

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 9/ 97 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 263/97

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Αναβολή λήψης απόφασης επί του 4ου θέματος
«Ανάκληση ή μη άδειας λειτουργίας και σφράγιση
καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της
Χαρίκλειας Βασιλειάδου».

Σήμερα **2 Ιουνίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **29-5-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

Πάρεδροι

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Δ. Αδάμου
7. Θ. Τέτος
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Πουλασουχίδης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Χ. Παπαγεωργίου
17. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
18. Β. Τσίλης
19. Γ. Χιονίδης
20. Δ. Ζαμάνης
21. Μ. Αδαλόγλου

Απόντες

- Α. Δελαβερίδης
- Π. Καρασαββίδου
- Α. Μαρκούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες

- Γ. Μπαλτζής
- Θ. Δεμερτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 261/97 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Κόλβατζης και Κ. Βαφείδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 263/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Βαφείδης και Γ.Μπαλτζής.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Αδάμου, Β. Τσίλης, Θ.Δεμερτζής

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 268/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Κόλβατζης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-5-97 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής: Σας γνωρίζουμε ότι με την παρ. 1 περ. ιθ του αρθ. 24 Π.Δ 410/95 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των κατ/των υγειονομικού ενδιαφέροντος μεταβιβάστηκε στους Δήμους και τις Κοινότητες.

Με το αρθ. 25 παρ. 2 του ιδίου Π.Δ ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιό πάνω καταστημάτων.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του αρθ. 6 της Α1β/8577/83 Υγειον. Δ/ξης θεωρείται ίδρυση νέου κατ/τος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος και συνεπώς απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τούτου η μεταφορά ή επέκταση ή αλλαγή ή μεταβίβασή του, καθώς και η ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του, εκτός αν, κατά τις διαπιστώσεις της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας, η γινομένη τροποποίηση έχει σαν συνέπεια τη βελτίωση των υγειονομικών συνθηκών λειτουργίας τούτου.

Ως μεταβίβαση καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος εννοείται και η εκχώρηση με ενοίκιο της εκμεταλλεύσεως των εγκαταστάσεων (οίκημα, εξοπλισμός κ.λ.π) τούτου από τον κάτοχο της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας του σε άλλο πρόσωπο.

Επίσης στο αρθ. 6 παρ. 9 της προαναφερθείσης Υ.Δ αναφέρεται:

Τα καταστήματα, εργαστήρια και εργοστάσια υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν χωρίς την προβλεπόμενη από το παρών άρθρο άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας, κλείνονται αυτεπαγγέλτως από την οικεία Αστυνομική Αρχή (Ο.Τ.Α παρ. 2 του αρθ. 25 του 410/95 Π.Δ.), οι δε παραβάτες διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2520/95.

Με την αρ. 242/96 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής χορηγήθηκε η με αρ. πρωτ. 15480/15-11-96 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ζαχαροπλαστείου στην Βασιλειάδου Χαρίκλεια.

Επειδή από περιοδικούς ελέγχους της Ειδικής Υπηρεσίας του Δήμου διαπιστώθηκε ότι το κατάστημα της παραπάνω λειτουργεί ως καφέ - μπάρ και προκειμένου να αποτραπεί περαιτέρω παράνομη λειτουργία του καταστήματος, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του παραπάνω κατ/τος και τη σφράγιση αυτού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Πρόκειται για το ζαχ/στείο που βρίσκεται δίπλα στην εκκλησία του Αγ. Στεφάνου. Θυμάμαι τοποθετήσεις δημ. συμβούλων όταν συζητιόταν η χορήγηση ή μη άδειας και το Δ.Σ δεν είχε αντίρρηση, με την υφή που είχε το κατ/μα, να δώσει την εγκρισή του. Στην πορεία διαπιστώθηκε μία διαφορετική κατάσταση και το κατ/μα από ζαχ/στείο έγινε ουσιαστικά ένα μπαράκι. Αλλάξε και ονομασία και ονομάστηκε ΚΑΦΕ - ΜΠΑΡ «SANTE». Υπάρχει και ο σχετικός τιμοκατάλογος στον φάκελλο που δείχνει αυτή την ονομασία του. Όταν πήγε η δημ. αστυνομία, μετά δύο μέρες, σβήστηκε με μαρκαδόρο το καφέ - μπάρ και γράφτηκε ζαχ/στείο απ'έξω από τον τιμοκατάλογο. Μέσα όμως παρέμενε γραμμένο το καφέ - μπάρ.

