

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 9/ 97 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 260/97

Π ε ρ ί λ η ψ η

« Εγκριση απ' ευθείας αγοράς από το Δήμο ακινήτου ιδιοκτησίας των Γεωργίου, Δημοσθένη, Στεργίου Αναστασίου και Αναστασίας συζ. Ιωάν. Λότσιου».

Σήμερα **2 Ιουνίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **29-5-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Δ. Αδάμου
7. Θ. Τέτος
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Πουλασουχίδης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφινίδης
16. Χ. Παπαγεωργίου
17. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
18. Β. Τσίλης
19. Γ. Χιονίδης
20. Δ. Ζαμάνης
21. Μ. Αδαλόγλου

Απόντες

- Α. Δελαβερίδης
- Π. Καρασαββίδου
- Α. Μαρκούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
- Θ. Δεμερτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 261/97 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Κόλβατζης και Κ. Βαφείδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 263/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Βαφείδης και Γ.Μπαλτζής.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Αδάμου, Β. Τσίλης, Θ.Δεμερτζής

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 268/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Κόλβατζης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-5-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής : Ο Δήμος μας για την εκπλήρωση κοινωνικών και πολιτιστικών σκοπών που συνεχώς πληθαίνουν από την εξέλιξη των αναγκών της πόλης μας, είναι αναγκαίο ν' αποκτήσει ένα ακίνητο.

Στην προσπάθειά του να διατηρήσει και να αξιοποιήσει την αρχιτεκτονική του κληρονομιά, τουλάχιστον στις διατηρητέες περιοχές της πόλης Μπαρμπούτα-Κυριώτισσα, αποφάσισε να προβεί στην αγορά μιας διόροφης μετά ισογείου οικίας, ιδιοκτησίας Γεωργίου Αναστασίου κατά 5/15, Δημοσθένη Αναστασίου κατά 6/15, Στεργίου Αναστασίου κατά 2/15 και Αναστασίας συζ. Ιωάννη Λότσιου κατά 2/15.

Η χρηματοδότηση θα γίνει από το Υπουργείο Πολιτισμού.

Το παραπάνω ακίνητο βρίσκεται στην οδό Εβραίων Μαρτύρων, αριθ. 6 (περιοχή Χάβρα) και συνορεύει με την παραπάνω οδό, με ιδιοκτησία Νικολάου Τσαρτσάνη (ηδη Δήμου Βέροιας) και Νικολάου Αγνιαδούλου, έχει εμβαδόν οικοπέδου 325,76 μ² κατά τον τίτλο κτήσης και 314,25 μ² κατά την επιτόπια μέτρηση και κτίσμα (διατηρητέο) που αποτελείται από ισόγειο και δύο ορόφους επιφανείας 135,20 μ² ο καθένας, εκτιμήθηκε δε από την αρμόδια επιτροπή στο ποσόν των 43.000.000 (σαράντα τρία εκατομύρια) δρχ. συνολικά, το οποίο προσαυξάνεται με ποσοστό περίπου 2% για συμβ/κά και 5% για φόρο μεταβίβασης.

Υστερα από έρευνα της δικηγόρου Σοφίας Ν. Ζεϊμπέκη, του υπ' αριθ. 8482/29-4-50 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Βέροιας Σαρρηκωστή, της υπ' αριθ. 10524/97 δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς, συμβολαιογράφου Καλλιμπάκα Αρ., της υπ' αριθ. 10525/97 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς, συμβολαιογράφου Καλλιμπάκα Αρτ., της υπ' αριθ. 48456/1979 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιμπάκα Θ. και του υπ' αριθ. 28480/1966 συμβολαίου αγοραπωλησίας συμβολαιογράφου Α. Σαρρηκωστή διαπιστώθηκε ότι αυτό είναι ελεύθερο βαρών και διεκδικήσεων.

Σύμφωνα με το άρθ.252 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) αν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού, το ακίνητο μπορεί ν' αγοραστεί απ' ευθείας, με απόφαση του συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του.

Υστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την απ' ευθείας αγορά του ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίου-Δημοσθένη-Στέργιου Αναστασίου και Αναστασίας συζ. Ιωάννη Λότσιου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Πρόκειται για το τελευταίο κτίριο στην Εβραϊκή συνοικία. Είναι δίπλα από το κτίριο της ΔΕΤΟΠΟΚΑ . Υπήρξε χρηματοδότηση το Δεκέμβριο 96 από ΥΠ.ΠΟ για την αγορά αυτού του ακινήτου. Η επιτροπή εκτίμησης το εκτίμησε 43 εκ. και με την εκτίμηση αυτή συμφωνούν και οι ιδιοκτήτες.

Πρόεδρος : Ερωτήσεις.

Ζαμάνης : Εγινε έρευνα αν υπάρχουν κι' άλλα ακίνητα το ίδιο αξιόλογα;

Δήμαρχος : Δεν υπάρχει έρευνα. Η χρηματοδότηση είναι για συγκεκριμένο κτίριο. Είναι στην πολιτική του ΥΠ.ΠΟ. Τους άρεσε αυτό το κτίριο και έχει εγκριθεί η πίστωση. Συνεπώς δεν έμπαινε θέμα για έρευνα άλλων κτιρίων.

Πρόεδρος : Τοποθετήσεις.

Παναγιωτίδης : Το κτίριο το θεωρώ κατάλληλο, με ιστορική και παραδοσιακή αξία. Καλά κάνουμε και το παίρνουμε. Συμφωνώ.

Ποτουρίδης : Όλα αυτά τα χρόνια πασχίζαμε ν' αποκτήσουμε αυτά τα κτίρια. Μαζί με τα άλλα δύο κτίρια Τσαρτσάνη και Μπέκα ολοκληρώνουμε την αγορά και διατήρηση αυτού του ιστορικού ιστού. Μένει ακόμη ένα κτίριο αξιόλογο ιδιοκτησίας Χριστοδούλου για το

οποίο πρέπει να έχουμε στόχο και θέση μόλις βρεθούν τα χρήματα να επιδιώξουμε να το αγοράσουμε. Ετσι πιστεύω ότι θα διατηρηθούν αυτά και θάχουμε ν' αφήσουμε κάτι πίσω μας που νάχει να δείχνει την ιστορία αυτού του τόπου.

Ζαμάνης: Συμφωνώ ότι είναι σημαντική αυτή η πράξη. Υπάρχουν όμως κι' άλλα κτίρια όπως του Χριστοδούλου, ένα στην οδό Βερμίου και ένα άλλο στην οδό Βερόης.

Δήμαρχος: Αγοράστηκε από το σύλλογο Βλάχων αυτό της Βερόης.

Ζαμάνης: Έχοντας υπόψη την τιμή του κτιρίου (25 εκ.) που αγόρασαν οι Βλάχοι ως συγκριτικό στοιχείο τα χρήματα που δίνουμε είναι πάρα πολλά. Προτείνω να διαπραγματευθούμε πτος τα κάτω. Δεν σημαίνει ότι επειδή μας έδωσε το Υπουργείο τα χρήματα πρέπει και να τα διαθέσουμε. Εάν αυτό το κτίριο έβγαине σ' ελεύθερη διαπραγμάτευση δεν θα έπανε πάνω από 15 εκ. διότι ποιός θα το πάρει και τί να το κάνει;

Αυτή είναι η άποψή μου και δυσκολεύομαι να συμφωνήσω στην τιμή των 45 εκ. δρχ.

Πουλασουχίδης: Είμαι ο πρόεδρος της εκτιμητικής επιτροπής και ζητώ το λόγο διότι ο κ. Ζαμάνης θεώρησε ότι η επιτροπή δεν έχει κάνει σωστά τη δουλειά της.

Πρόεδρος: Ορίστε.

