

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **11/98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **256/98**

Περίληψη

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της
πόλης στο ΟΤ 422 δ (περιοχή Ισραηλινών
νεκροταφείων- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ)

Σήμερα **25 Μαΐου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **21-5-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Αδάμου
8. Θ. Τέτος
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Πουλασουχίδης
11. Α. Μαρκούλης
12. Α. Καραντουμάνης
13. Λ. Τάκης
14. Ε. Παναγιωτίδης
15. Ο. Σιδηρόπουλος
16. Ε. Σοφιανίδης
17. Χ. Παπαγεωργίου
18. Γ. Χιονίδης
19. Μ. Αδαλόγλου
20. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Π. Καρασαββίδου
- Κ. Γκαβαϊσές
- Φ. Γαλανούδη -Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
- Λ. Χατζηγεωργίου
- Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 255/98 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α.Μαρκούλης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 257/98 απόφ. αποχώρησε ο κ. Χ.Παπαγεωργίου.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 258/98 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-5-98 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου πολεοδομικών θεμάτων κ. Κων/νου Βαφειδή που έχει ως εξής:

Με την αριθ. ΕΠΑ 182/87/11-1-88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-2-88), με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της Βέροιας προβλέφθηκαν στην περιοχή των Ισραηλινών Νεκροταφείων (με ρύθμιση του ΟΤ 422) χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών χρήσεων, χώρος πρασίνου και πλατείας.

Στη συνέχεια, με επόμενες τροποποιήσεις, προβλέφθηκε «ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ» νότια του ΟΤ 422β (σχετ. η αριθ. 395/89 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Βέροιας –ΦΕΚ 268 Δ/8-5-90) ενώ με μετατόπιση νοτιότερα του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 422 γ και 422δ προβλέφθηκε επιπλέον και «ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ» (παιδικός σταθμός και νηπιαγωγείο), σύμφωνα με τα προτεινόμενα και από τη μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Βέροιας (σχετ. η αριθ. 1618/94/31-1-95 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας-ΦΕΚ 106 Δ/2-3-95).

Επειδή:

- α)Ως γνωστόν η περιοχή Προμηθέα και η ευρύτερη της στερείται εκκλησίας.
- β)Υπάρχει μεγάλη ανάγκη και γενική απαίτηση για εξεύρεση χώρου εγκατάστασής της.
- γ)Η περιοχή των Ισραηλινών Νεκροταφείων λειτουργεί «κέντρο της περιοχής» και αποτελεί πλέον πυρήνα πολλαπλών χρήσεων με αποτέλεσμα να προσφέρεται η εγκατάσταση εκκλησίας σ' αυτήν.
- δ)Η λειτουργία «ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ» δεν επηρεάζεται από την εγκατάσταση στο άμεσο περιβάλλον του, Ιερού Ναού.
- ε)Η γνώμη της Ιεράς Μητροπόλεως είναι δεδομένη και σύμφωνη εισηγούμαστε την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης μας, προκειμένου να καθοριστεί «ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ» στο ΟΤ 422δ όπως φαίνεται και στο συνημμένο διάγραμμα.

Εχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς επίσης και:

- 1.-Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν.
- 2.-Το ΠΔ της 29-12-86 (ΦΕΚ 16Δ/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων κλπ. στο Δήμο Βέροιας».
- 3.-Το ΠΔ 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5-6-86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
- 4.-Την αριθ. Γ34992/1436/14-5-86 (ΦΕΚ 865Δ/23-9-86) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «περί εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. Δήμου Βέροιας».
- 5.-Την αριθ. ΕΠΑ 182/87/11-1-88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-2-88).
- 6.-Την αριθ. 1618/94/31-1-95 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 106Δ/2-3-95) για τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου στα ΟΤ 422γ-422δ.

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο , προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο κ. πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος και την από 21-5-98 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων η οποία εισηγείται να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο ΟΤ 422δ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Αγαθαγγελίδης :Θα ήθελα να μάθω πως είναι γραμμένο το εισηγητικό. Ποιοι ψήφισαν στην επιτροπή. Γιατί απ' όσα ξέρω ήταν παρόντες 3 στο συγκεκριμένο θέμα.