Υστερα απ'αυτά και επειδή υπάρχουν καταγγελίες ήμουν υποχρεωμένος να φέρω το θέμα στο Δ.Σ με το ερώτημα της ανάκλησης ή μη της αδείας.

Πρόεδρος : Ερωτήσεις.

Παπαγεωργίου : Οι καταγγελίες προέρχονται από τους κατοίκους της πολυκατοικίας και έχουν κατατεθεί εγγράφως στο Δήμο; Αν όχι από ποιούς είναι αυτές;

Ζαμάνης : Μπορούμε ν'αφαιρέσουμε προσωρινά την άδεια π.χ για 10 μέρες και να ξαναλειτουργήσει μετά το κατ/μα ως ζαχ/στείο;

Δήμαρχος : Κε Παπαγεωργίου, οι καταγγελίες είναι προφορικές και προέρχονται από κατοίκους της οδού Κοντογεωργάκη οι οποίοι ενοχλήθηκαν από την αλλαγή της έντασης του ήχου της μουσικής.

Κε Ζαμάνη, δεν μπορούμε να κάνουμε αφαίρεση 10 ημερών. Η προσωρινή αφαίρεση της άδειας είναι αρμοδιότητα Δημάρχου ύστερα από 3 υγειονομικές παραβάσεις. Το ΔΣ μπορεί να προχωρήσει στην ανάκληση ή μη της άδειας λειτουργίας.

Ζυγουλιάνος, νομικός παραστάτης ενδιαφερομένης : Δεν είναι ενημερωμένος ο ενδιαφερόμενος γιατί έρχεται σήμερα θέμα στο Δ.Σ. Είμαι βέβαιος ότι ούτε γραπτή ενημέρωση υπάρχει, ούτε και προφορική.

Πρόεδρος : Δεν έχω υποχρέωση να ενημερώσω κανέναν διότι ο ενδιαφερόμενος παίρνει με αποδεικτικό επίδοσης το υπηρεσιακό σημείωμα του Δημάρχου και έχει γνώση του θέματος.

Ζυγουλιάνος : Δεν έχει μετατραπεί η άδεια του κατ/τος. Υπήρξαν κάποιες προφορικές καταγγελίες, απ' ότι αντιλήφθηκα, διότι τους ενόχλησε ο ήχος.

Το θέμα είναι και νομικό. Η υγειονομική διάταξη αναφέρει ότι ζαχ/στείο είναι το κατ/μα όπου παρασκευάζονται και προσφέρονται κάθε είδους γλυκίσματα, γάλα, καφές και άλλα ροφήματα, οиноπνευματώδη ποτά χωρίς ή με πρόχειρο μεζέ, αναψυκτικά ποτά και εμφιαλωμένα ποτά. Εν τοις πράγμασι δεν υπήρξε μετατροπή ή παραβίαση. Απ' ότι αντιλήφθηκα το μόνο ζήτημα που ετέθη ήταν η ενόχληση των κατοίκων στα πλαίσια της γενικής ενόχλησης της Κοντογεωργάκη επειδή αυξήθηκε ο ήχος από την προηγούμενη λειτουργία αυτού που ήταν μέσα στο κατ/μα (του μπάρμαν).

Δεν αντιλαμβάνομαι γιατί έρχεται το θέμα εφόσον δεν υπάρχει θέμα παραβίασης της άδειας. Είναι συμμορφωμένο το κατ/μα και πωλεί τα είδη που στην υγειονομική διάταξη επιτρέπονται, χωρίς νάχει μπει ειδικός όρος.

