες έχουν συντελεσθεί δηλ. καταβλήθηκαν οι αποζημιώσεις. Με την αιτούμενη τροπ/ση η αιτούσα ζητάει ορισμένα πράγματα τα οποία η επιτροπή απεδέχθη ομόφωνα. Συγκεκριμένα ζητάει: α) Ν' αυξηθεί το πλάτος της οδού Ρ.Φερραίου και 1 μ. στο σημείο όπου υπήρχε η παλιά οικία. Με το σχέδιο της ΕΠΑ προβλέπονταν η διατήρησή της, όμως αποχαρακτηρίστηκε και κατεδαφίστηκε. Αυτό σημαίνει ότι το πλάτος της οδού Ρ. Φερραίου στο συγκεκριμένο σημείο αυξάνεται κατά 1 μ. και ευθυγραμμίζεται με τα παρακάτω. Εύλογα λοιπόν η επιτροπή αυτό το δέχτηκε. β) Να μεταβάλλουν τη γραμμή από το τείχος, που είναι στο πίσω μέρος της παλιάς οικίας και αντί να χτίσουν στα 5 μ., να χτίσουν στα 11 μ. Θεωρήσαμε ότι αυτό είναι υπέρ της πόλης και η επιτροπή το έκανε αποδεκτό και γ) Να τους δοθεί η δυνατότητα να κάνουν τα λεγόμενα Σαχνισιά, τους κλειστούς προβόλους, τους κλειστούς εξώστες όπως ήταν τα Βεροιώτικα σπίτια, κάτι που ταιριάζει με το σχέδιο της γειτονικής διατηρητέας περιοχής Κυριώτισσας και Μπαρμπούτας. Ετσι λοιπόν η επιτροπή αποφάσισε να γίνει και αυτό αποδεκτό.

Πρόεδρος: Ορίστε τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Έχουν γίνει οι πράξεις τακτ/σης 24/78 και 10/79 για τη διάνοιξη, τότε, της οδού Ρ. Φερραίου, σ' ένα σχέδιο του 1936 που εγκρίθηκε το 1971. Στη συνέχεια είχαμε την υπ' αριθ.182/87 απόφαση της ΕΠΑ που έγινε κάποια τροπ/ση. Η υπηρεσία αναφέρει στην εισήγησή της ότι αποχαρακτηρίστηκε το κτίσμα που υπήρχε στο οικοπέδο της αιτούσας και με την 45/94 οικοδομική άδεια κατεδαφίστηκε. Η αλήθεια είναι ότι πρώτα κατεδαφίστηκε, μετά αποχαρακτηρίστηκε και στη συνέχεια για να μην πληρώνει το πρόστιμο διατήρησης της κατεδάφισης βγήκε η 45/94 οικοπεδική άδεια κατεδάφισης. Στη συνέχεια ζητάει την τροπ/ση του σχεδίου.

Συμφωνώ ν' απαλλοτριωθεί το μπροστινό τμήμα του οικοπέδου για να ευθυγραμμιστεί με την οδό Ρ. Φερραίου το δε υπόλοιπο να παραμείνει ως έχει διότι πρόσφατα έγινε τροπ/ση (1987).

Εκτός απ' το αίτημα της αιτούσας η υπηρεσία, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, ή δεν ξέρω ποιός, προχώρησε και στην τροπ/ση του Ο.Τ 37γ μειώνοντας την απόσταση από το τείχος.

Κουρουζίδης: Παραξενεύομαι που ένας ενδιαφερόμενος ζητάει κάτι εις βάρος του. Επειδή πάντοτε είμαι επιφυλακτικός, σε τέτοιες τροπ/σεις, θα συμφωνήσω με αυτό που πρότεινε ο κ. Δελαβερίδης.