Δήμαρχος :Προβλέπεται η απαρτία αν είναι 2 δημοτικοί σύμβουλοι.Λοιπόν τυχαίνει πολλές φορές να εισηγούμεθα τροποποιήσεις ή αλλαγές χρήσης, όπως είναι στη συγκεκριμένη περίπτωση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ίσως κυρίες και κύριοι σύμβουλοι να έχουμε συνηθίσει αυτά τα πράγματα. Όμως για τους κατοίκους ενός πάρα πολύ μεγάλου Συν/σμού, ίσως τον μεγαλύτερο εκτός του κέντρου που διαθέτει η πόλη, είναι μία στιγμή σημαντική, πολύ σημαντική γιατί εναγώνια εδώ και αρκετά χρόνια αναζητούσαν επιτέλους ένα χώρο όπου θα μπορούσαν να κατασκευάσουν μία εκκλησία για να ασκούν τα θρησκευτικά τους καθήκοντα. Πρέπει να σας πω, ότι σε αυτό το ζήτημα και σε αυτή την προσπάθεια είχαμε επανειλημμένες επαφές,αναζητήσεις, τόσο με το Συν/κό Συμβούλιο της 1^{ης} Συνοικίας , όσο και με τον Μορφωτικό Σύλλογο και με τους κατοίκους και βέβαια είχαμε και έναν πολύ μεγάλο διάλογο και πολύ μεγάλη συνεργασία με την Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη μας, ο οποίος αγωνιούσε και αγωνιά για όλα τα ζητήματα και δεν είναι μόνο για την περιοχή του Προμηθέα. Η πρόταση η οποία εισάγεται για τη συμπλήρωση της χρήσης ενός οικοδομικού τετραγώνου, όπου έχει τον χαρακτηρισμό παιδικό κέντρο, νομίζω ότι είναι η πλέον κατάλληλη, είναι ακριβώς στην καρδιά και στο κέντρο της συνοικίας έχει γίνει αποδεκτή από πλευράς του Σεβασμιώτατου, έχει γίνει αποδεκτή από τους ίδιους τους κατοίκους και τις οργανώσεις που έχουν στην περιοχή του προμηθέα και νομίζω ότι από τη στιγμή που θα την εγκρίνει το ΔΣ, μέχρι το Σεπτέμβριο, το αργότερο, θα είναι δημοσιευμένη στο ΦΕΚ και θα μας ανοίξει τον δρόμο να προχωρήσουμε άμεσα στην σύνταξη πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στην περιοχή για να μπορέσουν επιτέλους να θεμελιώσουνε και σε σύντομο χρόνο να κάνουν τα θυρανοίξια του ιερού Ναού που θέλουν να κατασκευάσουν οι κάτοικοι. Τίποτε περισσότερο.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις παρακαλώ.

Παναγιωτίδης :Κύριε Δήμαρχε, κατ' αρχάς θα ήθελα να μάθω πόση είναι η έκταση και αν αυτό το κομμάτι, το οποίο θα κάνουμε αυτή την τροποποίηση, είναι ιδιωτικό ή δημοτικό, ή οτιδήποτε άλλο.

Χιονίδης :Συνεχίζω την ερώτηση του κ. συναδέλφου. Αν έχει σχέση με τα παλιά εβραϊκά που μας παραχώρησαν, δηλ. υπό την έννοια μήπως δημιουργείται κανένα νομικό πρόβλημα. Όχι επειδή θα γίνει Χριστιανικό Ορθόδοξο το εβραϊκό, κι ο Χριστός ήταν εβραίος, αλλά εάν υπάρχει κανένα νομικό πρόβλημα.

Δήμαρχος :Η έκταση αυτού του οικοδ. τετραγώνου είναι 2.800 τ.μ. και μπροστά έχει μια πλατεία η οποία προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο που έχει πάνω από 4.500 τ.μ. Δεν είναι μέσα στην ιδιοκτησία που μας παραχώρησαν οι εβραίοι. Η δυσκολία ήταν ότι έπρεπε να είναι στο κέντρο της συνοικίας, άρα έπρεπε να' ναι εκεί. Δεύτερον, δεν μπορούσε να είναι μέσα στον χώρο των εβραϊκών νεκροταφείων γιατί θα αντιδρούσε η εβραϊκή κοινότητα και προφανώς μπορούσε να οδηγηθεί και σε ανάκληση της δωρεάς ως είχε δικαίωμα. Δεν μπορούσε να είναι μέσα σε χώρο κοινόχρηστο πρασίνου γιατί αυτό το πράγμα θα ήταν περιορισμός του πρασίνου και δεν θα περνούσε από το 6^ο τμήμα του Συμβουλίου Επικρατείας. Σε αυτόν τον χώρο οι εκτάσεις αυτές δεν είναι δημοτικές, είναι ιδιωτικές , ούτως ή άλλως τελούν υπό καθεστώς απαλλοτρίωσης γιατί έχουν ένα συγκεκριμένο, κε Παναγιωτίδη, χαρακτηρισμό, απλώς στον χαρακτηρισμό αυτόν που λέει παιδικό κέντρο προσθέτουμε και τη χρήση ιερός ναός που θα μας δώσει τη δυνατότητα, με απόφαση Νομάρχη, να προχωρήσει αυτή η αλλαγή, εγώ θα την πάω αμέσως μόλις καθαρογραφεί η απόφαση, κατ' ευθείαν στον κ. Βλαζάκη για να βγάλει τη σχετική του απόφαση, και τελειώνει η διαδικασία με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Σε συνεργασία που είχα και με τον Σεβασμιώτατο δεν απέκλεισε καθόλου η ίδια η εκκλησία να δημιουργήσει και έναν

χώρο για το παιδικό κέντρο το οποίο προβλέπεται από τη χρήση, που καταλαβαίνετε ότι αυτό βοηθάει ιδιαίτερα σημαντικά και τους 2 σκοπούς.