Δεν μπορώ τις μεσοβέζικες λύσεις ότι δηλ. να αφαιρεθεί για 10 μέρες. Ν'ανακληθεί εφόσον υπάρχει σαφής και βεβαιωτική παράβαση απ'αυτές που στοιχειοθετούν την ανάκληση της άδειας. Οι αόριστες καταγγελίες, επειδή υπάρχει γενικότερο πρόβλημα στην περιοχή, δεν είναι αιτιολογία ανάκλησης άδειας κατ/τος.

Πρόεδρος : Ορίστε τοποθετήσεις.

Παπαγεωργίου : Σέβομαι την ευαισθησία των κατοίκων. Μετά απ'όσα αναφέρθηκαν από τον κ. Ζυγουλιάνο και των όσων ενθυμούμαι που συζητήθηκαν εδώ για την έκδοση της άδειας του κατ/τος είχε πάρει άδεια ζαχ/στείου και δεν είχε μπει κάποιος ειδικός όρος. Απλώς η χρήση την οποία έκανε ήταν πιό «μετρημένη» σε σχέση με το περιβάλλον.

Η άδεια ζαχ/στείου έχει τη διακριτική ευχέρεια στον κάθε χρήστη να τροπ/σει τον φωτισμό, τον ήχο και το πελατολόγιο και να δώσει τα ποτά που δικαιούται. Ενδεχόμενη ανάκληση θα είναι έξω από κάθε νομιμότητα και λογική δική μας. Ενα σημείο είναι ότι πήραμε πριν από μία ώρα μία απόφαση η οποία βάζει περιορισμό στον ήχο και προφανώς το κατ/μα αυτό δεν θα εξαιρεθεί από την παρουσία του ηχοφράχτη. Ως εκ τούτου θα μειώσει στο ελάχιστο την ηχορύπανση.

Δεν νομίζω ότι είναι δίκαιο απέναντι στους συμπολίτες να τους μεταχειρισθούμε με άλλα μέτρα και σταθμά.

Θα ψηφίσω τη μη ανάκληση της άδειας λειτουργίας αυτού του κατ/τος.

Δήμαρχος : Περίμενα μία διαφορετική προσέγγιση από τον κ. Ζυγουλιάνο. Το αν υπάρχει τυπικότητα, ή αυτό ή εκείνο, είναι θέματα που μπορούν να σταθούν σε δικαστήρια ή αλλού.

Φαίνεται πώς δουλεύει ένα κατ/μα. Μπορώ να κατανοήσω τις ανάγκες που μπορούν να οδηγήσουν ένα κατ/μα ν' αλλάξει ουσιαστικά μία χρήση που να είναι νομότυπη κ.α αλλά δεν δέχομαι να υποβαθμίζεται η νοημοσύνη μου όταν άλλαξε η ονομασία. Ο τιμοκατάλογος το αναφέρει καθαρά ως καφέ - μπάρ που είναι χρήσεις που απαγορεύονται κλπ. και εσπευσμένα γράφεται ως ζαχ/στείο. Θα περίμενα μία πιό αντρίκια τοποθέτηση που να λέει: Το πρόβλημα είναι ο ήχος; Ξεκινήσατε κύριοι σύμβουλοι μία προσπάθεια μαζί με μας και τους κατοίκους ν' απαλείψουμε το πρόβλημα; Εάν εκεί είναι το ζήτημα αφήστε να περάσει ένα χρονικό διάστημα για να δείτε αν είμαστε συμμορφωμένοι ή όχι. Από κει και πέρα την τυπικότητα την έχουμε και το ξαναβλέπετε το θέμα.