Αγαθαγγελίδης: Μετά τη δημοσίευση των θεμάτων του Δ.Σ από τα τοπικά ΜΜΕ ενοχλήθηκα από άλλα δύο μέλη της επιτροπής (Σιδηρόπουλο και Φουρνιάδη) και μούπαν τα εξής (διά μέσου του κ. Σιδηρόπουλου) : Ισχυρίζονται ότι δεν έχει τελειώσει η συζήτηση του θέματος και ότι ειπώθηκε στην επιτροπή πως αφού το ξαναέβλεπαν σε σχέση με το διπλανό Ο.Τ θα το ξανασυζητούσαν. Ετσι με έκπληξη το είδαν γραμμένο στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Ζήτησα να δω τα πρακτικά της επιτροπής τεχνικών αλλά δεν φαίνεται κάτι τέτοιο. Εγώ έλλειπα εκείνη την ημέρα της συνεδριάσεως της επιτροπής.

Επειδή υπάρχει αυτή η γνώμη των δύο μελών της επιτροπής ίσως θα ήταν σκόπιμο να το δούμε και πάλι στην επιτροπή.

Αν δεν αποφασισθεί η αναβολή του θέματος έχω να παρατηρήσω τα εξής: Η επιτροπή αναφέρει ότι δέχεται την τροπ/ση όπως προτείνεται από την υπηρεσία. Η υπηρεσία όμως δεν αναφέρει αυτά που εισηγήθηκε προφορικά ο αντιδήμαρχος. Η υπηρεσία για τους κλειστούς εξώστες αναφέρει: «Την προσθήκη ειδικού όρου στον ήδη ισχύοντα κανονισμό τον οποίο θα επιτρέπει τη δυνατότητα κατασκευής κλειστών εξωστών, είναι θέμα τροπ/σης των όρων

δόμησης του τομέα Θ'. όπου ισχύουν και άλλοι ειδικοί όροι δόμησης». Συμπέρασμα : Αν ψηφίσετε αυτό το σημείο, σημαίνει ότι ψηφίζετε σ' όλο τον τομέα Θ'. την συγκεκριμένη αλλαγή. Δεν μπορεί να γίνει η αλλαγή αυτή για το συγκεκριμένο οικόπεδο. Σ' αυτό το σημείο η υπηρεσία δεν λέει αλλάζετε το, λέει προσέξτε τί θα αλλάξετε.

Για την αισθητική, είναι υποκειμενικό και δεν είναι δουλειά της υπηρεσίας να μας μιλάει για την αισθητική του μελλοντικού κτίσματος. Δεν ξέρει ποιά λύση θα διαλέξει ο μελετητής. Δεν μπορεί να ξέρει. Αν προχωρήσει η συζήτηση, το μόνο που ψηφίζω είναι να προχωρήσει η αλλαγή του σχεδίου όσον αφορά τη συμβολή των οδών Μιαούλη και Ρ. Φερραίου. Το Ο.Τ 37γ αφορά άλλες ιδιοκτησίες των οποίων τους ιδιοκτήτες δεν έχουμε καλέσει εδώ και ενδεχόμενα να μας απασχολήσουν με τυχόν ενστάσεις κ.λ.π σε μελλοντικά Δ.Σ.

Παπαγεωργίου: Διαδικαστικά. Επειδή είμαι μέλος της επιτροπής τεχνικών και επειδή υπήρξε θέμα αξιοπιστίας του κ. Γκαβαϊσέ πρέπει να διαβεβαιώσω το σώμα ότι είμαι απολύτως βέβαιος ότι το θέμα αυτό είχε κλείσει. Αρα δικαίως ήρθε εδώ. Θυμάμαι ότι είχε κλείσει θετικά όπως γίνεται η εισήγηση.

Χιονίδης: Διαδικαστικά. Εξ' όσων ειπώθηκαν έχω την εντύπωση ότι προκύπτει ένα μείζον θέμα ηθικής τάξης. Ειπώθηκε ότι δεν διατυπώθηκαν καλά τα πρακτικά για να μην πω ότι παραποιήθηκαν ή πλαστογραφήθηκαν. Αυτή ήταν η έννοια των όσων είπε ο κ. Αγαθαγγελίδης. Γι' αυτό παρακαλώ, για να μας προφυλάξετε και να μην πλανιώνται τέτοιες έννοιες, ν' αποσυρθεί η υπόθεση και να πάει πάλι στην επιτροπή.