Πρόεδρος :Ορίστε τοποθετήσεις.

Σιδηρόπουλος :Κάποτε ορίζαμε ένα χρονικό διάστημα στο οποίο θα έπρεπε ο κάθε εισηγητής

Πρόεδρος :Έχουν γνώση οι φύλακες. 7 λεπτά είναι, το δικαίωμα της πρωτομιλίας. Κρατώ τον χρόνο σε κάθε περίπτωση. Ορίστε κε Παναγιωτίδη.

Παναγιωτίδης:Κύριοι συνάδελφοι, γνωρίζετε πάρα πολύ καλά την κρίση που διέρχεται σήμερα η Ελληνική κοινωνία. Και ότι σχεδόν οι αξίες έχουν ισοπεδωθεί. Αντίσταση πιστεύω σ' αυτά τα πράγματα είναι παιδεία, η εκκλησία, ο πολιτισμός και ο αθλητισμός. Ότι η νεολαία μας αυτή τη στιγμή, η οποία πάσχει και από ανεργία εάν ξεφεύγει σε καταστάσεις όπως είναι τα ναρκωτικά, τα ψυχολογικά προβλήματα κλπ. οφείλεται αφενός μεν στην ανεργία αφ' ετέρου δε στην παιδεία, στον πολιτισμό, στον αθλητισμό, τον οποίο εμείς πρέπει νομίζω να ενισχύσουμε ακόμα περισσότερο και κυρίως την εκκλησία. Πρέπει λοιπόν αυτοί οι 4 φορείς, αλλά κυρίως η εκκλησία και η παιδεία να κάνουν παρεμβάσεις στην κοινωνική ζωή.

Ο προμηθέας είναι γνωστό ότι ουσιαστικά είναι μία πόλη 10.000 περίπου κατοίκων που εκκλησιάζεται στην εκκλησία του Αγίου Γεωργίου, η οποία είναι παλιά και μικρή και καλύπτει και το υπόλοιπο τμήμα αυτής της περιοχής. Είναι φυσικό, να έχει απόλυτη ανάγκη από μία εκκλησία. Και είναι επίσης γνωστό ότι όλοι μας προεκλογικά και προ των εκλογών αυτών φροντίζαμε και λέγαμε ότι θα πρέπει οπωσδήποτε να γίνει μία εκκλησία. Και ήτανε πάντα το πρόβλημα του χώρου κι εδώ θα ήθελα να πω μία επικριτική κουβέντα γι αυτούς που σχεδίασαν τον Προμηθέα, αυτό το πανέμορφο κομμάτι, ότι δεν προέβλεψαν όλα αυτά τα πράγματα, μεταξύ αυτών και την εκκλησία. Αυτήν την στιγμή μου δίδεται η ευκαιρία να πω, κρίμα τους. Πριν από 5 χρόνια με Δήμαρχο τον κο Βλαζάκη χωρίσαμε στις εργατικές κατοικίες εκείνο το οικόπεδο που με τις προσπάθειες και τους αγώνες των κατοίκων και ιδίως της εκκλησιαστικής επιτροπής, χτίστηκε μία θαυμάσια εκκλησία.

Μπράβο τους ! Εδώ όμως, στον Προμηθέα, έχουμε ένα πρόβλημα. Έχουμε το πρόβλημα της ιδιοκτησίας. Και βεβαίως δεν συζητάμε για την τροποποίηση, τουλάχιστον εγώ δεν το συζητώ, ότι θα πρέπει να γίνει εκκλησία. Διάβασα χθες, σε μία τοπική εφημερίδα ότι ο κος Αρσένης μας παραχώρησε 90.000.000 για την αγορά του Κτηνιατρείου και για την κατασκευή του σχολείου όπως είχαμε αποφασίσει. Και καλό είναι να του κάνουμε και ένα ευχαριστήριο. Επίσης κάνουμε κάτω στις Εργατικές Κατοικίες το σχολικό συγκρότημα και πιστεύω ότι θα είμαστε από αίθουσες πλήρεις και μάλιστα όπως είπε και κάποτε ο κος Σιδηρόπουλος θα έχουμε αίθουσες στο μέλλον και δε θα έχουμε μαθητές. Για εκκλησίες όμως έχουμε τεράστιο πρόβλημα. Μετά την καινούργια διοίκηση της εκκλησίας, η οποία προσπαθεί να παρέμβει σ' αυτό το τμήμα που της αφορά ώστε να βοηθήσει και κοινωνικά και ειδικότερα τη νεολαία πιστεύω ότι πρέπει να βοηθήσουμε. Ξέρω ότι δεν επιδοτούνται οι εκκλησίες με ενδοκοινοτικά προγράμματα. Υπάρχουν όμως τα ειδικά προγράμματα. Πρέπει να πάρουμε μία απόφαση όταν θα έρθει η ώρα και το βάζω τώρα γιατί δεν ξέρω τον κανούργιο προϋπολογισμό όταν θα γίνουν τροποποιήσεις κλπ, για να στηρίξει το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων την αγορά αυτών των απαλλοτριωμένων χωραφιών. Η εκκλησία δεν έχει την δυνατότητα την οικονομική ανεξάρτητα με το τι λέγεται, να χτίσει την εκκλησία. Αν έχουν οι κάτοικοι το οικόπεδο θα μπορέσουν ύστερα, εύκολα να χτίσουν την εκκλησία στην οποία να έχουμε κι εμείς την δυνατότητα να εκκλησιαστούμε.