Οποιαδήποτε άλλη τοποθέτηση ότι δηλ. πουλάμε γλυκά κλπ. εμένα με προσβάλλει. Εάν έτσι μπαίνει το ζήτημα δεν έχω αντίρρηση να εισηγηθώ στο ΔΣ, ενόψει και της καλής διάθεσης του ΔΣ, να υπάρξει για 3 μήνες μία αναβολή του θέματος για να δούμε και τη συνολική κατάσταση του θέματος που θα διαμορφωθεί στην περιοχή. Εάν υπάρχει τέτοια τοποθέτηση από πλευράς σας, εγώ αυτό εισηγούμαι στο ΔΣ.

Ζυγουλιάνος : Ενας δικηγόρος γνωρίζεται ότι αμύνεται σ' ένα συγκεκριμένο πράγμα. Πράγματι θέλουμε συνολικά να τεθεί το θέμα όπως το έθεσε ο Δήμαρχος.

Πρόεδρος : Και την προσαρμογή στους όρους λειτουργίας του κατ/τος.

Ζυγουλιάνος : Φαίνεται από την άδεια.

Παναγιωτίδης : Ζητάω το λόγο.

Πρόεδρος : Όχι.

Παναγιωτίδης : Εδώ γίνονται συμφωνίες, δεν έχω δικαίωμα να μιλήσω;

Μπορείτε να μου κάνετε το διαχωρισμό τι είναι ζαχ/στείο και τι μπάρ;

Πρόεδρος : Εγώ θα σας το πω; Να δείτε τις υγειονομικές διατάξεις.

Δήμαρχος : Να σας πω εγώ. Σ' ότι αφορά την κάβα των προσφερομένων ειδών δεν έχουν ουσιώδεις διαφορές. Υπάρχει κάτι όμως που είναι πέρα απ' αυτά και είναι η κοινή λογική. Το κατ/μα αυτό είχε σαν κύριο όγκο το ζαχ/στείο και το ξέρανε και δεν είχε δημιουργηθεί κανένα πρόβλημα.

Δυστυχώς φαίνεται ότι δεν πήγαινε καλά οικονομικά και μετέφερε αλλού το κέντρο βάρους. Αυτό είναι με την κοινή λογική, δεν έχει σχέση με τη νομοθεσία.

Πρόεδρος : Μετά την τοποθέτηση του Δημάρχου θέλει κανείς συνάδελφος να τοποθετηθεί;

Ζαμάνης : Πιστεύω ότι είναι ένα από τα πιο σεμνά μαγαζιά της περιοχής και με έκπληξη διάβασα ότι θα γίνει ανάκληση της άδειάς του.

Το αν έβαλε καφέ - μπάρ από βιασύνη και μετά το διόρθωσε δεν είναι το κυρίαρχο θέμα για ν' αφαιρέσουμε την άδειά του. Υπάρχουν πολλές άλλες σοβαρές παραβάσεις που αν δούμε τα κατ/ματα ένα - ένα τότε δεν θα πρέπει να λειτουργήσει κανένα στην περιοχή.

Συμφωνώ με την πρόταση του Δημάρχου. Άλλες φορές ας προηγείται μία ειδοποίηση από τον Δήμαρχο και μία 10ήμερη αφαίρεση της άδειας για να μην έρχονται για την ανάκληση της άδειάς τους.

Ποτουρίδης : Ζήτησα το λόγο αφορμή του ύφους του νομικού παραστάτη της ενδιαφερομένης. Μπορεί να μην έχουμε τον τυπικό λόγο για την ανάκληση της άδειας έχουμε όμως τον ουσιαστικό λόγο διότι έγινε ουσιαστική αλλαγή της χρήσης. Από τη στιγμή που ανακάλυψαν μία παρατυπία του Δ.Σ αμέσως βρέθηκε ο αντίλογος

ότι δεν έχουμε δίκαιο. Ενώ στο προηγούμενο συναφή θέμα της ημερήσιας διάταξης το πήγαν στον ουσιαστικό λόγο. Δεν υπάρχει αμφίδρομη σχέση συμπάθειας από τους κατ/ρχες προς το Δήμο ή το Δ.Σ και το αντίθετο όπως εμείς διατυμπανίσαμε.

