

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 9/ 97 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 268/97

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του Γ.Π.Σ. και
της Π.Μ. πόλης Βέροιας σε τμήμα του ΟΤ 551δ».

Σήμερα **2 Ιουνίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **29-5-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

Πάρεδροι

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Δ. Αδάμου
7. Θ. Τέτος
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Πουλασουχίδης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Χ. Παπαγεωργίου
17. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
18. Β. Τσίλης
19. Γ. Χιονίδης
20. Δ. Ζαμάνης
21. Μ. Αδαλόγλου

Απόντες

- Α. Δελαβερίδης
- Π. Καρασαββίδου
- Α. Μαρκούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες

- Γ. Μπαλτζής
- Θ. Δεμερτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 261/97 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Κόλβατζης και Κ. Βαφείδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 263/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Βαφείδης και Γ.Μπαλτζής.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Αδάμου, Β. Τσίλης, Θ.Δεμερτζής

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 268/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Κόλβατζης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-5-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ.Κων/νου Γκαβαϊσέ που έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π."
2. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. οικ.ΕΠΑ182/87 και οικ.368/87 Αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας(ΦΕΚ78Δ/3.2.88 και ΦΕΚ1209Δ'/18.12.87).
3. Την απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αριθ. 34992/1436/14.5.86 (ΦΕΚ 865Δ'/86) «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας).
4. Το από 29.12.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) "μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας".
5. Το Π.Δ. 183(ΦΕΚ 70Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
6. Την 1998/94 απόφαση του Σ.Τ.Ε., Τμ. Ε'.
7. Την αριθ. 303/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας.
8. Την αίτηση με αριθ. πρωτ. 752/12.3.97 των Σιδηρόπουλου Κοσμά, Κων/νου, Σιδηροπούλου Μαρίας, Ελένης, Κυριακής, Ησαΐας, με την οποία συνημμένα υποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα για τη διαμόρφωση της πρότασης τροποποίησης κατ' επιβολή της απόφασης του Σ.Τ.Ε.,

Με το Π.Δ. της 22-2-74 (ΦΕΚ120Δ/6.5.74) το ακίνητο των αιτούντων εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως, αποτελώντας τμήμα ευρύτερης περιοχής με χαρακτηρισμό «Χώρος Κέντρου Περιοχής». Στα πλαίσια των κατευθύνσεων μέσα από τη μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 34992/1436/14.5.86 υπουργική απόφαση, «εντάσσονται στην περιοχή του Κέντρου «Πιερίων» διοικητικές εξυπηρετήσεις». Επίσης μέσα από τους εγκεκριμένους χάρτες που συνοδεύουν το Γ.Π.Σ. και πιο συγκεκριμένα το χάρτη Π-1.2.α και Π-1.3.2.α με τίτλο «Πολεοδομικές Ενότητες-Γειτονίες και Χρήσεις» το εν λόγω ακίνητο εμπίπτει στην Πολεοδομική Ενότητα 14, για την ευρύτερη περιοχή του οποίου ορίζονται μέσα από χαρακτηριστικά σύμβολα (ειδικά ράστερ) οι χρήσεις «Χώρων στάθμευσης εκτός οδού», «Κεντρικών λειτουργιών πόλης» και «Εκπαίδευσης» που εξειδικεύεται στις χρήσεις «Δημοτικού» και «Νηπιαγωγείου» όπως και «Πρόνοιας» και ειδικότερα «Παιδικού Σταθμού». Με την αριθ. οικ.ΕΠΑ368/19.11.87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας εγκρίθηκε η αναθεώρηση τμήματος της Πολεοδομικής Μελέτης του σχεδίου πόλεως Βέροιας, με την οποία το εν λόγω ακίνητο χαρακτηρίστηκε ως «Χώρος Διοικητηρίου», χρήση της οποίας η ισχύς παρέμεινε ως σήμερα. Ο παραπάνω καθορισμός της χρήσης, ο οποίος συνεπάγεται απαγόρευση διαθέσεως του ακινήτου για άλλο σκοπό, αποτελεί δ έ σ μ ε υ σ η του ακινήτου, επιτρεπτή κατά το Σύνταγμα εφόσον δεν υπερβαίνει τον εύλογο χρόνο. Με την 1998/94 σχετική απόφαση του Σ.Τ.Ε., Τμ. Ε', κρίνεται ότι η ανωτέρω δέσμευση διατηρήθηκε πέραν των χρονικών αυτών ορίων(εύλογου χρόνου) με αποτέλεσμα ο καθορισμός της χρήσης να καθίσταται πλέον οικονομικό και νομικό βάρος της ιδιοκτησίας, το οποίο έρχεται σε αντίθεση προς τη συνταγματική προστασία της. Η απόφαση αυτή του Σ.Τ.Ε. αναπέμπει την υπόθεση της άρση του βάρους (την οποία θεωρεί υποχρεωτική) στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή να προβεί στην οφειλόμενη νόμιμη ενέργεια, που κατά την παρούσα διαδικασία αφορά ρυμοτομική διαρρύθμιση (διαμόρφωση πρότασης). Αυτή έγκειται σε μετατροπή του κοινωφελούς χώρου σε οικοδομήσιμο

