

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **233/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Γνωμοδότηση υπέρ των επιτρεπόμενων χρήσεων
και όρων δόμησης σε γήπεδα που εμπίπτουν σε δύο
Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου».

Σήμερα **12 Μαΐου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **8-5-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

Πάρεδροι

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Βαφείδης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Θ. Τέτος
7. Ε. Λελεκάκης
8. Κ. Πουλασουχίδης
9. Π. Καρασαββίδου
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Α. Μαρκούλης
12. Α. Καραντουμάνης
13. Λ. Τάκης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφινίδης
16. Χ. Παπαγεωργίου
17. Β. Τσίλης
18. Γ. Χιονίδης
19. Δ. Ζαμάνης
20. Μ. Αδαλόγλου
21. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Κόλβατζης
Δ. Αδάμου
Ε. Παναγιωτίδης
Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Παρόντες

- Γ. Μπαλτζής
Θ. Δεμερτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/97 απόφασης προσήλθε ο κ.Β.Τσίλης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/97 απόφ.προσήλθε ο κ.Γ.Μπαλτζής.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α.Μαρκούλης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 234/97 απόφασης αποχώρησε ο κ.Δ. Ζαμάνης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 235/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Λ. Τάκης, Χ. Παπαγεωργίου και Γ.Μπαλτζής.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 238/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Π.Καρασαββίδου και Β.Τσίλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-5-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ.Κων/νου Γκαβαϊσέ που έχει ως εξής:

Με το Π.Δ/γμα της 26-5-89 (ΦΕΚ 338Δ/2-6-89) εγκρίθηκε ο καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Βέροιας.

Με το Π.Δ/γμα της 25-8-93 (ΦΕΚ 1178Δ/23-9-93) τροποποιήθηκε το προηγούμενο Δ/γμα και τμήμα της ζώνης 1 αποτέλεσε νέα ζώνη με χαρακτηριστικό αριθμό 8.

Το πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί και συναντάται κυρίως στην περιοχή που αφορά η τροποποίηση, είναι ποιές χρήσεις και ποιοί περιορισμοί θα ισχύσουν για τα γήπεδα που εμπίπτουν σε δύο ζώνες οικιστικού ελέγχου, δεδομένου ότι δεν υπάρχει νομοθεσία που να αποσαφηνίζει την κατάσταση αυτή.

Στο με αριθ. 953/88 έγγραφο της Νομικής Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ -απάντηση του Νομικού Συμβούλου της Διοίκησης σε ερώτημα- το οποίο αφορά κατάτμηση γηπέδου που εμπίπτει σε δύο ζώνες οικ. ελέγχου όπου ισχύουν διαφορετικά όρια κατάτμησης, αναφέρεται ότι «η χρήση οποιουδήποτε τμήματος των γηπέδων που θα προκύψουν από την κατάτμηση πρέπει να είναι σύμφωνη με την ως άνω προβλεπόμενη για την περιοχή που βρίσκεται».

Σύμφωνα επίσης με την 69/90 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ, η οποία ωστόσο αναφέρεται σε οικοπέδα, «... εάν οικόπεδο τέμνεται από τη διαχωριστική γραμμή αρτιότητας 2 ζωνών, στο μεγαλύτερο τμήμα τούτου που βρίσκεται στη μία ζώνη αρτιότητας θα πρέπει να συνυπολογισθεί, για τη δόμησή του μέσα στο τμήμα αυτό και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του τμήματος αυτού και το λοιπό μικρότερο τμήμα που είναι στη δεύτερη ζώνη αρτιότητας. Αντιθέτως δεν μπορεί στο μικρότερο μη άρτιο τμήμα που βρίσκεται στη δεύτερη ζώνη για τη δόμησή του να συνυπολογισθεί και το λοιπό μεγαλύτερο τμήμα του οικοπέδου ...».

Σε περίπτωση που εφαρμοστούν τα αναφερόμενα στο 953/88 έγγραφο, υπάρχει περίπτωση μη δυνατότητας εκμετάλλευσης του μικρότερου τμήματος δεδομένου ότι στις περισσότερες όμορες ζώνες οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι ασύμβατες (παράδειγμα: ζώνη 1, επιτρεπόμενες χρήσεις κατοικία 80 τ.μ., γεωργικές αποθήκες 50 τ.μ. κλπ.-ζώνη 8, επιτρεπόμενες χρήσεις γραφεία, καταστήματα, κατοικίες, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης κλπ.).

Στη δεύτερη περίπτωση (69/90 γνωμοδότηση) μπορεί να προκύψει το πρόβλημα υπαγωγής ολοκλήρου γηπέδου σε δυσμενή (από άποψη χρήσεων και ορίου κατάτμησης) ζώνη.

Μετά τα παραπάνω και επειδή έχει ήδη δημιουργηθεί θέμα στην Υπηρεσία μας σχετικά με τον τρόπο αντιμετώπισης των γηπέδων αυτών, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 8-4-97 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του ΔΣ με την οποία αυτή προτείνει : να γίνει ερώτημα στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και να παρθεί απόφαση μετά την απάντηση.

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν οι κ.κ. Αγαθαγγελίδης, Σιδηρόπουλος και Φουρνιάδης. Μειοψήφισαν οι κ.κ. Γκαβαϊσές και Τρομπούκης οι οποίοι έχουν την γνώμη ότι πρέπει να εφαρμοσθεί η γνωμοδότηση 69/90 της Νομικής Δ/νσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, με βάσει την οποία τα αγροτεμάχια των οποίων το μεγαλύτερο τμήμα ανήκει στην ζώνη 8 κτίζονται με τους όρους δόμησης της ζώνης 8».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές : Στη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ZOE) νούμερο 8 η οποία είναι κομμάτι της πρώην 1 Ζώνης. Βασικά αφορά τον περιφερειακό δρόμο. Προ μερικών ετών τροπ/σαμε τις ZOE και θεσπίσαμε τη Ζώνη 8 σε βάθος 100μ. κάτω της περιφερειακής οδού, να ισχύουν κάποιοι άλλοι όροι δόμησης από τη Ζώνη 1. Βασικά επιτρέπανε τη δημιουργία κυρίως κατ/των και τουριστικών εγκ/σεων. Όταν έγινε αυτό δεν λάβαμε υπόψη ότι αυτή η 100μετρη λωρίδα διχοτομούσε το σύνολο σχεδόν των ιδιοκτησιών οι οποίες είχαν πρόσωση στην περιφ. οδό.

Ένα κομμάτι αυτών των ιδιοκτησιών βρίσκεται στη Ζώνη 8 και ένα κομμάτι στη Ζώνη 1 από την οποία προήλθε η Ζώνη 8.

Μπαίνει ένα θέμα τα συγκεκριμένα αγρ/χια με ποιούς όρους δόμησης χτίζουν γι' αυτό είναι έτσι και ο τίτλος του θέματος.

