

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **247/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση καθορισμού οικοδομικής και ρυμοτομικής
γραμμής στο ΟΤ 76β (οδός Κοντογεωργάκη)

Σήμερα **12 Μαΐου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **8-5-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες Πάρεδροι

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Βαφείδης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Θ. Τέτος
7. Ε. Λελεκάκης
8. Κ. Πουλασουχίδης
9. Π. Καρασαββίδου
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Α. Μαρκούλης
12. Α. Καραντουμάνης
13. Λ. Τάκης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Χ. Παπαγεωργίου
17. Β. Τσίλης
18. Γ. Χιονίδης
19. Δ. Ζαμάνης
20. Μ. Αδαλόγλου
21. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Κόλβατζης
Δ. Αδάμου
Ε. Παναγιωτίδης
Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Παρόντες

- Γ. Μπαλτζής
Θ. Δεμερτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/97 απόφασης προσήλθε ο κ.Β.Τσίλης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/97 απόφ.προσήλθε ο κ.Γ.Μπαλτζής.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/97 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α.Μαρκούλης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 234/97 απόφασης αποχώρησε ο κ.Δ. Ζαμάνης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 235/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Λ. Τάκης, Χ. Παπαγεωργίου και Γ.Μπαλτζής.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 238/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Π.Καρασαββίδου και Β.Τσίλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-4-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 1056/7-4-1997 αίτησή του ο κ. Λελεκάκης Ευστράτιος ζήτησε τον καθορισμό ΟΓ-ΡΓ στο ΟΤ 76β όπου έχει ιδιοκτησία. Μετά τον έλεγχο του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος και την σχετική αυτοψία, διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό ΟΓ-ΡΓ όπως εμφανίζονται στο συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η προτεινόμενη ΟΓ-ΡΓ διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση. Και κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Βαφείδης :Τι ακριβώς αφορά το θέμα;

Γκαβαϊσές :Στην οδό Κοντογεωργάκη, κατεβαίνοντας δεξιά ήταν ένα ΟΤ. Με την διατήρηση του Αγ. Κηρύκου είχε γίνει από την ΕΠΑ μία ρύθμιση και δημιούργησε 4 μικρά ΟΤ. Όπως σ' όλα τα ΟΤ που τροποποιήθηκαν από την ΕΠΑ έτσι κι εδώ αυτά προκειμένου να προβούν σ' οποιαδήποτε οικοδομική εργασία πρέπει να καθορισθούν οι ΟΓ και να δοθούν συντεταγμένες στις γωνίες των ΟΤ. Γι' αυτό το λόγο κατετέθει και η αίτηση. Από κει και πέρα σε τι θα προβούν ή τι θα ζητήσουν οι ιδιοκτήτες είναι ένα θέμα που θαρθεί στην πορεία.

Βαφείδης :Ηθελα να ρωτήσω τον δ/ντη, τι γίνεται με τη χορήγηση προεγκρίσεων για τη λειτουργία κατ/των. Ποιος τις χορηγεί;

Σκουμπόπουλος δ/ντής Δήμου: Η Δ.Ε.

Βαφείδης :Υπάρχουν τρία μέλη της ΔΕ παρόντα σήμερα. Οι κ.κ. Λελεκάκης, Σιδηρόπουλος και Χιονίδης. Υπάρχει απόφαση του ΔΣ με την οποία μεταβίβασε αυτή την αρμοδιότητα στη ΔΕ. Είχαμε πει τότε επίσης ότι αν κάποιο θέμα είναι σοβαρό να έρχεται για συζήτηση στο ΔΣ. Δεδομένου ότι υπάρχει αίτηση των κατοίκων της οδού Κοντογεωργάκη και δεν ξέρω πότε θα φτάσει σε επιτροπές ή αν έχει πρωτοκολληθεί κ. Δ/ντά, επειδή η κατάσταση είναι ανυπόφορη εκεί αλλά και για την πόλη την ίδια και επειδή έχουμε ευθύνη σαν ΔΣ στον άξονα αυτό (1ο ΔΣ-δημόσια βιβλιοθήκη και Δημαρχείο) παρακαλώ ν' αποφασίσουμε όπως, θέματα για χορήγηση αδειών λειτουργίας κατ/των υγειονομικού ενδιαφέροντος να περνούν από το ΔΣ σαν θέματα μείζονος σημασίας. Να τα παραπέμπει δηλ. η ΔΕ στο ΔΣ για να συζητηθούν εδώ.

Σιδηρόπουλος :Θα το διαβιβάσω στη ΔΕ και νομίζω ότι είναι σωστό. Εχω να κάνω και μία ερώτηση στον κ. Λελεκάκη. Θα παίξει καποιο ρόλο το θέμα αυτό στη δυνατότητα διεκδίκησης μελλοντικά ανοίγματος μιας επιχειρηματικής δραστηριότητας;

Λελεκάκης :Είναι ένα θέμα που δεν μπορούμε να το αρνηθούμε. Μπορεί ακόμη και για μεταβίβαση, να χρειαστεί να προηγηθεί ο καθορισμός ΟΓ του ακινήτου. Ουσιαστικά η ΟΓ είναι η επικύρωση του ρυμοτομικού. Δεν έχει σχέση με το αν θα λειτουργήσει κατ/μα ή όχι.

Πρόεδρος :Υπάρχει μία πρόταση του κ. Βαφείδη.

Σκουμπόπουλος : Δεν μπορεί το ΔΣ ν' αφαιρέσει από τη ΔΕ τη μισή αρμοδιότητα που έχει μεταβιβάσει προς αυτή.

Βαφείδης :Ετσι έχει ψηφιστεί. Τα σοβαρά θέματα η ΔΕ να τα παραπέμπει στο ΔΣ.

Πρόεδρος :Δεν μπορεί το ΔΣ να ζητήσει με απόφασή του απ' τη ΔΕ τα θέματα αυτά που αφορούν την Κοντογεωργάκη να έρχονται στο ΔΣ; Νομίζω ότι μπορεί.

Σκουμπόπουλος :Δεν μπορεί μία αρμοδιότητα να την ασκούν δύο όργανα.

Πουλασουχίδης :Όταν μεταβιβάσαμε την αρμοδιότητα αναφέρει στην απόφαση ότι θέματα που κρίνονται σπουδαία από τη ΔΕ παραπέμπονται στο ΔΣ. Η ΔΕ πρέπει να τα πααρπέμψει στο ΔΣ.Οχι να πάρουμε απόφαση.

Πρόεδρος :Ζητάει λοιπόν το ΔΣ και να το μεταφέρεται στη ΔΕ εσείς που είστε μέλη,αυτά τα θέματα να έρχονται στο ΔΣ.

Εγκρίνεται η ΟΓ;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το ΔΣ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Το από 29-4-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.

2.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γαρμμή στο ΟΤ 76β όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Δημήτριο Πέτκο,πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε από την Ελένη Κοκκινίδου, τοπογράφο μηχανικό του Δήμου και θεωρήθηκε από την προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου, Μαρία Αλδάκου,αρχιτέκτονα μηχανικό.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **247 / 1997**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Βαφείδης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Π. Καρασαββίδου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Β. Τσίλης

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20-5-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