για τμήμα του Ο.Τ.551δ, τμήμα το οποίο αναφέρεται στο σύνολο σχεδόν της ιδιοκτησίας των αιτούντων. Πιό συγκεκριμένα προτείνεται η συνέχιση της οδού (Καλλιπόλεως) μεταξύ των Ο.Τ.551 και 551γ (πλάτους 8 μ.) ώστε να διασχίσει το Ο.Τ.551δ και να συναντήσει την οδό (Ηφαίστου) μεταξύ των Ο.Τ. 555 και 551δ (πλάτους 16 μ.) όπως και διαπλάτυνση της οδού (Ανδριανουπόλεως) μεταξύ των Ο.Τ. 551 και 551δ και προς το μέρος του Ο.Τ.551δ σε 6(έξι) μ. Με τη διάσπαση που επέρχεται στο Ο.Τ. 551δ δημιουργούνται δύο Ο.Τ. εκ των οποίων αυτό που έχει πρόσωπο στην οδό Πιερών φέρει όνομα Ο.Τ.Γ. 551δ (με χρήση Γενικής Κατοικίας). Ύστερα από τα παραπάνω καλείται η Διοίκηση να επιλέξει τον τρόπο της επιβαλλόμενης κατά την απόφαση του Σ.Τ.Ε. άρσης του βάρους.

Αποψη της υπηρεσίας μας είναι, η πολεοδομική αναμόρφωση της ευρύτερης περιοχής όπως οριοθετείται από τα Ο.Τ. 551, 551α, 551β, 551γ, 551δ, 553α, 553β, 384, η αντιμετώπιση της σαν μία ενιαία και αδιάσπαστη ενότητα τόσο ως προς τη ρυμοτομία όσο και ως προς τις επιβαλλόμενες χρήσεις και σε συνδυασμό με την επιρροή της τόσο σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας όσο και σε επίπεδο πόλης, με γνώμονα την οικονομία κατά το σχεδιασμό και την επιλογή της βέλτιστης τεχνικά λύσης από άποψη κυκλοφορίας, αισθητικής, ασφάλειας, υγιεινής της πόλης και εναρμόνισης με το περιβάλλον. Οι επιλογές αυτές θα κινούνται στα πλαίσια μιας ορθολογικής συνολικής πρότασης με την εξεύρεση λύσεων τέτοιων που να μην αποδυναμώνουν, αλλά να αποβλέπουν στην τόνωση και ενίσχυση της Πολεοδομικής Γειτονιάς αποβλέποντας στην αντικατάσταση καταργούμενων χώρων των οποίων η ανάγκη προέκυψε στα πλαίσια μιας γενικότερης στρατηγικής. Ύστερα από τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά, επί της πρότασης που καταγράφεται στο υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 27-5-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την κίνηση διαδικασίας τροπ/σης του Γ.Π.Σ. και της ΠΜ πόλης Βέροιας σε τμήμα του ΟΤ 551δ όπως αυτή αναφέρεται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές : Ερχεται ένα θέμα για να ολοκληρωθεί μία προγενέστερη απόφασή μας που πήραμε προ διετίας. Είναι ένα ΟΤ του πρώην κέντρου περιοχής ιδιοκτησίας της οικογένειας Σιδηροπούλου η οποία με απόφαση του ΣτΕ προκάλεσε. Είχαμε υποσχεθεί να το τακτ/σουμε, το ολοκληρώνουμε σε 2 χρόνια με μερική ευθύνη και των ιδιοκτητών διότι κάποια τοπογρ. διαγράμματα έπρεπε να υποβληθούν. Υπεβλήθηκαν, μελετήθηκαν και το αποτέλεσμα είναι το εξής:

Η ιδιοκτησία Σιδηρόπουλου περιορίζεται και με τη δική τους συγκατάθεση σε μικρότερη επιφάνεια απ' την οποία κατέχουν τοποθετώντας: α)έναν δρόμο ο οποίος δεν υπήρχε στο αρχικό σχέδιο για να συνδεθεί με την οδό Ηφαίστου η οποία δεν έχει διανοιγεί ακόμη και β) ένα πεζόδρομο 4μ, ο οποίος υπήρχε στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου τους, τον κάνουμε 6μ γιατί έχουμε την εμπειρία των 4μετρων δρόμων και τι προβλήματα δημιουργήσαν.Επίσης είναι κάποιες αποτμήσεις και στρογγυλεύσεις για την κυκλοφορία. Κατά τα άλλα εφαρμόζουμε την απόφαση του Σ.τ.Ε. Οι όροι δόμησης του οικοπέδου είναι οι ίδιοι με της περιοχής αυτής δηλ. συντελεστής 0,8 και ύψος 12μ.

Κανελλόπουλος,εκπρόσωπος των ενδιαφερομένων:Εμείς δεν έχουμε καμία αντίρρηση.Είναι πρόταση δική μας.

