

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 9/ 97 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ.289/97

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση εκτέλεσης εργασιών συντήρησης και επισκευής του ακινήτου ιδιοκτησίας Δημητρίου και Ευσταθίου Κιαμελίδη που βρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (περιοχή Μπαρμπούτας)

Σήμερα **2 Ιουνίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **29-5-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες Πάρεδροι

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Δ. Αδάμου
7. Θ. Τέτος
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Πουλασουχίδης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφινίδης
16. Χ. Παπαγεωργίου
17. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
18. Β. Τσίλης
19. Γ. Χιονίδης
20. Δ. Ζαμάνης
21. Μ. Αδαλόγλου

Απόντες

- Α. Δελαβερίδης
- Π. Καρασαββίδου
- Α. Μαρκούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες

- Γ. Μπαλτζής
- Θ. Δεμερτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 261/97 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Κόλβατζης και Κ. Βαφείδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 263/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Βαφείδης και Γ.Μπαλτζής.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Αδάμου, Β. Τσίλης, Θ.Δεμερτζής

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 268/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Κόλβατζης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-5-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ.Κων/νου Γκαβαϊσέ που έχει ως εξής:

Με την 7-5-97 αίτηση, οι Δημήτριος και Ευστάθιος Κιαμελίδης, ζητούν να επιτραπούν εργασίες συντήρησης για λόγους υγιεινής και προστασίας καθώς και μικροδιορθώσεις στη στέγη, στο κατάστημα που βρίσκεται στην οδό Τριποτάμου 1 στη θέση Μπαρμπούτα στη Βέροια.

Οι εργασίες επισκευών όπως προβλέπει το άρθρο 22 της παρ. 1 του ΓΟΚ 85, μπορούν να εκτελεσθούν στα κτίσματα που προϋπάρχουν του έτους 1955 χωρίς οικοδομική άδεια, αφού δεν είναι κατεδαφιστέα, ακόμη και εάν είναι κτισμένα σε οικοπέδα μη άρτια.

Τα προαναφερόμενα ισχύουν και για τις εκτός σχεδίου περιοχές.

Επειδή όμως το συγκεκριμένο κατάστημα βρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους οι εργασίες θα πρέπει να τεθούν υπό την έγκριση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, προκειμένου να τηρηθούν οι ανάλογες διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.5269/31 που καθορίζουν την διαδικασία χορήγησης αδειας σε ρυμοτομούμενο κτίσμα, όταν αυτές αποβλέπουν στην υγιεινή, τη χρήση και τη συντήρησή τους.

Υστερα από τα παραπάνω είναι απαραίτητη η έκδοση απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση ή μη των παραπάνω εργασιών.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 27-5-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την έγκριση εκτέλεσης των εργασιών που αναφέρονται στην αίτηση των ενδιαφερομένων. Οι εργασίες αυτές θα γίνουν μετά την κατεδάφιση των αυθαιρέτων κτισμάτων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Πρόκειται για το κέντρο «Μπαρμπούτα». Εκεί διαμορφώνουμε όλη την περιοχή με το πρόγραμμα LEADER . Η στέγη όπως είναι από τις προηγούμενες διαδοχικές επεκτάσεις δεν έχει την κατάλληλη υφή. Υπεβλήθει μία άδεια για λόγους υγιεινής να κάνει κάποιες επισκευές στη Στέγη ο ενδιαφερόμενος . Επειδή είναι σε χώρο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και πρασίνου που μπορεί μελλοντικά να απαλλοτριωθεί πρέπει να ρθεί στο ΔΣ να γίνει η δήλωση από πλευράς των ιδιοκτητών ότι δεν πρόκειται να ζητήσουν υπεραξία απ' αυτή την επισκευή και υπό τον όρο ότι κάποιες αυθαιρεσίες που έχουν γίνει στις τουαλέτες κλπ. πριν την έκδοση της άδειας θα έχουν τακτ/θεί δηλ. θα έχουν αφαιρεθεί με την επίβλεψη της υπηρεσίας. Μετά θα δοθεί και η άδεια που ζητείται.

Τουλουμτζής Γεώργιος, ενοικιαστής ακινήτου: Τις αυθαιρεσίες τις έχω κάνει εγώ.

Δήμαρχος :Μιλάτε ως εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη;

Τουλουμτζής :Όχι.

Δήμαρχος :Θα υποβληθεί τότε υπεύθυνη δήλωση από τον ιδιοκτήτη ότι δεν πρόκειται να ζητήσει υπεραξία σε περίπτωση απαλ/σης.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 20-5-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
- 2.-Την από 7-5-97 αίτηση των Δημητρίου και Ευσταθίου Κιαμελίδη με την οποία ζητούν να επιτραπούν εργασίες συντήρησης για λόγους υγιεινής και προστασίας καθώς και μικροδιορθώσεις στη στέγη του κατ/τός τους που βρίσκεται στη θέση Μπαρμπούτα.
- 3.-Την από 27-5-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του ΔΣ.
- 4.-Οτι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα ν' απαλλοτριώσει το παραπάνω ακίνητο.

5.-Οτι στο παραπάνω κτίσμα έχουν γίνει αυθαίρετα κτίσματα και εργασίες τα οποία πρέπει ο ιδιοκτήτης ν'αφαιρέσει και να επαναφέρει το κτίσμα στην αρχική του μορφή.

6.-Την ανάγκη συντήρησης και επισκευής του παραπάνω κτίσματος για λόγους υγιεινής και προστασίας.

7.-Το γεγονός ότι το παραπάνω κτίσμα βρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και οι τυχόν εργασίες συντήρησής του θα πρέπει να τεθούν υπό την έγκριση της πολεοδομικής υπηρεσίας του Δήμου.

8.-Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.5269/31, καθώς και του άρθρου 22 , παρ. 1 του ΓΟΚ 85.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευής (διαμόρφωση εσωτερικών χώρων και μικροδιορθώσεων στη στέγη) του ακινήτου ιδιοκτησίας των Δημητρίου και Ευσταθίου Κιαμελίδη που βρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (περιοχή Μπαρμπούτας), για λόγους υγιεινής και προστασίας του, υπό τον όρο ότι θα κατεδαφιστούν τα αυθαίρετα κτίσματα που έχουν κατασκευασθεί.

Οι παραπάνω εργασίες θα τεθούν υπό την έγκριση του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου προκειμένου να τηρηθούν οι διατάξεις του αρ. 1 του Ν. 5269/31.

Υποχρεούνται δε οι παραπάνω ιδιοκτήτες να υποβάλλουν στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου συμβολαιογραφική δήλωση στην οποία ν'αναφέρεται ότι δεν θα ζητήσουν υπεραξία του κτίσματος σε περίπτωση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας τους.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **289/ 1997**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Δ. Αδάμου

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Β. Τσίλης

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 10-6-1997

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