Η υπηρεσία δεν μπόρεσε να βρει απάντηση σ' αυτό, ούτε και μ' ερωτήματα που έχει κάνει. Βρήκε δύο παρεμφερείς διατάξεις (γνωμ/σεις) που δεν αφορούν το συγκεκριμένο πράγμα και οι οποίες αντικρούονται, ήρθε στην επιτροπή και κουβεντιάστηκε. Η επιτροπή δεν ομοφώνησε. Υπήρξαν δύο γνώμες. Πλειοψήφισε η γνώμη των κ.κ. Αγαθαγγελίδη, Σιδηρόπουλου και Φουρνιάδη και μειοψήφισε η πρόταση των κ.κ. Γκαβαϊσέ και Τρομπούκη.

Η πρόταση που πλειοψήφισε αναφέρει να μην πάρει απόφαση το ΔΣ και παραπεμφθεί το θέμα στο ΥΠΕΧΩΔΕ για να μας απαντήσει. Ουσιαστικά να μη δώσουμε καμία λύση επ' αυτού, να μας την δώσουν άλλοι.

Η πρόταση που μειοψήφισε αναφέρει ότι το θέμα εμάς αφορά, εμείς θεσπίσαμε τη ZOE, εμείς θεσπίσαμε τα 100μ, θα μπορούσαμε να τα είχαμε κάνει 120, να παρακολουθήσουμε τα όρια των των αγρ/χιων και από τη στιγμή που εμείς βάλαμε μία γραμμή στο χάρτη εμείς είμαστε αρμόδιο να λύσουμε το θέμα. Ερευνήθηκαν οι δύο οι δύο γνωμοδοτήσεις και προτείνεται να υιοθετηθεί η γνωμ/ση του ΥΠΕΧΩΔΕ βάσει της οποίας τα αγρ/χια των οποίων το μεγαλύτερο τμήμα του ανήκει π.χ. στη Ζώνη 8 να χτίζεται με τους όρους της Ζώνης 8 δηλ. να συμπαράσσει το μεγαλύτερο κομμάτι το μικρότερο σε όποια ZOE είναι.

Το θέμα έρχεται ύστερα από αίτηση του κ. Παπαοικονόμου του επιχ/τία που έχει το ξενοδοχείο «ΕΛΗΑ» και ο οποίος στο ακίνητο που έχει στον περιφερειακό θέλει να χτίσει ξενοδοχείο. Όλοι μας ξέρουμε πόση έλλειψη υπάρχει στην περιοχή μας σε ξενοδοχειακούς χώρους. Το μεγαλύτερο τμήμα του ακινήτου του ανήκει στη Ζώνη 1 και το μικρότερο ανήκει στη Ζώνη 8. Το μικρότερο τμήμα του προσδίδει επειδή θα κάνει μεγάλη ξενοδοχειακή μονάδα. Υπάρχει κατατεθειμένος φάκελλος στο Π.Τ.Δ.Β για χορήγηση οικοδ. άδειας την οποία πρέπει να την εκδώσουμε με τον έναν ή τον άλλον τρόπο. Παρόμοια αιτήματα έχουν τεθεί είτε προφορικά είτε σε φάκελλο στο Π.Τ.Δ.Β.

Πρόεδρος: Θα περιοριστούμε για περιπτώσεις που αφορούν μόνο τις Ζώνες 1 και 8;

Γκαβαϊσές : Όχι στα οικοπέδα που εμπίπτουν σε 2 Ζώνες και εισηγούμαι να παρασύρει το μεγαλύτερο τμήμα το μικρό στη Ζώνη που είναι.

Λελεκάκης: Η νομολογία λέει το εξής: Το μεγαλύτερο κομμάτι όπου κι αν ανήκει συμπαράσσει το υπόλοιπο εφόσον το υπόλοιπο κομμάτι δεν είναι άρτιο σύμφωνα με τα ισχύοντα. Αυτές είναι οι γνωμ/σεις που υπάρχουν.

Αγαθαγγελίδης : Είναι για ZOE;

Λελεκάκης : Για αγρ/χια που τέμνονται από κάποιο όριο που καθορίζει διαφορετικές πολεοδομήσεις στη μία και στην άλλη πλευρά. Όρια διαχωρισμού Ζωνών.

Πρόεδρος :Ορίστε ερωτήσεις.

Αγαθαγγελίδης :Αφέθηκε η υπηρεσία κι' αν όχι γιατί, να χειριστεί το θέμα υπηρεσιακά και όχι πολιτικά;

Πρόεδρος :Επιτρέπονται οι διευκρινιστικές ερωτήσεις.Κάτι δεν ειπώθηκε, κάτι θέλετε ν'ακούσετε, κάτι δεν κατάλαβα.Οι ερωτήσεις θα πρέπει να δίνουν πρόσθετες πληροφορίες που δεν ακούστηκαν. Δεν είναι διευκρινιστική η ερώτηση που κάνετε.

Αγαθαγγελίδης:Υπέβαλλα μία ερώτηση και δεν τη δεχθήκατε. Θάπρεπε να απαντηθεί με ειλικρίνεια, θα συμπλήρωνα, αλλά γι' αυτό δεν είμαι βέβαιος.

Πρόεδρος :Σας παρακαλώ κ. Αγαθαγγελίδη. Ο καθένας είναι υπεύθυνος για τα λόγια του.Να λείπουν τα σχόλια, τα οποία μπορεί να θίγουν ορισμένους συναδέλφους. Είμαι υποχρεωμένος να τους προστατεύσω. Το ίδιο θα κάνω και σε σας αν χρειαστεί. Αν έχετε κάτι να το πείτε ευθέως.

Αγαθαγγελίδης :Η υπηρεσία μπορούσε να το χειριστεί με επάρκεια το ζήτημα. Γιατί δεν αφέθηκε να το χειριστεί η υπηρεσία;Γιατί να έρθει στο ΔΣ;

Δεύτερον, είμαστε αρμόδιοι εμείς να ερμηνεύσουμε νομοθεσία; Να προκαλέσουμε αλλαγή Π.Δ. ή οτιδήποτε; Γιατί να ερμηνεύσουμε εμείς αυτό και όχι οι αρμόδιοι;

Κουρουζίδης:Είναι άρτιο το μικρό οικόπεδο που ανήκει στην άλλη ΖΟΕ; Δεύτερο, σε τι οφείλεται το επείγον του θέματος και δεν καθορίζεται με συνολική θέση όλων των Ζωνών;

Δελαβερίδης:Εάν και στις δύο Ζώνες έχουμε ίσα ή περίπου ίσα εμβαδού οικόπεδα τι γίνεται;Δεύτερον,υπάρχει σχετική νομολογία;Κάτι ειπώθηκε για έναν νόμο, νομίζω ότι πρόκειται για οικόπεδα και όχι για χωράφια.