Πουλασουχίδης: Το κτίριο που αγόρασαν οι Βλάχοι είναι ισόγειο με έναν όροφο και το συγκρίνει ο κ. Ζαμάνης μ' ένα κτίριο ισόγειο και δύο ορόφους. Δεν γνωρίζω τί οικόπεδο έχει εκείνο το κτίριο και απ' ότι γνωρίζω θέλει αρκετά χρήματα για να αποκατασταθεί. Αν αυτό είναι μέτρο σύγκρισης τότε η επιτροπή έκανε λάθος.

Η επιτροπή είχε να εκτιμήσει ένα οικόπεδο και ένα κτίσμα που όλοι γνωρίζουμε ότι η αξία του ως διατηρητέο είναι κάτι το υποκειμενικό. Η επιθυμία όλων μας ήταν ν' αποκτηθεί το κτίριο. Χρησιμοποιήσαμε ως συγκριτικό στοιχείο την αγορά του άλλου ακινήτου που αγοράστηκε, της ιδιοκτησίας Μπέκα. Μ' αυτή τη λογική η επιτροπή το εκτίμησε. Στην επιτροπή μετείχαμε ως μέλη εγώ και ο κ. Κωστούλας. Δεν προσήλθαν το άλλο τακτικό μέλος που είναι η κ. Γαλανούδη και ο αναπηρωματικός κ. Αγαθαγγελίδης παρότι εκλήθησαν.

Δήμαρχος: Η αξία ενός κτιρίου έχει σχέση με τη θέση του και τον περιβάλλοντα χώρο. Σας πληροφορώ ότι δίπλα στη Συναγωγή ένα κτίριο 40 μ² με δύο ορόφους πωλείται 8 εκ. δρχ. Μάλλον δεν έχετε γνώση της αξίας των ακινήτων όπως διαμορφώθηκαν μέσα στην Εβραϊκή συνοικία. Το λεγόμενο κόκκινο κτίριο που είναι έτοιμο να καταρεύσει με το μισό εμβαδόν του συγκεκριμένου κτιρίου και χωρίς οικόπεδο πωλείται πάνω από 25 εκ. δρχ. Το κτίριο Μπέκα, μικρότερο σε εμβαδό από το συγκεκριμένο αγοράστηκε προ τριετίας από το Δ.Σ (ομόφωνη απόφαση) 34 εκ. δρχ. συν τα έξοδα φόρου μεταβίβασης, δηλ. 36 εκ. δρχ.

Νομίζω ότι η τιμή των 43 εκ. δρχ. είναι εύλογη και ορθότατα η επιτροπή εκτίμησης έκανε τη δουλειά της.

Πρόεδρος: Ποιοί εγκρίνουν την αγορά με την τιμή που έχει προσδιορισθεί από την αρμόδια επιτροπή;

Υπέρ της προτάσεως αυτής ψήφισαν 17 σύμβουλοι :

Κ. Ασλάνογλου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Ποτουρίδης, Δ. Αδάμου, Θ. Τέτος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Γκαβαϊσές, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Ε. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφινίδης, Χ. Παπαγεωργίου, Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα, Β. Τσίλης, Γ. Χιονίδης, Μ. Αδαλόγλου.

Πρόεδρος: Ποιοί απορρίπτουν;

Υπέρ της προτάσεως αυτής ψήφισαν 2 σύμβουλοι :

Ο. Σιδηρόπουλος, Δ. Ζαμάνης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

1.- Το από 19-5-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.