Επίσης, πιστεύω ότι αν δεν γίνουν αυτά θα είναι μία τροποποίηση του είδους του κέντρου περιοχής για το διοικητήριο, που θα πάει λέγοντας και η εκκλησία δε γίνεται καμιά φορά.

Αγαθαγγελίδης :Το ιστορικό της υπόθεσης αυτής για την οποία συζητάμε είναι γνωστό πιστεύω , στους περισσότερους ότι πρώτη φορά το 1982 με έγγραφά του ο Εκπολιτιστικός Σύλλογος διατύπωνε το αίτημα να προβλεφθεί στο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης κάποιος χώρος για ανέγερση εκκλησίας και δικαίως. Σίγουρα , έχουν ευθύνες αυτοί που σχεδίασαν τότε το σχέδιο που ισχύει μέχρι τώρα με μικρές αλλαγές αλλά δεν είναι της ώρας να μιλήσουμε γι' αυτό. Ωστόσο σήμερα, είναι σε εξέλιξη η διαδικασία της αναθεώρησης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου μια πολύ σοβαρή διαδικασία η οποία θα αντιμετωπίσει όλα τα τέτοιου είδους προβλήματα που αντιμετωπίζει η πόλη. Μόνο που θα τα αντιμετωπίσει με γενικό, ενιαίο, αντικειμενικό και τεχνοκρατικό τρόπο. Δηλαδή θα μελετήσει ακριβώς τις ανάγκες της κάθε συνοικίας, της κάθε περιοχής, της κάθε γειτονιάς ούτως ώστε, μέσα στα περιθώρια που υπάρχουν να προτείνει τη βέλτιστη λύση.

Περιμένω, την ώρα που θα ρθούμε σ' επαφή σαν επιτροπή τεχνικών, αλλά δεν βλέπω να γίνεται αυτό το πράγμα και ανησυχώ με το μελετητικό γραφείο που θα προχωρήσει στην αναθεώρηση για να εκφράσουμε εκεί τις όποιες θέσεις, απόψεις ή προτάσεις μας. Βέβαια, αντί γι αυτή, τη διαδικασία που φαντάζει αδιαμφισβήτητη του κύρους έχουμε σήμερα αποσπασματικά την εισαγωγή αυτού του θέματος. Ξέρουμε βεβαίως εκ των έσω, πως στην δεύτερη, αν δεν κάνω λάθος, επίσκεψη του Δημάρχου στην περιοχή τα τελευταία τρισήμισι χρόνια, υποσχέθηκε, σε συζήτηση σχετική, με τους κατοίκους, να προχωρήσει αυτό το θέμα. Εμείς έχουμε ένα παράπονο κύριε Δήμαρχε ότι οι συνοικίες θέλουν συχνές επισκέψεις και απ' το Δήμαρχο και από τις υπηρεσίες του Δήμου.

Επίσης σίγουρα καλό είναι να ικανοποιηθούν τα αιτήματα των κατοίκων και ιδιαίτερα αυτή την περίοδο που διανύουμε μέχρι τις εκλογές, αλλά, απ' την άλλη μεριά σκέφτεται κανείς υπεύθυνα μήπως μετά μετανοιώσουμε και πούμε μάλλον ότι άλλο έπρεπε να γίνει εκεί; Σκέφθηκε κανείς ολοκληρωμένα για όλη την περιοχή του Προμηθέα; Μάλλον όχι. Αυτή τη δουλειά την αναθέσαμε σε μελετητικό γραφείο, είπαμε πιο πριν.