Παπαγεωργίου : Το θέμα αυτό αποτελεί αρμοδιότητα του ΔΣ; Εάν είχαμε προβλέψει αυτό τότε θα είχαμε δυνατότητα ν'αποφασίσουμε εμείς και όχι το Υπουργείο;Η θα έπρεπε και τότε να ρωτούσαμε το Υπουργείο;

Γκαβαϊσές : Το θέμα το έφερε η υπηρεσία. Κάθε μέρα στο ΠΤΔΒ έρχονται αρκετά θέματα για τα οποία αποφασίζει η υπηρεσία. Δικιά μου δουλειά να ξεμπλοκάρω την υπηρεσία όταν μπλοκάρεται. Υποχρέωση του ΔΣ είναι αυτά τα μεγάλα θέματα όταν εμφανίζονται και είναι αρμοδιότητά του να τα λύσει, να τα λύνει.

Γιατί πρέπει να λυθεί από το ΔΣ, γιατί οι ΖΟΕ δεν είναι γενικό διάταγμα του κράτους.Εμείς τις φτιάξαμε και τις παρενέργειες τις πληρώνουμε σήμερα. Δεν τις φτιάξαμε για να στραγγαλίσουμε την πόλη,υπάρχουν οφέλη.Ομως υπάρχουν παρενέργειες και οφείλουμε να τις αντιμετωπίζουμε.

Κε Κουρουζίδη,αν μιλάτε για το οικόπεδο του κ. Παπαοικονόμου δεν είναι άρτιο. Εμείς μιλάμε για το οικόπεδο σαν ενιαίο δεν κάνουμε κατάτμηση από τις διαφορετικές χρήσεις.

Ποιο είναι το επείγον, υπάρχει συγκεκριμένος πολίτης που ζητάει να κάνει μία επιχ/ση που έχει ανάγκη η πόλη μας και δεν πρέπει να το στείλουμε στις καλένδες μιας γενικής τροπ/σης των ΖΟΕ. Θα πρέπει ή να το κάνει μικρότερο ή θα πρέπει να ξέρει τι μπορεί να κάνει.Οφείλουμε να του δώσουμε απάντηση. Για μένα αυτό είναι επείγον.

Κε Δελαβερίδη το 50+50% δεν μας απασχόλησε. Θα είναι σύμπτωση ένα χωράφι ακανονίστου σχήματος να κοπεί 50-50%.Αν θέλετε να το προσθέσουμε στο 50% και πάνω. Είναι απόφαση δική μας. Πιστεύω ότι εμείς παραγάγαμε κάποια πράγματα και είμαστε εμείς που θα πρέπει να τα λύσουμε.Θα μπορούσε ο κ. Παπαοικονόμου να φέρει μία γνωμ/ση που να υποστηρίζει τα συμφέροντά του. Δεν

πρέπει όμως τα θέματα να λύνονται έτσι. Εμείς πρέπει ν'αποφασίσουμε τι θέλουμε κι' αν πρέπει να γίνει νόμος να το κάνουμε. Αν είναι ερμηνεία μιας γραμμής που εμείς βάλαμε να την δώσουμε εμείς αυτή την ερμηνεία.

Πρόεδρος :Κε Καπρίνη σαν παλιός δημ. σύμβουλος είναι τιμή μας που κάθεστε στο τραπέζι των συναδέλφων μαζί μας. Εκπροσωπείτε τον κ. Παπαοικονόμου. Έχετε να πείτε κάτι;

Α.Καπρίνης,πληρεξούσιος μηχ/κός του Παπαοικονόμου:Πρόκειται για ένα οικόπεδο 14,5 στρ. στο οποίο υπάρχει ένα κτίριο δυόροφο όπου λειτουργεί εργαστήριο ζαχ/κής. Αυτό αλλάζει χρήση,έχει εγκεκριμένα σχέδια από τον ΕΟΤ και θα γίνει ξενοδοχείο. Υποβλήθηκε ο σχετικός φάκελλος και δημιουργήθηκε το πρόβλημα επειδή ένα τμήμα 1.400 τ.μ. εμπίπτει στη Ζώνη 1 που είναι γη υψηλής γεωργικής αποδόσεως. Αυτό χωράφι θα μείνει, δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί. Δεν φαίνεται η απόσταση των 100μ από τον χάρτη που υπάρχει στο διάταγμα. Μας είπαν ότι ένα τμήμα μένει στα χωράφια. Αυτό είναι μία τεχνική κατάτμηση με την ΖΟΕ διότι ακολουθούν φυσικούς δρόμους.Εδώ έχουμε μία επίπεδη επιφάνεια όπου χαρακτήρηκε μία γραμμή. Με τη γραμμή αυτή χωρίζεται το οικόπεδο σε δύο τμήματα σ' ένα άρτιο και σ' ένα μη άρτιο. Είναι αντισυνταγματικό διότι κανένα κομμάτι γης δεν μένει αχρησιμοποίητο.

Εμείς ζητούμε να συμπεριληφθούν τα 1.400 τ.μ. στο όλο οικόπεδο επειδή οι όροι δόμησης για ξενοδοχεία εκτός σχεδίου είναι τόσο δυσμενείς που χρειάζονται τόσα πολλά μέτρα για να βγει ένα ξενοδοχείο με λειτουργικότητα και βιωσιμότητα. Η μονάδα αυτή έχει ενταχθεί στον αναπτυξιακό νόμο και γι' αυτό υπάρχει αυτή η βιασύνη.

Πρόεδρος :Υπάρχουν ερωτήσεις προς τον κ. Καπρίνη;

Ζαμάνης :Υπάρχει άδεια οικοδομής, όταν βγήκε αυτή το χωράφι πως ήταν διαμορφωμένο;

Κουρουζίδης : Τα 1.400 τ.μ. σε πόσα τ.μ. οικοδομήσιμα αντιστοιχούν;

Καρασαββίδου :Μήπως μ'αυτήν την λύση το οικόπεδο βρεθεί σε δυσμενή θέση;

Αγαθαγγελίδης :Πως προέκυψε αυτό το ζήτημα και τι νόημα δίνεται στην παρουσία σας εδώ απόψε;Πιστεύετε ότι μπορεί να λυθεί νομικά το ζήτημα ή έχετε επιφύλαξη μήπως την προσβάλει αργότερα κανείς;

Καπρίνης :Κε Ζαμάνη η άδεια οικοδομής εκδόθηκε το 1979 πριν υπάρξουν οι ΖΟΕ. Εκδόθηκε σαν βιομηχανικό κτίριο κι αν λειτουργήσει έτσι έχει πολλαπλή κάλυψη και εκμετάλλευση.

Κε Κουρουζίδη, τα 1.400 τ.μ. μας δίνουν 260 τ.μ. κτίσμα.