Πρόεδρος: Υπήρξε η παρέμβαση του κ. Παπαγεωργίου που ήταν παρών. Ο κ. Αγαθαγγελίδης μας είπε ότι μεταφέρει την άποψη των δύο μελών.

Γκαβαϊσές: Ποιός μπορούσε να φανταστεί ότι θα έστελνα στο Δ.Σ μία απόφαση της επιτροπής η οποία δεν είχε κλείσει. Αυτό το επιστρέφω σ' όποιον εξέφρασε τέτοια επιφύλαξη. Εάν ήθελαν τα δύο μέλη της επιτροπής ας το έφερναν σ' εμένα το θέμα και όχι στον κ. Αγαθαγγελίδη. Αυτή είναι η σωστή και ηθική τάξη .

Δεύτερον, εγώ μίλησα για τροπ/ση στο Ο.Τ 38β και όχι στο 37. Μίλησε για 3 πράγματα συγκεκριμένα και τα οποία είναι η εισήγηση της υπηρεσίας. Η προσωπική μου γνώμη είναι ότι πρέπει να κινηθεί η διαδικασία για τους κλειστούς εξώστες. Δεν είμαστε εμείς που θα τα χορηγήσουμε. Δεν καταλαβαίνω ότι πρέπει να παρασυρθεί όλος ο τομέας Θ'. για τους εξώστες. Αυτό είναι θέμα απόφασης δικής μας. Να γίνει μία τροπ/ση στο συγκεκριμένο Ο.Τ που να δίνει τη δυνατότητα στην αιτούσα να φέρει την οικία στο Βεροιώτικο πρότυπο.

Κάνει δύο παραχωρήσεις η αιτούσα διότι έχουν υλοποιηθεί οι πράξεις τακτ/σης. Εάν σήμερα ισχύσει το νέο σχέδιο το οποίο της μεγαλώνει το οικόπεδο σημαίνει πάλι από την αρχή πράξεις τακτ/σης και μερικά χρόνια πίσω. Κρίνει ότι δεν τη συμφέρει. Εμάς όμως μας συμφέρει.

Βαφειδής: Δεν πρόκειται να πάρουμε απόφαση ευνοϊκή για κάποιον δημότη. Οι παραχωρήσεις που γίνονται είναι διότι έχουν συντελεσθεί οι πράξεις τακτ/σης και αν ξαναγίνουν απ' την αρχή δεν πρόκειται να βρει άκρη. Ήδη έχει πεθάνει ο φουκαράς ιδιοκτήτης και αιτούσα είναι η σύζυγός του.

Είμαι κατά του αποχαρκτηρισμού της οικίας της Κας Κουκουλίδου. Αυτός όμως έγινε κατά νόμιμο τρόπο. Αυτός έγινε από το Υπουργείο Πολιτισμού και εμείς πήραμε απόφαση εκ των υστέρων. Δεν είναι το μόνο που θέλει κλειστούς εξώστες, όλη η πόλη το θέλει. Όλη την πόλη την βάλαμε στα σίδερα με αυτούς τους όρους δόμησης τους οποίους μας τους πέταξαν από κάποια γραφεία Αθηνοκεντρικά και καθόμαστε τώρα να εφαρμόσουμε. Η Χάβρα και τα διατηρητέα έχουν διάταγμα όρων δόμησης το οποίο είναι κάθε άλλο παρά παραδοσιακό και χωρίς νάχει σχέση με τον Βεροιώτικο ρυθμό.

Πρόεδρος: Υπάρχουν δευτερολογίες; Ορίστε.

Αγαθαγγελίδης: Έγινε η κατεδάφιση ενός κτίσματος που είχε χαρακτηριστεί διατηρητέο και εκ των υστέρων βγαίνει η άδεια κατεδάφισης. Αυτό δηλώνει μία μεθόδευση και όχι ότι είναι φουκαράς ο ιδιοκτήτης.