Για να μην λοιπόν μετανιώσουμε μετά όπως με τον ίδιο τον Προμηθέα που από την αρχή δεν προβλέφθηκε χώρος εκκλησίας, γιατί απ' την αρχή δεν αντιμετωπίστηκε σωστά, επιστημονικά και τεκμηριωμένα το θέμα, λέω πως πρέπει να το αφήσουμε από τη σκοπιά της υπευθυνότητας να λυθεί στα πλαίσια των συνενώσεων. Πιστεύω ότι υπάρχει και άλλο πρόβλημα στην αλλαγή χρήσης του συγκεκριμένου οικοδ. τετραγώνου, το ότι για να προχωρήσει κάποια τέτοια χρήση, εκκλησίας ή κάτι άλλο, αν πάρετε αυτή την απόφαση σήμερα θα απαιτηθούν επιχώσεις , γιατί πιστεύω πως δεν θα ναι στις προθέσεις της Ιεράς Μητρόπολης να κατασκευάσει Ι.Ναό τουλάχιστον 3-4 μέτρα κάτω από το επίπεδο της οδού Ακροπόλεως. Αλλά εν πάση περιπτώσει, αυτό θα ήταν και μία παραβίαση στο τοπίο, και στην τοπογραφία της περιοχής, αλλά αυτή είναι μία επιφύλαξη που αφορά το μέλλον, δεν είναι τόσο που αφορά το θέμα της παρούσης. Εγώ λοιπόν λέω πως είναι λίγος ο χρόνος για να δούμε το θέμα μέσα στα πλαίσια της αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού πλαισίου, ας το αφήσουμε να ειπωθεί το θέμα υπεύθυνα και να λυθεί το πρόβλημα με οριστική λύση χωρίς να κινδυνεύει να μετανιώσει ποτέ κανένα άλλο ΔΣ στο μέλλον.

Κουρουζίδης :Σήμερα συζητάμε ένα θέμα το οποίο επί 10ετίες συζητούσανε οι κάτοικοι του Προμηθέα και πραγματικά αφορά θέματα θρησκευτικά, και εδώ δεν πρέπει το ΔΣ να το δει ούτε τεχνικά το θέμα, ούτε πολιτικά, θα πρέπει να

ανταποκριθούμε ξεκάθαρα και θετικά στο αίτημα των κατοίκων του Προμηθέα. Η αναγκαιότητα έχει ειπωθεί και από άλλους συναδέλφους. Αυτό που έχω να καταθέσω είναι ότι όλοι οι κάτοικοι του Προμηθέα το ζητούσαν τόσα χρόνια, συμφωνεί και ο Μητροπολίτης ο οποίος είναι ο πλέον αρμόδιος για το θέμα αυτό και θα έλεγα ότι ως την προτεραιότητα σε σχέση με τ' άλλα ζητήματα, του Προμηθέα, είναι 1^{ος} προτεραιότητας το θέμα αυτό. Κάποια άλλα έργα στην πορεία που περιμένουν θα γίνουν φυσικά κι αυτά. Είναι η πρώτη φορά, το δηλώνω, ίσως και η τελευταία που θα δεχθώ να ψηφίσω θετικά τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης. Όλοι οι συνάδελφοι γνωρίζετε ότι εγώ δεν ψηφίζω σε τροποποιήσεις. Είναι η 1^η φορά, ίσως να είναι και η τελευταία, πιστεύοντας ότι αυτή η τροποποίηση είναι αναγκαία, διότι αφορά το συμφέρον το θρησκευτικό και το οποιοδήποτε γενικότερο ενδιαφέρον, να γίνει η τροποποίηση και να μπορέσει να γίνει μία εκκλησία στον Προμηθέα.