Κα Καρασαββίδου, το υπόλοιπο κομμάτι βρίσκεται σε δυσμενέστερη Ζώνη αλλά επειδή δεν επιτρέπεται η δόμηση μένει αχρησιμοποίητο.

Κε Αγαθαγγελίδη, το ΔΣ μπορεί να πάρει μία απόφαση για να διορθώσει κάτι. Ερμηνεύοντας το ΠΔ μπορεί να δώσει τη λύση που χρειάζεται για να προχωρήσουμε στις εργασίες.

Πρόεδρος:Ορίστε τοποθετήσεις.

Αγαθαγγελίδης :Έχει το δικαίωμα ο ενδιαφερόμενος όχι μόνο να ζητάει οτιδήποτε αλλά και να σύρουν τον οποιοδήποτε στο όποιο βήμα του κατηγορουμένου.Δυστυχώς όμως δεν προβλέπεται παρά το πολιτικό βήμα του κατηγορουμένου στις εκλογές. Δεν υπάρχει όμως πληροφόρηση στον κόσμο παρά μόνο σ'αυτούς που έχουν πέσει θύματα των αποφάσεων των ΔΣ που προηγήθηκαν. Τέτοιοι ήταν και αυτοί οι συνδημότες μας για το προηγούμενο θέμα, τέτοιοι είναι και οι ιδιοκτήτες τέτοιων οικοπέδων.Βρέθηκε κάποιος ευφυής και πρότεινε την Ζώνη

των 100 μ. η οποία πραγματικό αντίκρυσμα δεν έχει. Αντίθετα δημιούργησε σοβαρά προβλήματα. Από μία στοιχειώδη, τότε, εξέταση του θέματος θα προέκυπτε ότι τουλάχιστον για τα μεγάλα οικοπέδα έπρεπε ν'ακολουθηθεί το περίγραμμα του οικοπέδου και να ξεκαθαριζόταν το ζήτημα. Όταν όμως βιαστικά χωρίς νομική και τεχνική υποστήριξη έρχονται εδώ προτάσεις και ο κάθε αδαής, στο βαθμό που ενημερώνεται εδώ στο συμβούλιο ψηφίζει και επηρεάζει τη λήψη απόφασης. Δεν έχει σημασία ποιά απόφαση θα πάρουμε αρκεί να κάθεται στα πόδια της.

Αυτά τα οικοπέδα πρέπει να τακτοποιηθούν με τον εξής τρόπο: Να συμπεριληφθούν με όλο τους το εμβαδό διότι έχουν πρόσωπο στην περιφερειακή οδό. Στις ΖΟΕ δεν προβλέπονταν τέτοιες χρήσεις. Εγινε απόπειρα με την Ζώνη 8 να τακτοποιηθεί το ζήτημα αλλά και πάλι δεν τακτοποιήθηκε.

Ο μόνος σοβαρός τρόπος λύσης του προβλήματος είναι όπως για την Ζώνη 8 προκλήθηκε η έκδοση του ΠΔ με τον ίδιο τρόπο πρέπει να προκληθεί από το Δήμο η έκδοση κάποιου διορθωτικού Διατάγματος. Ενδεχομένως όποια απόφαση πάρουμε σήμερα σε 6 μήνες να μας δημιουργήσει εμπλοκές. Το ΔΣ δεν έχει αρμοδιότητα να ερμηνεύει Π.Δ., το ΔΣ ανάλογα με τις πολιτικές προθέσεις του μπορεί να προκαλεί αλλαγή της κείμενης νομοθεσίας. Το υπουργείο ή ποιος άλλος μπορεί να ερμηνεύει την νομοθεσία. Δεν είναι δική μας δουλειά αλλά της υπηρεσίας η ερμηνεία του ΠΔ. Φέρτε την πρόταση και θα την υποστηρίξω.

Προειδοποιώ ότι ο οποιοσδήποτε μπορεί να προσβάλλει οποιουδήποτε είδους ερμηνεία πάνω στο συγκεκριμένο ζήτημα. Ενώ έχουν δικίο δεν βρίσκω τρόπο που να μπορεί να βοηθήσει το συμβούλιο νόμιμα.

Παπαγεωργίου : Είμαι απόλυτα βέβαιος ότι η πρόταση του κ. Γκαβαϊσέ είναι ορθή. Θάναι τεράστιο τεχνικό, πολιτικό και ουσιαστικό λάθος μας εάν τυχόν πάρουμε διαφορετική απόφαση. Αυτό αποδεικνύεται πρώτον, ήταν ελλειπής η απόφασή μας για τα 100 μ. Η ευθύνη βαρύνει όλους μας και όχι μόνο τον εισηγητή. Δεν το σκέφθηκε κανείς μας αυτό και πρέπει να ομολογήσουμε όλοι την απειρία μας. Εμείς είμαστε υπεύθυνοι & εμείς αποφασίζουμε. Αυτό που θα κάναμε τότε οφείλουμε να το κάνουμε τώρα, εάν θέλουμε να πιστεύουμε ότι σαν ΔΣ πρέπει να έχουμε τη δυνατότητα όχι να ερμηνεύουμε νόμους αλλά να επιβάλλουμε αναπτυξιακή πορεία για την πόλη. Είναι επιβεβλημένη η απόφαση και έρχεται σαν συμπλήρωση της προγενέστερης απόφασης.

Το νόημα για τα 100μ. δεν είναι για να αχρηστεύσουμε οικοπέδα και περιουσίες. Εάν κάνουμε το λάθος να μη δεχθούμε την εισήγηση του αντιδημάρχου κ. Γκαβαϊσέ τότε πιθανόν να οδηγήσουμε τμήματα οικοπέδων που απομένουν πέραν των 100 μ. και δεν είναι άρτια οικοδομήσιμα και μικρότερα από το μεγάλο εμβαδό άχρηστα και χωρίς καμία χρήση. Επειδή εμείς δεν είχαμε σκοπό να καταστρέψουμε τμήματα ιδιοκτησίας αλλά να τα αξιοποιήσουμε, θα πρέπει τα οικοπέδα να συμπαρασύρουν το μεγαλύτερο το μικρότερο. Όταν υπάρχει μη άρτιο και οικοδομήσιμο τμήμα να μην υπάρχει θέμα μεγαλύτερου ή μικρότερου, να πάει όλο στα 100μ. Όταν υπάρχει άρτιο οικοδομήσιμο στο πίσω τότε να μπαίνει θέμα μεγαλύτερου-μικρότερου. Έχει όμως τη διακριτική ευχέρεια, στην περίπτωση που το πίσω είναι πολύ μεγάλο, να κατατμήσει μόνος του το οικόπεδο, ν' αυτονομήσει μερικά στρ. μπροστά και τα υπόλοιπα πίσω, όπου θα συμπαρασυρθούν και τα υπόλοιπα μπροστινά σ' αυτό. Αυτό είναι νόμιμο και μπορεί να το κάνει το ΔΣ. Πιστεύω ότι αυτή η λογική θα λύσει όλα τα προβλήματα, είναι δίκαιο και είναι στο πνεύμα της αποφάσεως που εμείς έχουμε πάρει.