Αυτό το οποίο ζητείται σήμερα και το οποίο με φανατισμό υποστηρίζεται έχω να πω τα εξής: Δεν υπάρχει απαγορευτική διάταξη για την κατασκευή των κλειστών εξωστών αρκεί να τα κάνει πίσω από την Ο.Γ.

Παπαγεωργίου: Δεν μπορεί να τα κάνει. Είναι οικοδομική μονάδα.

Αγαθαγγελίδης: Εντάξει. Το ερώτημα που μένει είναι αν εγκριθεί αυτό σήμερα με την ίδια ευκολία θα περάσουν τα αντίστοιχα αιτήματα πολλών άλλων συνδημοτών;

Κουρουζίδης: Επαληθεύτηκα και σήμερα διότι κάτι κρύβεται πίσω από αυτή την ιστορία. Κάνω την εξής πρόταση. Από την επιτροπή τεχνικών θεμάτων να φύγουν όλοι οι τεχνικοί. Να έρχονται οι εισηγήσεις μόνο από τους υπηρεσιακούς παράγοντες. Εμείς που δεν είμαστε τεχνικοί έχουμε κατά τεκμήριο εμπιστοσύνη στους συναδέλφους. Χωρίς να θέλω να θίξω κανέναν, αν ήμουν τεχνικός στην επιτροπή θα έφτιαχνα κι' εγώ τροπ/ση. Παρακαλώ στο μέλλον να λυθεί. Να έρχονται τα θέματα από αρμόδιους υπαλλήλους της υπηρεσίας κι' εμείς να κάνουμε έλεγχο αυτούς, έτσι πρέπει να λειτουργήσουμε.

Το θέμα να απορριφθεί, να επιστραφεί και να χτίσει όπως λέει ο νόμος. Να μην είμαστε ούτε γνωμοδοτικό ούτε αποφασιστικό όργανο.

Δελαβερίδης: Ο κ. Γκαβαϊσές είπε ότι δεν κάναμε επέμβαση στο Ο.Τ 37γ. Το τοπογραφικό που συνοδεύει την τροπ/ση είναι κοκκινισμένο και φαίνεται αυτό. Κοντά στο ξερό θα καεί και το χλωρό. Οι πράξεις τακτ/σης που είναι παλαιότερες από το έτος 1987 με την 182/87, αφού τροπ/θηκε στο συγκεκριμένο σημείο, δεν ισχύουν. Επομένως θα γίνει συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων. Για το αν επιτρέπεται η κατασκευή κλειστών εξωστών η υπηρεσία το λέει πολύ σωστά ότι είναι θέμα τροπ/σης των όρων δόμησης στον τομέα Θ'.

Βαφειδής: Στον χαρακτηρισμό που είπα για φουκαρά, ξαναεπιμένω. Αν θέλουν κάποιοι να φύγουν οι τεχνικοί να μην φύγουν μόνο από την επιτροπή αλλά και από το Δ.Σ. Κε Κουρουζίδη με τη δική σας ψήφο παίρνονται αυτές οι αποφάσεις που δένουν την πόλη. Η υπηρεσία έχει να υλοποιήσει σύμφωνα με το νόμο. Εμείς κάνουμε τα λάθη με τις πολιτικές αποφάσεις. Οι τεχνικοί μπορεί να ξέρουν λόγω ειδικότητας, από τους άλλους κυρίως γίνονται.

Παπαγεωργίου: Ο κ. Κουρουζίδης γι' άλλη μία φορά υπερέβαλλε του εαυτού του και τάβαλε με τους τεχνικούς ενώ είναι γνωστό σε όλους ότι μία ομάδα που προσέφερε και προσφέρει πολλά στην πόλη είναι οι τεχνικοί. Χωρίς να υποβαθμίζω την παρουσία και άλλων επαγγελματιών οι οποίοι δεν είναι ειδικοί. Δεν δέχομαι ότι είναι πιο σοφοί κάποιοι άλλοι από εμάς. Ήταν άστοχο και είναι σίγουρο ότι θα το αναιρέσει κάποια στιγμή ο ίδιος.