Παπαγεωργίου : Ορισμένες φορές βεβαίως μερικά πράγματα εννοούνται, αλλά επαναλαμβάνονται γιατί καταλαβαίνουμε όλοι ότι πρέπει να τα δεχόμαστε στην ουσία τους. Αναφέρθηκε εδώ πέρα ότι υπήρχε ένα πολύ σοβαρό θέμα στον Προμηθέα. Και πολύ ορθά αναφέρθηκε ότι είμαστε Χριστιανοί Ορθόδοξοι και ασφαλώς σαν ΧΟ θέλουμε κοντά στο σπίτι του καθενός, κοντά στο χώρο που ζει και μεγαλώνει να υπάρχει ο χώρος λατρείας του Θεού. Σήμερα, υπερθεματίζουμε όλοι μας αυτή την άποψη. Δεν θέλω να μεμψιμοιρήσω. Αλλά είναι εύλογο ένα μεγάλο ερώτημα. Οι ανάγκες των κατοίκων και οι προθέσεις της Μητρόπολης, και του σημερινού Μητροπολίτη, αλλά και του παλαιού ήταν δεδομένες. Και οι ανάγκες είναι υπαρκτές. Το θέμα ετέθη κατ'επανάληψη και στο παρελθόν και από εμένα στο ΔΣ, αλλά κατ'επανάληψιν και πολλές φορές έγραφα και από τους ίδιους τους κατοίκους. Και μέχρι τώρα δεν εδόθη λύση. Δίδεται μία λύση σήμερα. Κάλιο αργά παρά ποτέ. Παρ' όλα αυτά όμως δράττομαι της ευκαιρίας τώρα που το σώμα έχει ευαισθητοποιηθεί, για ένα τέτοιο σοβαρό θέμα να κάνω ακόμα μία πρόταση, την οποία θεωρώ σοβαρή και την οποία θεωρώ ότι είναι ευκαιρία να συζητήσουμε όλοι μας. Ο Προμηθέας είναι μία συνοικία η οποία είναι μεγάλη, και ακμάζουσα. Είχε τεράστιο πρόβλημα με έλλειψη μιας εκκλησίας, πιστεύω όμως ότι δεν φτάνει μόνο μία εκκλησία. Δεν φθάνει μόνο ένας χώρος. Ανάλογο πρόβλημα σοβαρό έχει η περιοχή του Πανοράματος, η περιοχή Καλλιθέας, ο Βόσπορος. Και σαφώς όταν ολοκληρωθεί η δόμηση των νέων επεκτάσεων της περιοχής Ηρακλέους και της περιοχής Εργοχωρίου. Δεδομένου ότι δεν έχει προβλεφθεί κι εκεί χώρος, θα έχουν ίσως τα παιδιά μας τέτοιο πρόβλημα, διότι εμείς από σήμερα σαν δημοτική αρχή δεν έχουμε δει το θέμα. Κάποια εποχή θα δομηθεί η περιοχή και δεν θα είναι δυνατόν βεβαίως, τότε εκ των υστέρων να λύσουμε το θέμα αυτό. Η πρότασή μου είναι η εξής: Ασφαλώς σήμερα θα ψηφίσουμε για να ξεκινήσει η διαδικασία, γιατί το γοργόν και χάριν έχει και πρέπει να προχωρήσω μία ώρα νωρίτερα. Ταυτόχρονα όμως να υιοθετήσει το ΔΣ και να δεχτούμε τη διαδικασία εξεύρεσης, και τη διαδικασία τροποποίησης και για τις περιοχές τις οποίες ανέφερα. Διότι υπάρχει πρόβλημα και το πρόβλημα αυτό θα το αντιμετωπίσουμε στην πορεία. Πιστεύω ότι η επιτροπή θα πρέπει να προχωρήσει αυτή τη διαδικασία, της αναθεώρησης, το θέμα να ξανάρθει στο ΔΣ ταυτόχρονα να έχει προτάσεις για να προχωρήσει και η ανάλογη διαδικασία στις 7 περιοχές συνοικισμών που έχουν πρόβλημα ιερών ναών.

Δελαβεριδής : Κύριε πρόεδρε και κύριοι συνάδελφοι εγώ θα ανατρέξω λίγο πιο μπροστά, όταν η περιοχή επεκτάθηκε στο σχέδιο πόλης, το 1974. Τότε πήρε τον χαρακτηρισμό η περιοχή αυτή 422 οικοδομικό τετράγωνο με την ονομασία κέντρο περιοχής, όπου προβλεπόταν ότι θα ήταν διάφορες χρήσεις ανάλογα με τις ανάγκες της περιοχής. Τελικά το 1989 με την επιχείρηση πολεοδομικής ανασυγκρότησης, το οικοδ. τετράγωνο 422 χωρίστηκε σε 4 οικοδ. τετράγωνα, τα 2 ΟΤ επίσημα και τα 2