Χιονίδης : Μετά την πολλή ζωντανή και ζουμερή αγόρευση του κ. Παπαγεωργίου θα μείνω στην νομική πλευρά του θέματος. Σκοπός του

συντάγματος είναι η εξυπηρέτηση των πολιτών. Εφόσον είχε μία άδεια πριν την απόφαση του ΔΣ και εν συνεχεία επήλθαν νέα γεγονότα για την αλλαγή της χρήσεως νομίζω ότι είναι για το συμφέρον της πόλης. Εχω σαφή αντίληψη της έλλειψης καταλλήλων χώρων για τη στέγαση αυτών που έρχονται και φεύγουν απ' την πόλη.

Στην ερμηνεία του συντάγματος όταν λέει πλήρη αποζ/ση εννοεί και εκείνων των τεμαχίων ή εντελώς ή μερικώς μειούνται η αξία. Οχι απλώς δεν χρησιμοποιούνται. Ετσι λέει ο Α.Π. Πρέπει η Αυτ/ση και εκεί που υπάρχει αμβισβήτηση, να προχωρεί αν θέλει να μην παραπονείται ότι της παίρνουν ή δεν τις δίνουν δικαιώματα. Εάν δεν έχουμε δικαιώματα ελπίζω και οι κ.κ. Γκαβαϊσές και Παπαγεωργίου δεν θα το λέγανε απόψε ως τεχνικοί. Συνεπώς συντάσσομαι με την άποψή τους.

Ποτουρίδης: Όταν συζητούσαμε για το θέμα αυτό στο ΔΣ, θυμάμαι ότι η αρχική πρόταση ήταν για 60 μ. και εδώ μέσα έγινε 100μ.

Ο περιορισμός του 60 ή 100 μ είχε σχέση με την υψηλή γονιμότητα της γης. Τότε η καρποφορία ήταν μεγάλη και περιζήτητη. Σήμερα που το ροδάκινο πάει στην χωματερή, νομίζω ότι είναι ώρα ν' αναθεωρήσουμε αυτή την απόφαση. Αν θέλετε να τη φτάσουμε τη Ζώνη μέχρι τις σαραντόβρυσες προκειμένου να δώσουμε μία ανάπτυξη στην περιοχή.

Σήμερα που ο Νομός χαρακτηρίστηκε προβληματικός και εμφανίζεται να θέλει να χτισθεί μία μορφή επιχ/σης που θα δώσει νέες θέσεις εργασίας, δεν πρέπει να σταθούμε εμπόδιο. Όταν συμβαδίζει η βούληση της τότε απόφασης με τη σημερινή. Η σκέψη μας δηλ. όταν παίρναμε αυτή την απόφαση ήταν ότι έπρεπε να εξυπηρετήσουμε την βιοτεχνική ανάπτυξη της πόλης σ' αυτόν τον περιφερειακό δρόμο.

Αφού δεν αλλάζει τίποτε απ' αυτό δε εννοούμε κανέναν όταν και η συγκεκριμένη επιχ/ση είναι επιδοτούμενη νομίζω ότι πρέπει να υπερβάλλουμε. Λάθη δεν κάνουν αυτοί οι οποίοι δεν κάνουν τίποτα. Καλό το προλαμβάνειν αλλά και το θεραπεύειν καλύτερο του θνήσκειν. Κάτι πρέπει να κάνουμε για να βοηθήσουμε.

Θα συνταχθώ με την πρόταση του κ. Γκαβαϊσέ όπως αυτή τεκμηριώθηκε από τον ίδιο.

Πουλασουχίδης: Όλοι επί της ουσίας συμφωνούμε και μέσα στα πλαίσια της ισχύουσας διάταξης ότι πέραν των ορίων των 100μ για ένα οικοπέδο που το μεγαλύτερο μέρος του εμπίπτει σε άλλη ζώνη να συμπαρασύρει και το μικρότερο, ότι είναι εύλογο και δίκαιο. Σ' αυτό που διαφωνούμε είναι η διαδικασία.

Να σταθμίσουμε τη θέση μας και κυρίως το συμφέρον των ιδιωτών γιατί φοβάμαι ότι θα τους φέρουμε σε δυσχερέστερη θέση παίρνοντας απόφαση που φαινομενικά θα είναι καλύτερη γι' αυτούς. Υπάρχει μία διάταξη τυπικού νόμου ενός ΠΔ που προβλέπει κάποιο πράγμα, αυτόν τον τυπικό νόμο δεν έχει αρμοδιότητα το ΔΣ να τον ερμηνεύσει. Αυτό είναι ξεκάθαρο. Αν λοιπόν το ΔΣ κρίνει ότι έσφαλε τότε ή ότι δεν κάλυψε όλα τα θέματα τότε θα πρέπει να προχωρήσει τη διαδικασία τροπ/σης αυτής της διάταξης. Από την άλλη πλευρά κάθε υπηρεσία όταν καλείται να εξετάσει ένα αίτημα ενός πολίτη έχει το δικαίωμα να ερμηνεύσει τις ισχύουσες διατάξεις και να δώσει τη λύση που θεωρεί νόμιμη και όποιοι διαφωνούν διακινούνται να παρέμβουν εφόσον είναι παράνομη αυτή η πράξη. Εχω την άποψη ότι το θέμα αυτό θα πρέπει να το λύσει η υπηρεσία του Δήμου κι' αν φοβάται τις ευθύνες ή ότι χρειάζεται μία κάλυψη μπορεί να την αναζητήσει με μία γνωμοδότηση είτε νομικού, είτε από το Ν.Σ. του ΥΠΕΧΩΔΕ ή του κράτους αλλά δεν έχει την αρμοδιότητα να το θέσει στο ΔΣ. Το ΔΣ θα πρέπει να διαπιστώσει ότι τα μέλη του συμφωνούν, ότι εύλογο και μέσα στις προθέσεις, όταν υποβάλλετο η πρόταση για σύνταξη ΠΔ, ήταν

να καλυφθεί αυτό το θέμα και με αυτήν την έκφραση γνώμης να επιστραφεί στην υπηρεσία, που έχει τη δυνατότητα ερμηνείας του νόμου, για να λύσει το θέμα.

Το θέμα είναι πολύ απλό και πάμε να το κάνουμε δύσκολο. Δεν θέλω ν' αναφέρω ποιός είναι ο τυπικός κίνδυνος μιας ενδεχόμενης ερμηνείας της διάταξης από το ΔΣ. Μπορεί να φέρει έναν ιδιώτη σε χειρότερη κατάσταση απ'ότι είναι σήμερα.