- 2.- Την από 11-4-97 έκθεση εκτίμησης επιτροπής των άρθρων 248 και 252 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) με την οποία αυτή καθόρισε την αξία του ακινήτου ιδιοκτησίας του Γεωργίου, Δημοσθένη, Στεργίου Αναστασίου και Αναστασίας συζ. Ι.Λότσιου σε 43.000.000 δρχ.
- 3.- Την από 11-2-97 γνωμοδότηση της δικηγόρου Σοφίας Ζεϊμπέκη με την οποία μας γνωρίζει ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών και διεκδικήσεων.
- 4.- Οτι το ακίνητο βρίσκεται στη συνοικία Μπαρμπούτας (οδός Εβραίων Μαρτύρων 6) η οποία έχει χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Πολιτισμού και Επιστημών ως διατηρητέος οικισμός.
- 5.- Οτι στα πλαίσια της προσπάθειας του Δήμου για διατήρηση και αξιοποίηση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς σκόπιμο είναι να προβεί στην αγορά ενός διατηρητέου ακινήτου.
- 6.- Οτι κρίνεται επιβεβλημένη η αγορά του παραπάνω ακινήτου που βρίσκεται στη συνοικία Μπαρμπούτας για να το χρησιμοποιήσει ο Δήμος για την εκπλήρωση των κοινωνικών και πολιτιστικών του σκοπών που συνεχώς πληθαίνουν.
- 7.- Οτι το ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού.
- 8.-Οτι στον προϋ/σμό του Δήμου έτους 1997 και στον Κ.Α 75/151.1θ με τίτλο «Απόκτηση-αποκατάσταση διατηρητέας οικίας Ραβίνου Χαχάκη» υπάρχει γραμμένη πίστωση ποσού 70.000.000 δρχ. για τον παραπάνω σκοπό.
- 9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 10.-Τις διατάξεις του άρθρου 252 του Π.Δ 410/95(ΔΚΚ).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την απ' ευθείας αγορά από τον Δήμο αντί ποσού 43.000.000 δρχ. του ακινήτου ιδιοκτησίας των Γεωργίου κατά 5/15, Δημοσθένη κατά 6/15, Στεργίου κατά 2/15 Αναστασίου και Αναστασίας συζ. Ιωάννου Λότσιου κατά 2/15 (ειδικότερα η Αναστασία Λότσιου έχει την ψιλή κυριότητα των 2/15 με επικαρπώτρια τη μητέρα της Ελευθερία συζ. Μ.Αναστασίου η οποία θα πρέπει να συναινέσει ρητά για την παραχώρηση της επικαρπίας της ενώπιον συμβολαιογράφου) που βρίσκεται στη Βέροια (Ο.Τ 94) στην οδό Εβραίων Μαρτύρων 6(περιοχή Μπαρμπούτας) εμβαδού 325,76 τ.μ (314,25 τ.μ κατά τη μέτρηση), μετά της επ' αυτού παληάς οικίας (διατηρητέας), για να χρησιμοποιηθεί για κοινωνικούς και πολιτιστικούς σκοπούς από το Δήμο.

Το ακίνητο εμφανίζεται στο από Μάρτιος του 1997 Τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Εμμανουήλ Θωμαδάκης, τοπογράφος εργοδηγός του Δήμου συνορεύει δε ολόγυρα με οδό πρώην Μιέζης και ήδη Εβραίων Μαρτύρων και με ιδιοκτησίες Νικολάου Τσαρτσάνη ήδη Δήμου Βέροιας και Νικολάου Αγνιαδούλου .

Β) Το ποσό των 43.000.000 δρχ. θα καταβληθεί στους δικαιούχους εφάπαξ από τον προϋ/σμό του Δήμου έτους 1997 μετά τον έλεγχο των συμβολαίων.

Γ) Εγκρίνει όπως τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου (συμβολαιογραφικά, φόρος μεταβίβασης κ.λ.π) βαρύνουν το Δήμο.

Δ) Ψηφίζει ποσό δρχ. 43.000.000 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α 75/151.1θ και τίτλο « Απόκτηση-αποκατάσταση διατηρητέας οικίας Ραβίνου-Χαχάκη» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 1997 για να διατεθεί για την αγορά του ακινήτου ιδιοκτησίας των Γεωργίου, Δημοσθένη, Στεργίου Αναστασίου και Αναστασίας συζ. Ιωάννου Λότσιου.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **260 / 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Δ. Αδάμου

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Β. Τσίλης

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 23-6-1997

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΥΛΑΣΟΥΧΙΔΗΣ