χώρους πλατείας και το άλλο φυσικά, αυτό που μας παραχώρησε η Ισραηλινή Κοινότητα σαν χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρος πολιτιστικών χρήσεων κλπ. Αυτός λοιπόν ο χώρος πλατείας πιστεύω κι εγώ, κατά την δική μου προσωπική άποψη, ότι είναι ο πιο κατάλληλος, γιατί και ως Αντιδήμαρχος το 1996 είχα ασχοληθεί. Πράγματι λέγαμε το σημείο αυτό το συγκεκριμένο, επειδή όμως υπήρχαν διάφορες ιδιοκτησίες, υπήρχαν προβλήματα με τον πατέρα Γεώργιο το έχουμε συζητήσει και βέβαια ωρίμασε επί αντιδημαρχίας του κ. Γκαβαϊσέ, καλώς πιστεύω ότι ορίστηκε αυτό το σημείο για να γίνει η εκκλησία. Βέβαια μάλλον θα αποχαρκτηρισθεί από χώρο πλατείας σε παιδικό κέντρο και ιερό ναό. Είναι πάρα πολύ σωστό, γιατί έτσι καθορίζει 2 χρήσεις. Πρέπει να σας πω ότι τέτοιες περιπτώσεις, σαν μέλος του συμβουλίου χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος, έχουμε αντιμετωπίσει και σε άλλους Δήμους, στη Νάουσα π.χ., στην Αλεξάνδρεια, αλλά και σε χωριά όπου αποχαρκτηρίσαμε χώρους πλατείας ή μάλλον ταυτόχρονα δώσαμε και άλλες χρήσεις. Αυτό που ειπώθηκε, ότι υπάρχουν και άλλες περιοχές, κύριοι συνάδελφοι είναι αλήθεια πράγματι. Η περιοχή Πανοράματος έχει πρόβλημα. Βεβαίως υπάρχει ένα οικόπεδο που παραχωρήθηκε για εκκλησία, είναι στην άκρη του συν/σμού, κι εκεί ενδεχομένως θέλουν μια ανταλλαγή, πιστεύω ότι θα βρεθεί λύση, πρόβλημα επίσης υπάρχει και στο Εργοχώρι και την περιοχή Γιοτζαλίκια, κάτω από την Πιερών, εν πάσει περιπτώσει νομίζω ότι ο Αντιδήμαρχος τεχνικών θα τα δει και πιστεύω ότι όπως λύνεται το θέμα εδώ το αίτημα των κατοίκων του Προμηθέα θα λυθεί και το αίτημα των κατοίκων των άλλων περιοχών.

Τάκης : Κύριοι συνάδελφοι αν και καλύφθηκα από τους συναδέλφους, θα ήθελα να πω κι εγώ δυό λόγια, γιατί ίσως είμαι από τους λίγους που γεννήθηκαν και μεγάλωσαν σ' αυτήν τη συνοικία. Τα τελευταία 15 χρόνια έχουν δοθεί λύσεις, σε ότι αφορά την Α/θμια, την Β/θμια Εκπαίδευση με δημοτικό σχολείο, με γυμνάσιο, με γυμναστήριο για τη νεολαία μας. Στο μόνο αίτημα που δεν είχε δοθεί λύση είναι η εκκλησία. Και είναι άδικο. Και είναι άδικο γιατί η συγκεκριμένη συνοικία είναι ίσως η πιο θρησκευόμενη συνοικία της πόλης. Και θα' ταν άδικο σε μία συνοικία αναπτυσσόμενη όπως ο προμηθέας σήμερα με μία καταμέτρηση που έχει κάνει ο πολιτιστικός Σύλλογος, φτάνει τους 8.000 κατοίκους, μετά από μία πενταετία θα ξεπεράσει τους 10.000, να μην υπάρχει εκκλησία. Γι αυτό θα παρακαλέσω όλους τους συναδέλφους να πάρουν απόψε, ομόφωνα την απόφαση, και το λέω ομόφωνα γιατί έτσι πρέπει, να προσφέρουμε κι εμείς, σ' αυτή την αδικημένη, όσο αφορά το θέμα της θρησκείας.

Βαφειδής : Μία διευκρίνιση μονάχα για να μην πλανάται εδώ στην ατμόσφαιρα ότι υπάρχει κάτι που το κάνουμε έξω από νόμους και οποιαδήποτε νομότυπη σύνταξη της τροποποίησης. Για να γίνει αυτή η τροποποίηση αγαπητοί Συνάδελφοι πρέπει να υπάρχει γενικό πολεοδομικό. Αν δεν υπήρχε γενικό πολεοδομικό δεν θα προβαίναμε στην τροποποίηση αυτή. Υπάρχει λοιπόν γενικό πολεοδομικό στην περιοχή το οποίο προβλέπει αυτή τη χρήση, τη χρήση της εκκλησίας. Επίσης τα Ισραηλινά νεκροταφεία λειτουργούν σαν κέντρο περιοχής που συγκεντρώνει πολλαπλές χρήσεις. Κι έτσι είναι χαρακτηρισμένο και πολεοδομικά, από αθλητικό κέντρο μέχρι και πολιτιστικό. Προβλεπόταν υπάρχουν και τα σχέδια πάνω στο Δήμο και φυσικά αυτές οι λειτουργίες δεν ήταν έξω κι από την εξεύρεση μιας θέσης για εκκλησία δηλαδή όπου υπάρχει πλατεία, κάλλιστα θα μπορούμε να ρθούμε και να πούμε ότι ιδρύεται χώρος για εκκλησία. Αυτά.

Πρόεδρος : Υπάρχει συνάδελφος που θέλει να δευτερολογήσει;

Κουρουζίδης : Επειδή ακούστηκε στην αίθουσα ότι θα πρέπει να γίνουν και άλλες εκκλησίες και σε άλλες περιοχές της Βεροίας. Πιστεύω ότι κανένας δεν θα διαφωνήσει εφόσον θα συντρέχουν οι λόγοι όπως συντρέχουν στην περιοχή αυτή.