Δελαβερίδης : Όταν πήραμε απόφαση για τα 100 μ. ενθυμούμαι καλά ότι είχαμε δει στην επιτροπή τεχνικών και το ενδεχόμενο ν'αντιμετωπίσουμε τέτοιο πρόβλημα. Επειδή όμως δεν υπήρχαν φυσικά όρια το αφήσαμε και πέρασε έτσι. Η αρχική απόφαση ήταν για 50 μ. και στη συνέχεια το ΔΣ κατέληξε στα 100μ. Επειδή λοιπόν δεν υπήρχαν φυσικά όρια έπρεπε να καθορίσουμε μία γραμμή. Εάν καθορίζαμε μία τεθλασμένη γραμμή κάποια έπρεπε να βάλουμε στη Ζώνη 8 και θα αδικούσαμε κάποιους άλλους. Νομίζω ότι κάποια χωράφια που είναι στη Ζώνη 8 θα πρέπει να συμπαράσφρουν και τα υπόλοιπα μικρά ή μεγάλα τμήματά τους στη Ζώνη με τη δυσμενέστερη δόμηση. Αυτό το αναφέρω διότι η εκτίμηση της Εφορίας σε αγοραπωλησίες έγινε με τις τιμές που ισχύουν στη Ζώνη 8 άσχετα αν ήταν το μεγάλο ή το μικρό τμήμα τους σ' αυτή. Εάν υπάρχει ένα μεγάλο χωράφι στη Ζώνη 8 και έχει γήπεδο στην Ζώνη 1 θα το συμπαράσφρει; Αυτός που έχει 3 στρ. τι θα κάνει;

Από τη στιγμή που κάποιος έχει έστω κι 1 μ. στη Ζώνη 8 θα πρέπει να συμπαράσφρει και τα υπόλοιπα τ.μ. του χωραφιού. Είναι πιο επαναστατικό να φτάσει μέχρι τις Σαραντόβρυνες και αυτό θα το δούμε στη συνέχεια όταν θα έρθει το θέμα στη μελετητική ομάδα και ενδεχομένως να πάρουμε απόφαση να επεκταθεί η Ζώνη έως εκεί.

Δελεκάκης : Το θέμα ήρθε για να βοηθήσουμε ή να ερμηνεύσουμε τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα και δεν οδηγούμαστε σε προτάσεις για τροπ/ση των ΖΟΕ. Αυτή την εντύπωση έχω. Η αρχική πρόταση στην επιτροπή για την τροπ/ση των ΖΟΕ ήταν να χτίζουν με ευνοϊκότερους όρους τα αγρ/χια που έχουν πρόσωπο στην περιφ. οδό. Στην πορεία καθορίσαμε στα 100 μ. γιατί υπήρχε μία αδυναμία ν'ακολουθήσουμε μία τεθλασμένη γραμμή περιγράφοντας τα αγρ/χια που έχουν πρόσωπο στην περιφ. οδό.

Υπάρχει όμως μία καραμπινάτη περίπτωση που ταιριάζει με τη δική μας. Θα σας διαβάσω μία γνωμοδότηση του νομικού τμήματος του ΥΠΕΧΩΔΕ που έχει ως εξής: Τίθεται το ερώτημα αν οικοπέδο τέμνεται από τη διαχωριστική γραμμή αρτιότητας δύο Ζωνών. Η μία 600μ. και η άλλη 2000 μ. Ποιά αρτιότητα θα ληφθεί υπόψη όταν το ένα τμήμα αυτού εμβαδού 2 στρ. εμπίπτει στα 600 μ. το δε άλλο με 1,2 στρ. εμπίπτει στα 2000 μ; Κατά την έννοια των διατάξεων αυτών, στην προκειμένη περίπτωση, θα πρέπει να δεχθούμε ότι στο μεγαλύτερο τμήμα του οικοπέδου που βρίσκεται στη Ζώνη αρτιότητας των 600 μ θα πρέπει να συνυπολογιστεί για τη δόμηση μεσ' το τμήμα αυτό και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του τμήματος αυτού και το υπόλοιπο τμήμα που είναι στη Ζώνη αρτιότητας των 2000 τ.μ. και έχει εμβαδό 1.200 τ.μ. Αντίθετα δεν μπορεί κατά την άποψή μας στο μικρότερο μη άρτιο τμήμα που βρίσκεται στη Ζώνη των 2 στρ. να συνυπολογιστεί το λοιπό μεγαλύτερο τμήμα του οικοπέδου. Νομίζω ότι είναι σαφέστατη η διευκρίνιση. Δεν υπάρχει πιο αρμόδιο Υπουργείο ν'απευθυνθούμε, ούτε να ξαχνάμε περίπτωση που να ταιριάζει σ' αυτό που συζητάμε. Είναι σαφής η ερμηνεία που υπάρχει σ' αυτό το έγγραφο και νομίζω ότι μ' αυτό πρέπει να προχωρήσει και η υπηρεσία.

Κουρουζίδης : Θα σηκωθώ όρθιος σ' αυτό το θέμα. Δεν διαφωνεί κανείς για επενδυτικά προγράμματα και ανεργία. Δεν είναι όμως αυτό το ζήτημα. Ορισμένα

αγρ/χια χάνουν. Εχουμε τμήμα 3999 τ.μ. μη άρτιο στη Ζώνη 1 και αυτό συμπαράσύρεται από το άλλο 3 στρ. που είναι στη Ζώνη 8. Αυτό πάει να πει ότι δεν στέκεται η απόφαση που θα πάρουμε ότι το μεγάλο συμπαράσύρει το μικρό και δεν καλύπτουμε όλες τις περιπτώσεις.

Πρέπει ν'αποφασίσουμε πόσα μέτρα από τον άξονα της περιφ. οδού θα είναι οι ΖΟΕ.Πάρθηκε απόφαση. Σωστά το ΔΣ έκρινε το 1993 και το έκανε 100 μ. Πρέπει να είμαστε ξεκάθαροι.Δεν μπορεί ο καθένας να ζητάει λύσεις.

Σαν ΔΣ δεν μπορούμε να κάνουμε ερμηνείες.Η υπηρεσία να δώσει τη λύση. Εμείς μπορούμε να πάρουμε πολιτικές αποφάσεις. Είμαστε πολιτικό όργανο. Αυτούς που θ'αφήσουμε έξω θα είναι με πολιτική μας απόφαση. Μην μπαίνουμε σε νομικές ή τεχνικές διαδικασίες.