Όλοι γνωρίζουμε ότι ο ιδιοκτήτης του κατ/ματος πήρε τις υπογραφές των ενοικιαστών της οικοδομής για να λειτουργήσει ως ζαχ/στείο. Εμείς λέγαμε ότι αυτό το κατ/μα είναι το μοντέλο. Έκανε πολύ καιρό να συμπληρώσει το φάκελλο προκειμένου να πάρει την άδεια χρήσης ενώ λειτουργούσε το κατ/μα. Δείξαμε την ανοχή μας. Αλλά μόλις εξασφάλισε τις υπογραφές της οικοδομής μετατράπηκε η άδεια. Σας μεταφέρω και λέγεται έξω, ότι πουλήθηκε το κατ/μα και έγιναν αυτά.

Θέλω να κάνω και μία παρατήρηση στην ενδιαφερομένη. Τι γίνεται με το καινούργιο κατ/μα που άνοιξε στην οδό Ιπποκράτους και έβγαλε φαρδιά - πλατιά τα καθίσματα; Είναι θέμα αυτό ανάκλησης της άδειας; Αύριο εφαρμόζοντας τον τύπο και όχι την ουσία να πάμε και να κλείσουμε το κατ/μα; Αυτή είναι η σχέση που επαγγέλλονται;

Μήπως έχουμε πλανηθεί και σ' αυτή την απόφαση που πήραμε στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης; Όπως φαίνεται δεν υπάρχουν προσπάθειες από τους ιδιοκτήτες των κατ/των για να αλλάξει κάτι στην οδό Κοντογεωργάκη και Ελλης.

Συμφωνών ν' αποσυρθεί το θέμα, αλλά ας είμαστε άλλη φορά αυστηροί ακόμη και για τον τύπο.

Πρόεδρος : Δεν έχει ακουστεί άλλη πρόταση πέραν αυτή του Δημάρχου.

Συμφωνείτε με την αναβολή του θέματος για 3 μήνες;

Σύμβουλοι : Ναί.

Παναγιωτίδης : Εγώ ψηφίζω λευκό.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29-5-97 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 242/96 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ζαχαροπλαστείου στην Χαρίκλεια Βασιλειάδου.
- 3.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και την δημ. συμβούλων κ.κ Μ. Ποτουρίδη και Δ. Ζαμάνη.
- 4.- Οτι στα πλαίσια της γενικότερης προσπάθειας για τον περιορισμό της ηχορύπανσης στην περιοχή Κοντογεωργάκη και Ελλης σκόπιμο είναι ν' αναβληθεί το θέμα.
- 5.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων κ.κ. Μ. ποτουρίδη, Χ. Παπαγεωργίου και Δ. Ζαμάνη.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 25 (παρ. 2) και 106 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης επί του 4ου θέματος « Ανάκληση ή μη άδειας λειτουργίας και σφράγιση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της Χαρίκλειας Βασιλειάδου» μέχρι τις 30-9-1997, στα πλαίσια της γενικότερης προσπάθειας για τον περιορισμό της ηχορύπανσης στην περιοχή των πεζοδρόμων Κοντογεωργάκη και Ελλης.

Υποχρεούται η ιδιοκτήτρια να λειτουργεί το κατ/μα σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην άδεια λειτουργίας.

Σε αντίθετη περίπτωση να επανέλθει το θέμα στο συμβούλιο.

Οι κ.κ. Ε. Παναγιωτίδης και Ε. Σοφινίδης έδωσαν λευκή ψήφο.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **263/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Μ. Ποτουρίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Σοφιανίδης

Κ. Βαφείδης

Χ. Παπαγεωργίου

Δ. Αδάμου

Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Θ. Τέτος

Β. Τσίλης

Ε. Λελεκάκης

Γ. Χιονίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Δ. Ζαμάνης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Α. Γκαβαϊσές

Μ. Αδαλόγλου

Α. Καραντουμάνης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 11-6-1997

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