Εχουμε μεγαλώσει ένα θέμα το οποίο είναι πολύ απλό. Εχουμε περάσει πολλές τροπ/σεις και γιατί φτάνουμε μερικοί να μεμψιμοιρούμε; όλα έγιναν με το νόμο και πείστηκε ότι αυτή η τροπ/ση είναι δικαιολογημένη και είναι προς το συμφέρον της πόλης. Αν αυτοί που αντιδρούνε ήταν γνώστες των ζητημάτων και ήταν στην επιτροπή θα καταλάβαιναν πολύ πιο καλά αυτό που λέω.

Δεν υπάρχει θέμα δυσπιστίας. Καλά το έφερε το θέμα ο κ. Γκαβαϊσές και δεν υπάρχει λόγος αναβολής του. Εγώ δεν θα το ξανα συζητήσω στην επιτροπή. Είναι λιγότερο πονηρό από άλλα θέματα στα οποία άλλοι υπεύθυνα κι' άλλοι ανεύθυνα βάλαμε το χέρι μας στο παρελθόν.

Καρασαββίδου: Ήθελα να ρωτήσω, εάν αύριο παρουσιαστεί παρόμοιο θέμα θα κρατήσουμε την ίδια στάση; Γιατί δεν κάνουμε μία γενική ρύθμιση;

Κουρουζίδης: Κε πρόεδρε ζητάω το λόγο διαδικαστικά.

Πρόεδρος: Ξέρω τί θα πείτε. Θεώρησα ότι πρέπει να εξαντλήσουμε ένα θέμα για το οποίο υπάρχουν διστάμενες απόψεις.

Γκαβαϊσές: Ζητάω να απαντήσω. Ναι κ. Αγαθαγγελίδη αν κι' άλλος μας ζητήσει και κρίνουμε ότι πρέπει να το κάνουμε θα το κάνουμε. Να μην σας πω ότι οφείλομε να δούμε μόνοι μας κάποια πράγματα. Δεν τα προλαβαίνουμε. Πρέπει κάποιοι ν' ασχοληθούν με τα λάθη που κάναμε τα προηγούμενα χρόνια. Κάποιος μας το ζητάει, να του πούμε όχι; Στις πράξεις τροπ/σης που είναι για το συμφέρον της πόλης, θα λέω ναι.

Κε Κουρουζίδη, θα σας καλώ στην επιτροπή τεχνικών, αν έχετε το χρόνο, να δείτε τη διαδικασία σε βάθος. Θα λέγατε ναι και όχι άκριτα σε όλα όχι. Αλλωστε την εισήγηση της υπηρεσίας ψηφίσαμε, τίποτε άλλο. Να καταργηθούν οι τεχνικοί και ελάτε οι υπόλοιποι. Αυτό ψηφίσαμε κι εμείς. Αυτό που θέλετε το κάναμε.

Κε Δελαβερίδη, εφόσον το νέο σχέδιο πόλης είναι ίδιο με το άλλο δεν συντρέχει λόγος σύνταξης νέας πράξης και ξανά ταλαιπωρία του πολίτη. Αλλωστε δεν οφείλουμε τίποτα στον πολίτη; Το συμφέρον της πόλης είναι ανεξάρτητο από το συμφέρον των πολιτών; Έχει υποστεί ταλαιπωρία ετών, πέθανε, είναι οι κληρ/μοι του σήμερα. Δεν πρέπει να λήξει αυτή η ιστορία;

Πρόεδρος: Κε Σιδηρόπουλε, είστε ο μηχανικός της αιτούσης.

Κουρουζίδης: Δεν θα πρέπει να πάρει το λόγο, διότι θα έπρεπε να το πει από την αρχή για να τον είχαμε ακούσει, αν είχε να πει κάτι.