Προτείνω να γίνει όπως όλες οι ΖΟΕ να έρθουν στο ΔΣ, να συζητηθεί το θέμα και δεν μπορούμε επιλεκτικά ν'αποφασίζουμε. Πρέπει να καθήσουμε μερικές μέρες να το συζητήσουμε και να εισηγηθούμε για όλη την πόλη. Δεν θέλω να φανεί στο μέλλον, με μία απόφαση που θα συμφωνήσουμε, ότι έγινε σωστό ή δεν έγινε σωστό με τον Μαρινόπουλο.Οτι εμείς διαλέξαμε, τραβήξαμε απ' όλα τα ζητήματα που απασχολούν την πόλη το συγκεκριμένο θέμα. Ο αντιδήμαρχος λέει ότι το έφερε η υπηρεσία, εγώ δεν το γνωρίζω αυτό. Δεν θέλω να φανεί προς τα έξω ότι το ΔΣ δεν είναι ισότιμο με όλους τους πολίτες. Η πολιτική μας απόφαση πρέπει να είναι μία. Θεωρούμε ότι πρέπει να γίνει επέκταση του ορίου και ότι πρέπει να το δούμε συνολικά.

Θ' αναφέρω ακόμη ένα παράδειγμα. Κάποιος είναι στα 101 μ. πίσω, αγοράζει 2 μ. και μπαίνει στην Ζώνη 8 και με τη λογική αυτή είναι στη Ζώνη 8.Αν του λείπουν δηλ. κάπου τα μέτρα θα βρει τρόπο να κάνει προγεφύρωμα αγοράζοντας τα αναγκαία μέτρα για να μπει σ'αυτή την ρύθμιση. Γι'αυτό πρέπει να είμαστε ξεκάθαροι.

Προτείνω όλες οι Ζώνες να έρθουν στο ΔΣ για να μη φανεί προς τα έξω ότι άλλοι ευνοούνται κι' άλλοι όχι.

Πρόεδρος :Υπάρχουν δευτερολογίες;

Αγαθαγγελίδης :Βλέπω υποκριτική τη σπουδή να δώσουμε τη μία ή την άλλη ερμηνεία για τις κατατιμήσεις την ώρα που η Ηρακλέους σέρνεται.

Μιλάμε για τις ΖΟΕ , μιλάμε ότι επίκειται η αλλαγή τους με την ομάδα μελέτης, όποια κι αν είναι αυτή, που θα προκύψει με τον διαγωνισμό που έγινε. Κανείς αντιδήμαρχος δεν ενδιαφέρθηκε τι γίνεται. Δεν ανατίθεται επιτέλους αυτή η μελέτη στον αξιολογούμενο από την επιτροπή αξ/σης.Αυτή η διαδικασία έχει 4-5- μήνες που σέρνεται και κανένας δεν παρεμβαίνει για ν'αρχίσει μία ώρα αργότερα η διαδικασία αναθεώρησης των ΖΟΕ ή του σχ. πόλης. Είναι υποκριτές,ενδιαφέρονται μόνο ...

Ποτουρίδης :Σας παρακαλώ.

Πρόεδρος : Κε Αγαθαγγελίδη, καταλαβαίνετε ότι έχετε ξεπεράσει για άλλη μία φορά τα εσκαμμένα.

Αγαθαγγελίδης :Για ποιά εννοείτε πρόεδρε;Για να λέω καινούργια πράγματα που δεν τολμάει κανείς άλλος να πει.Ετσι έχουν τα πράγματα.

Πρόεδρος :Είστε εδώ για να λέτε και να λειτουργείτε μέσα σ'ένα όργανο.

Αγαθαγγελίδης :Οχι όταν θ'ανατεθεί η δουλειά στην ομάδα μελέτης. Όταν αυτή η ομάδα θάχει ορθές κατευθύνσεις από το ΔΣ, θάχει ορθό και ασφυκτικό έλεγχο από το ΔΣ. Μετά απ' όλα αυτά θάμαι αναγκασμένος στο εξής να προκαλώ με τον όποιο νόμιμο τρόπο τον έλεγχο της νομιμότητας των αποφάσεων του ΔΣ.

Πρόεδρος :Τι θέλετε να μας πείτε; Να καταλάβετε επιτέλους και το βάρος των λόγων σας.

Αγαθαγγελίδης:Κάτω στο ΠΤΔΒ κάποιοι συνάδελφοι μηχανικοί θα κληθούν να βάλουν τις υπογραφές τους κάτω από άδειες που θα εκδοθούν.

Πρόεδρος :Έχετε αντιληφθεί ότι τελείωσε ο χρόνος της δευτερολογίας σας;

Αγαθαγγελίδης : Οι συνάδελφοι αυτοί θα ερωτηθούν από μένα τουλάχιστον, όπως ρωτήθηκαν στην επιτροπή, αν τους καλύπτει αυτή η απόφαση του ΔΣ.

Δελαβερίδης :Σταματήστε επιτέλους, είναι δευτερολογία. Στο κάτω-κάτω μας έχει θίξει επί προσωπικού θέματος. Είμαι πρόεδρος της επιτροπής αξ/σης των μελετητικών ομάδων και έχει σύρει τόσα πράγματα και τον αφήσατε. Σας πληροφορώ ότι είναι έτοιμη σχεδόν η εισήγηση και πολύ σύντομα θα έρθει στο ΔΣ. Ο κ.Παπαγεωργίου που είναι μέλος της επιτροπής το ξέρει πολύ καλά. Δεν ήταν εύκολη υπόθεση.Ηταν δύσκολο το έργο της επιτροπής αυτής.

Πιστεύω ότι αυτό θα το δούμε στο αμέσως επόμενο ΔΣ.

Πρόεδρος :Τα όρια αντοχής πολλών εδώ μέσα φτάνουν μερικές φορές να εξαντλούνται. Ο κ. Αγαθαγγελίδης επέλεξε ένα τρόπο, μας τον ανακοίνωσε και είναι υπεύθυνος για τα λόγια και τις πράξεις του. Η δική μου επιδίωξη είναι να μη χαλάσει με κανέναν τρόπο η διαδικασία στο ΔΣ. Εάν τυχόν κάποιος συνάδελφος δεν επιθυμεί να κρατηθεί αυτή η διαδικασία εγώ με ότι μου δίνει ο κανονισμός ως δικαίωμα θα το πράξω έστω κι' αν καταγραφώ ως αρνητικός παράγοντας στην πορεία αυτού του ΔΣ. Θα προστατεύσω τις διαδικασίες των συνεδριάσεων του ΔΣ.Αναγκάζομαι να κάνω αυτή τη δήλωση διότι φοβούμαι ότι δεν ομιλούμε την ίδια γλώσσα. Λυπούμαι που το λέω.

Θα κάνω και μία δήλωση. Ποτέ δεν θα φέρω τόσα τεχνικά θέματα σε μία συνεδρίαση του ΔΣ. Ηταν τραγικό λάθος μου και είστε πολύ υπεύθυνος κ.Γκαβαϊσέ, εσείς, γι' αυτό. Ενα σε κάθε συνεδρίαση.