Πρόεδρος:Συμφωνείτε κύριοι συνάδελφοι;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 14-5-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
- 2.-Την από 5-3-97 αίτηση των Κοσμά Σιδηρόπουλου κλπ. με την οποία υποβάλλεται συνημμένα τοπογρ. διάγραμμα για τη διαμόρφωση της πρότασης τροπ/σης κατ' επιβολή της απόφασης του Σ.τ.Ε.
- 3.-Την υπ' αριθ. 303/96 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία κινήθηκε η διαδικασία τροπ/σης του Γ.Π.Σ. και της Π.Μ. πόλης Βέροιας στο κέντρο περιοχής Πιερίων.
- 4.-Οτι με το ΠΔ της 22-2-74 (ΦΕΚ 120Δ/6-5-74) το ακίνητο των αιτούντων εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλης αποτελώντας τμήμα ευρύτερης περιοχής με χαρακτηρισμό «Χώρος κέντρου περιοχής».
- 5.-Οτι με την αριθ. οικ. ΕΠΑ 368/19-11-87 απόφ. Ν.Η. εγκρίθηκε η αναθεώρηση τμήματος της Π.Μ. σχεδίου πόλης Βέροιας με την οποία το εν λόγω ακίνητο χαρακτηρίστηκε ως «χώρος Διοικητηρίου», χρήση της οποίας η ισχύς παρέμεινε ως σήμερα.
- 6.-Οτι ο παραπάνω καθορισμός της χρήσης αποτελεί δέσμευση του ακινήτου επιτρεπτή κατά το Σύνταγμα εφόσον δεν υπερβαίνει τον εύλογο χρόνο.
- 7.-Την με αριθ. 1998/94 απόφαση του Σ.τ.Ε. (τμήμα Ε') σύμφωνα με την οποία κρίνεται ότι η ανωτέρω δέσμευση διατηρήθηκε πέραν των χρονικών ορίων (εύλογου χρόνου) και αναπέμπει την υπόθεση άρσης του βάρους στη Διοίκηση προκειμένου αυτή να προβεί στην οφειλόμενη ενέργεια (διαμόρφωση πρότασης).
- 8.-Οτι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροπ/σης του Γ.Π.Σ. και της Π.Μ. πόλης Βέροιας σε τμήμα του ΟΤ 551δ με μετατροπή του κοινωφελούς «χώρου Διοικητηρίου» σε οικοδομήσιμο (επιβολή νέας ρυμοτομικής διαρρύθμισης) με χρήση «Γενική Κατοικία».
- 9.-Την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ.
- 10.-Τη δήλωση του κ. Κανελλόπουλου ο οποίος παρίσταντο για λογ/σμό όλων των αιτούντων ότι αποδέχονται την πρόταση της υπηρεσίας.
- 11.-Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π."
- 12.-Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. οικ.ΕΠΑ182/87 και οικ.368/87 Αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας(ΦΕΚ78Δ/3.2.88 και ΦΕΚ1209Δ'/18.12.87).
- 13.-Την απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αριθ. 34992/1436/14.5.86 (ΦΕΚ 865Δ'/86) «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας).
- 14.-Το από 29.12.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) "μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας".
- 15.-Το Π.Δ. 183(ΦΕΚ 70Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας τροπ/σης του Γ.Π.Σ. και της Π.Μ. πόλης Βέροιας σε τμήμα του ΟΤ 551δ με μετατροπή του κοινωφελούς «χώρου Διοικητηρίου» σε οικοδομήσιμο (επιβολή νέας ρυμοτομικής διαρρύθμισης) με χρήση «Γενική Κατοικία» όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Δημήτριος Πέtkος,πολιτικός μηχανικός και θεώρησε η Προϊσταμένη του

Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτων μηχανικός και συνοδεύει την απόφαση αυτή και με το οποίο προτείνεται η συνέχιση της οδού Καλλιπόλεως μεταξύ των Ο.Τ.551 και 551γ (πλάτους 8 μ.) ώστε να διασχίσει το Ο.Τ.551δ και να συναντήσει την οδό (Ηφαίστου) μεταξύ των Ο.Τ. 555 και 551δ (πλάτους 16 μ.) όπως και διαπλάτυνση της οδού (Ανδριανουπόλεως) μεταξύ των Ο.Τ. 551 και 551δ και προς το μέρος του Ο.Τ.551δ σε 6(έξι) μ. Με τη διάσπαση που επέρχεται στο Ο.Τ. 551δ δημιουργούνται δύο Ο.Τ. εκ των οποίων αυτό που έχει πρόσωπο στην οδό Πιερών φέρει όνομα Ο.Τ.Γ. 551δ (με χρήση Γενικής Κατοικίας).

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **268 / 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Μ. Ποτουρίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Σοφιανίδης

Κ. Βαφείδης

Χ. Παπαγεωργίου

Δ. Αδάμου

Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Θ. Τέτος

Β. Τσίλης

Ε. Λελεκάκης

Γ. Χιονίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Δ. Ζαμάνης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Α. Γκαβαϊσές

Μ. Αδαλόγλου

Α. Καραντουμάνης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20-6-1997

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