Πρόεδρος: Δεν μ' αφήσατε κ. Κουρουζίδη να ολοκληρώσω. Δεν ζητήσατε το λόγο κ. Σιδηρόπουλε για να πείτε κάτι. Έχετε κάτι να συνεισφέρετε για το τεχνικό μέρος; Δεν επιτρέπεται να κρίνετε τις απόψεις των συμβούλων. Ορίστε εάν θεωρείτε ότι κάτι ειπώθηκε και ότι μπορεί να συνεισφέρει στην τελική κρίση των μελών.

Σιδηρόπουλος: Της υπέδειξα αυτόν τον δρόμο σ' αντίθεση με άλλους εργολάβους που υπέδειξαν τον δρόμο της μη τροπ/σης, της αύξησης του εμβαδού του οικοπέδου κ.λ.π. Υποστήριξα αυτό για να μπορέσει η αιτούσα να δει το οικόπεδό της κάποια στιγμή να χτίζεται. Ο λόγος είναι αυτός ότι δηλ. με την επαναφορά στο καθεστώς της ρυμοτομίας επί του οποίου συντάχθηκαν οι πράξεις τακτ/σης θα υπάρξουν κάποια άμεσα αποτελέσματα.

Για τους εξώστες, αυτός ο ειδικός όρος δόμησης είναι δυνητικός που σημαίνει ότι κάποιος τον χρησιμοποιεί εφόσον είναι προς όφελός του. Δεν μπορούμε να τον χρησιμοποιήσουμε μέσα από τις Ο.Γ γιατί σε οικόπεδα στο τείχος οι Ο.Γ είναι υποχρεωτικές. Δεν μπορούμε να κάνουμε υποχώρηση.

Πρόεδρος: Υπάρχουν τριτολογίες; Ορίστε.

Δελαβερίδης: Στην δεύτερη σελίδα στην εισήγηση της υπηρεσίας αναφέρεται ότι «αντίθετα παρεμβαίνει στο Ο.Τ 37γ προκειμένου να εναρμονιστεί η ρυμοτομία σε αυτό με το καθεστώς που ίσχυε κατά τη σύνταξη των πράξεων». Αρα και εδώ κε Γκαβαϊσέ γίνεται τροποποίηση. Το τοπογραφικό είναι κοκκινισμένο στο Ο.Τ 37γ.

Αγαθαγγελίδης: Η εισήγηση της υπηρεσίας αναφέρει ότι «όσον αφορά την προσθήκη ειδικού όρου στον ήδη ισχύοντα κανονισμό με τον οποίο θα επιτρέπεται η δυνατότητα κατασκευής κλειστών εξωστών είναι θέμα τροπ/σης των όρων δόμησης του τομέα Θ'. όπου ισχύουν και άλλοι ειδικοί όροι δόμησης». Δηλ. πέρα από την αλλαγή του ρυμοτομικού σχεδίου στο συγκεκριμένο Ο.Τ - οικόπεδο παρεμβαίνουμε και στο Ο.Τ 37γ. Η εισήγηση της υπηρεσίας λέει άλλα πράγματα απ' αυτά που μας είπε ο κ. Γκαβαϊσές. Ενα είναι αυτό που είπε ο κ. Δελαβερίδης και το άλλο είναι σχετικό με τον ειδικό όρο δόμησης. Αν είναι να κάνουμε κάτι και επειδή μέχρι σήμερα έγιναν λάθη επειδή αποσπασματικά είδαμε κάποια πράγματα να δούμε εξ ολοκλήρου το θέμα. Η υπηρεσία λέει ότι έχουμε όρους δόμησης στο οικόπεδο και προσέξτε καλά αν αλλάξετε κάτι σ' αυτό, γιατί να μην αλλαχτεί και στα υπόλοιπα οικόπεδα που έχουν τους ίδιους όρους δόμησης με το Θ'. ; Αυτό είναι το ζήτημα που θίγουν και οι απόντες συνάδελφοι της επιτροπής.

Κουρουζίδης: Στην δευτερολογία μου είχα πει ότι και εγώ αν ήμουν φίλος της επιτροπής επηρεαζόμενος από τους συμπολίτες ενδεχόμενα να έπαιρνα κάποια θέση. Δεν έκανα καμία μομφή για τη λειτουργία και τη δράση των μελών της επιτροπής.