Γκαβαϊσές :Δεν είμαι υπεύθυνος. Υπάρχει προσωπικό θέμα διότι αναφέρθηκε ότι κάποιοι υποκριτές αντιδήμαρχοι που πάνε να λύσουν κάποια πράγματα.Ημουν σαφής προς όλους. Εάν αυτό θεωρείται υποκρισία,επιστρέφω τον χαρακτηρισμό στον κ. Αγαθαγγελίδη θεωρώντας τον σαμποταριστή της εξέλιξης της πόλης και της λειτουργίας του Δήμου.

Πρόεδρος:Με το προσωπικό σας δεν σημαίνει ότι δημιουργείτε ένα άλλο.

Ποτουρίδης :Επί προσωπικού. Καλύτερα να είσαι υποκριτής αντιδήμαρχος παρά υποκριτής Κομμουνιστής.

Πρόεδρος :Έχετε αντιληφθεί ότι έχει ξεφύγει η διαδικασία. Κάτι προσπάθησα να κάνω προηγουμένως αλλά φαίνεται ότι δεν έγινε αντιληπτό.

Εχουμε τις εξής προτάσεις: Η μία του κ. Κουρουζίδη, να μην προχωρήσουμε σε καμία απόφαση,ν'αναβληθεί το θέμα και να επανέλθει συνολικά για όλες τις ΖΟΕ.Η δεύτερη πρόταση είναι αυτή που ανέπτυξε ο κ.Γκαβαϊσές και συμπληρώθηκε από τον κ.Παπαγεωργίου.Υπάρχει συμφωνία σ' αυτές τις δύο;

Οι κ.κ. Γκαβαϊσές και Παπαγεωργίου συμφώνησαν.

Πρόεδρος :Η Τρίτη πρόταση είναι η εισήγηση της πλειοψηφίας της επιτροπής τεχνικών και λέει να γίνει ερώτημα στο ΥΠΕΧΩΔΕ που είναι το αρμόδιο όργανο για να δώσει απάντηση.

Δελεβαρίδης :Υπάρχει και 4η πρόταση την οποία είχα κάνει εγώ και είναι η εξής: Εφόσον υπάρχει γήπεδο (ανεξαρτήτου εμβαδού) μέσα στη Ζώνη 8 τότε συμπαρασύρει και το υπόλοιπο τμήμα όσο είναι αυτό, σε όποια Ζώνη κι' αν είναι.

Πρόεδρος :Ισχύει και η πρόταση του κ. Δελαβερίδη.

Ποιοί συνάδελφοι συμφωνούν για την αναβολή του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 2 σύμβουλοι:Ι.Κουρουζίδης και Π.Καρασαββίδου.

Πρόεδρος : Ποιοί συνάδελφοι ψηφίζουν να πάρει τώρα απόφαση το ΔΣ;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Α.Δελαβερίδης, Θ.Τέτος, Ε.Λελεκάκης,Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ο.Σιδηρόπουλος, Ε.Σοφιανίδης, Χ.Παπαγεωργίου, Β.Τσίλης, Γ.Χιονίδης, Δ.Ζαμάνης, Μ.Αδαλόγλου, Π.Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος :Κατά Πλειοψηφία θ' αποφασίσει τώρα το ΔΣ.

Παπαγεωργίου :Διαδικαστικά. Βάζετε λάθος διαδικασία κ. πρόεδρε.Η δική μας πρόταση με τον κ. Δελαβερίδη είναι ταυτόσημη. Διαφέρει σ'ένα σημείο.

Δελαβερίδης :Δεν είναι ίδιες.

Πρόεδρος :Δεν υπάρχει θέμα διαδικασίας.

Επί των προτάσεων των κ.κ. Γκαβαϊσέ και Παπαγεωργίου, ποιοί συνάδελφοι ψηφίζουν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Μ.Ποτουρίδης, Θ.Τέτος, Ε.Λελεκάκης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ο.Σιδηρόπουλος, Ε.Σοφιανίδης, Χ.Παπαγεωργίου, Β.Τσίλης, Γ.Χιονίδης, Δ.Ζαμάνης, Μ.Αδαλόγλου.

Πρόεδρος :Επί της προτάσεως του κ. Δελαβερίδη;

Υπέρ τη πρότασης αυτής ψήφισε ο κ. Α.Δελαβερίδης.

Πρόεδρος :Επί της εισηγήσεως της επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο κ. Π.Αγαθαγγελίδης.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι κ.κ. Ι.Κουρουζίδης, Κ.Βαφείδης, Κ.Πουλασουχίδης, Π.Καρασαββίδου.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 8-5-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
- 2.-Την από 8-4-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών.
- 3.-Τις προτάσεις των δημοτ. συμβούλων,όπως αυτές αναπτύχθηκαν.
- 4.-Οτι με το ΠΔ της 26-5-89 (ΦΕΚ 338 Δ'2-6-89) εγκρίθηκε ο καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου ,κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Βέροιας.
- 5.-Οτι με το ΠΔ της 25-8-93 (ΦΕΚ 1178 Δ'23-9-93) τροπ/κε το προηγούμενο ΠΔ και τμήμα της Ζώνης 1 αποτέλεσε νέα Ζώνη με χαρακτηριστικό αριθμό 8.
- 6.-Τις υπ' αριθ. 537/88 (αρ. πρωτ. 953/88) και 69/90 (αρ. πρωτ. 2162/89/29-1-90) γνωμοδοτήσεις της Νομικής Δ/σης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
- 7.-Το γεγονός ότι δεν υπάρχει νομοθεσία που ν' αποσαφηνίζει για το ποιες χρήσεις και ποιοί περιορισμοί θα ισχύσουν στα γήπεδα που εμπίπτουν σε δύο ζώνες οικιστικού ελέγχου.
- 8.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί ότι σε περίπτωση που ένα γήπεδο τέμνεται από τη διαχωριστική γραμμή αρτιότητας των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στο μεγαλύτερο τμήμα τούτου θα πρέπει να συνυπολογισθεί για τη δόμησης του μέσα στο

τμήμα αυτό και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του τμήματος αυτού και το λοιπό μικρότερο τμήμα άρτιο ή μη που είναι στη δεύτερη ζώνη αρτιότητας.Αντιθέτως δεν μπορεί στο μικρότερο άρτιο ή μη τμήμα που βρίσκεται στη δεύτερη Ζώνη, για τη δόμησή του, να συνυπολογισθεί το λοιπό μεγαλύτερο τμήμα του οικοπέδου.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **233 / 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Μ. Ποτουρίδης

Ε. Σοφιανίδης

Κ. Βαφείδης

Χ. Παπαγεωργίου

Α. Δελαβερίδης

Β. Τσίλης

Θ. Τέτος

Γ. Χιονίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. Λελεκάκης

Δ. Ζαμάνης

Κ. Πουλασουχίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Καρασαββίδου

Π. Αγαθαγγελίδης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 23-5-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