Για το θέμα που συζητάμε εδώ πρέπει να ξεκινήσει η διαδικασία της διαφάνειας με όλα τα μέσα και σε όλα τα επίπεδα. Τελείωσε η ιστορία των τροπ/σεων διότι έχουμε γεγονότα όπου τροπ/σεις ήρθαν πίσω στο Δήμο και τις εισηγήσεις δεν τις έκανε ο Κουρουζίδης, ούτε τις εψήφισε. Τις έκαναν οι τεχνικοί της επιτροπής τεχνικών θεμάτων και λόγω αγνοίας, εμπιστοσύνης ψηφίζουν τα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. Έχω μία σταθερή στάση να είμαι κατά των τροπ/σεων και δικαιώνομαι τις περισσότερες φορές. Αυτό δεν θέλω να σας προβληματίσει.

Βαφείδης: Μπορεί ο συνάδελφος να κάνει όποιες ερωτήσεις θέλει. Στην επιτροπή τεχνικών που ήμουν μέλος καμία εισήγηση δεν επεστράφηκε από το ΣΧΟΠ. Το σχέδιο του 1936 είναι σχέδιο πόλης, κάποιο Δ.Σ το αποφάσισε και ήρθε το Δ.Σ του 1987 και το άλλαξε και έρχεται σήμερα το Δ.Σ και το ξαναλλάζει. Εφόσον είναι για το καλό της πόλης βεβαίως. Ήμουν κατά του αποχαρακτηρισμού της οικίας Κουκουλίδου στο προηγούμενο Δ.Σ και ποιες υπηρεσίες το κάνανε. Είναι σωστό ότι ειπώθηκε για τις μεθοδεύσεις. Είναι όμως ένα γεγονός.

Πρόεδρος: Ήταν εξαντλητική η συζήτηση του θέματος. Το έκανα συνειδητά για να μην υπάρχει καμία σκιά ότι δεν συζητήθηκε ένα θέμα στο οποίο υπάρχουν διαφορετικές προσεγγίσεις.

Κε Αγαθαγγελίδη από την τελευταία σας τοποθέτηση έχω την εντύπωση ότι δεν υφίσταται θέμα αναβολής.

Υπάρχουν λοιπόν 3 προτάσεις. Η μία του κ. Κουρουζίδη για απόρριψη της τροπ/σης. Η άλλη των κ. κ. Δελαβερίδη και Αγαθαγγελίδη για τροπ/ση στο ένα σκέλος, τροπ/ση μόνο της Ρ. Φερραίου και η τρίτη η πρόταση της επιτροπής.

Αγαθαγγελίδης: Θα παρακαλούσα να διευκρινισθεί η πρόταση της επιτροπής. Να την ψηφίζουμε σημείο- σημείο, γιατί ειπώθηκαν διαφορετικά πράγματα, π.χ όπως η τροπ/ση στο 37γ.

Πρόεδρος: Εμείς θ' αποφασίσουμε επ' αυτών που εισηγείται η επιτροπή όπως είναι γραμμένα.

Επί της αντιπροτάσεως του κ. Κουρουζίδη. Ποιοί απορρίπτουν την τροπ/ση; Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν οι κ.κ. Ι.Κουρουζίδης και Π. Καρασαββίδου.

Πρόεδρος: Επί της αντιπροτάσεως του κ. Δελαβερίδη, ποιοί ψηφίζουν; Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι:

Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Μαρκούλης και Π. Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος: Επί της προτάσεως της επιτροπής, ποιοί ψηφίζουν; Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Κ. Ασλάνογλου, Μ. Ποτουρίδης, Κ. Βαφείδης, Θ. Τέτος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαϊσές, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Ο. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Χ. Παπαγεωργίου, Β. Τσίλης, Γ. Χιονίδης, Δ. Ζαμάνης, Μ. Αδαλόγλου.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 24-2-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
- 2.-Την από 11-3-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων.
- 3.-Την από 22-7-96 αίτηση της Ελένης χας Νικολάου Κουκουλίδου με την οποία ζητάει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ. 38β.
- 4.- Τις υπ' αριθ.24/78 και 10/79 πράξεις τακτ/σης και αν/σμού, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με την τροπ/ση του σχεδίου του 1936 που είχε εγκριθεί με το Β.Δ της 15-1-71 (ΦΕΚ 39 Δ/16-2-71).

- 5.- Οτι όπως προκύπτει από τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν στην αρμόδια υπηρεσία οι παραπάνω πράξεις για ότι αφορούν τη διάνοιξη της οδού Ρ. Φερραίου καθώς και των Ο.Τ 38β-38γ και Ο.Τ 38β και τείχους έχουν συντελεσθεί.
- 6.- Οτι με την αναθεώρηση του σχεδίου, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 182/87 απόφαση Ν.Η (ΦΕΚ 78 Δ/3-2-88), το Ο.Τ 38β που περιλαμβάνεται στον τομέα Θ'. τροποποιήθηκε και προβλέφθηκαν σ' αυτό δύο οικοδομικά τμήματα εκ των οποίων το ένα καταλάμβανε το χαρακτηρισμένο διατηρητέο κτίσμα της αιτούσας.
- 7.- Οτι με απόφαση του τμήματος πολιτικής κληρονομιάς της Δ/σης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ αποχαρακτηρίσθηκε το συγκεκριμένο κτίσμα που βρίσκεται στο Ο.Τ. 38β και στη συνέχεια εκδόθηκε η αρ.45/94 άδεια κατεδάφισής του από το Π.Τ.Δ.Β.
- 8.- Την ανάγκη προσθήκης ειδικού όρου στον ήδη ισχύοντα κανονισμό με τον οποίο θα επιτρέπεται η δυνατότητα κατασκευής κλειστών εξωστών σε κτίσματα του Ο.Τ 38β.
- 9.- Οτι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ 38β.
- 10.- Οτι με την τροποποίηση αυτή δεν διαφοροποιείται το ήδη εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της οδού Μιαούλη και επί πλέον δεν επιβάλλεται εκ νέου το 2μετρο προκήπιο στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ 38β που ίσχυε με το Διάταγμα του 1971. Αυξάνεται δε η έκταση του κοινοχρήστου χώρου προς την οδό Ρ. Φερραίου, βελτώνεται η αισθητική λόγω μεγαλύτερης απόστασης από το αρχαίο τείχος της πόλης και εξασφαλίζεται η μη επανάληψη Διοικητικών πράξεων λόγω συντέλεσής τους.
- 11.- Τις προτάσεις των δημοτικών συμβούλων όπως αναπτύχθηκαν.
- 12.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 13.- Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και τις λοιπές ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις καθώς και το από 29-12-1986 Π.Δ (ΦΕΚ 16/Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Γνωμοδοτεί υπέρ της κίνησης διαδικασίας τροποποίησης του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ 38β όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αριστοτέλης Σιδηρόπουλος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, ήλεγξε η Ελένη Κοκκινίδου, Τοπογράφος Μηχανικός του Δήμου και θεώρησε η Μαρία Αλδάκου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένης του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας και συνοδεύει την απόφαση αυτή, με την επαναφορά δηλ. της ρυμοτομίας σ' αυτήν του υποβάθρου της υπ' αριθ.24/78 πράξης τακτοποίησης και αναλ/σμού, με την εξαίρεση της κατάργησης της πρασιάς επί της οδού Ρ. Φερραίου και της διατήρησης ως έχει της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Μιαούλη.

Β) Εγκρίνει την προσθήκη ειδικού όρου δόμησης στον ήδη ισχύοντα κανονισμό του τομέα Θ'. με τον οποίο θα επιτρέπεται η δυνατότητα κατασκευής κλειστών εξωστών («ερκερ»-«σαχνισιών») στις όψεις του κτιρίου του Ο.Τ. 38β.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό 228 / 1997

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Βαφείδης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Π. Καρασαββίδου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Β. Τσίλης

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 26-5-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