Και οι αρμόδιοι, Μητροπολίτης, κάτοικοι κλπ. Δήμος συμφωνούν. Δε θα πρέπει να συνδυαστεί αυτό σε καμιά περίπτωση διότι ίσως να δημιουργηθεί πρόβλημα και να καθυστερήσουμε για την συγκεκριμένη απόφαση τροποποίησης και υλοποίησης αυτού του όλου έργου που θα κάνουμε. Γι αυτό δεν πρέπει να συνδυαστεί με άλλες περιοχές. Θα πρέπει να προχωρήσουμε ξεκομμένα-ξέχωρα γι αυτό το συγκεκριμένο θέμα που συζητάμε σήμερα εδώ.

Πρόεδρος : Μα δεν υφίσταται τέτοιο θέμα. Η πρόταση αφορά την μελλοντική τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου. Άλλωστε αλλιώς εισάγεται το θέμα, δεν μπορεί να ισχύει αυτό, απλώς ακούστηκε.

Δήμαρχος : Τρεις παρατηρήσεις για να τελειώνουμε. 1^η παρατήρηση: Το σύστημα « η μπάλα στα σφαγεία» δεν αποδίδει γιατί αν δε βάζεις γκολ δεν κερδίζεις τους αγώνες. 2^η παρατήρηση : Εμείς είμαστε διοίκηση του Δήμου μέχρι 31-12-98 , με βάση την εντολή του Οκτωβρίου του 94. Θ' ανανεωθεί η εντολή τον Οκτώβριο του 98. Σε κάθε περίπτωση δεν μπορούμε να απαλλοτριώσουμε το δικαίωμα, την υποχρέωση που έχουμε στον κόσμο, να δίνουμε λύσεις στα προβλήματα αυτά. Δεν είναι ούτε περίεργος, ούτε τίποτα ο χρόνος έπρεπε να ωριμάσει η ιδέα, έπρεπε να γίνουν μία σειρά συνεννοήσεις με το Σεβασμιώτατο, δεν μένει το θέμα μόνο στην εκκλησία του Προμηθέα, δεν σας κρύβω ότι εξετάζουμε σε συνεργασία με τα επί μέρους συννοικιακά συμβούλια, με τους μορφωτικούς συλλόγους που έχουν αιτήματα και για άλλες περιοχές, μία-μία όλες τις περιοχές και ενδεχόμενα και στο παρόν ΔΣ να έχετε μία ακόμα και 2 τροποποιήσεις αυτής της μορφής. Ετοιμάζουμε-συλλέγουμε τις προτάσεις, συνεργαζόμαστε με τον Σεβασμιώτατο, συνεργαζόμαστε με την υπηρεσία την πολεοδομική, προσπαθούμε να βρούμε τον πλέον αποτελεσματικό και πρόσφορο τρόπο για να δίνουμε λύσεις. Και μια 3^η παρατήρηση. Η αναθεώρηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, δεν έχει καμία σχέση με το να ξαναδεί και να ξαναχαράξει το εγκεκριμένο σχέδιο μέσα στην πόλη. Κε πρόεδρε, δεν ολοκληρώνω, αλλά έχω μία απαίτηση, απ' το προεδρείο γιατί δεν μπορώ πια να την έχω την απαίτηση από τους δημοτικούς συμβούλους. Όπως με σεβασμό τους αντιμετωπίζω ακούγοντας όλες τις απόψεις, έχω κι εγώ μία απαίτηση, όταν τοποθετούμαι να μην γυρνάνε την πλάτη ή να κουβεντιάζουν ή σχολιάζουν. Δεν κάνουν τέτοια πράγματα.

Πρόεδρος :Ωστόσο θέλω ν' αποφύγω να λειτουργώ ως πειθαρχικό...

Δήμαρχος :Δεν είναι πειθαρχικό. Είναι θέμα αξιοπρέπειας, όχι δικής μου, του θεσμού του Δημάρχου.

Αγαθαγγελίδης :Κε Δήμαρχε όταν λέτε ότι πετάμε τη μπάλα στα σφαγεία, τι περιμένετε να κάνουμε;

Πρόεδρος :Κε Αγαθαγγελίδη σας παρακαλώ. Ο κάθε ένας που ομιλεί παίρνει το λόγο από το προεδρείο. Αυτό είναι το άλφα στη συμμετοχή μας σ' αυτό το όργανο. Παρακαλώ, ολοκληρώστε κε Δήμαρχε.

Δήμαρχος :Είναι βέβαιο ότι όλοι μας έχουμε τη μέση και κοινή λογική. Και αντιλαμβανόμαστε από τις τοποθετήσεις, χωρίς να ονοματίζω, κανέναν, των συνδέλων ποιοι έχουν πρόθεση να λύσουν προβλήματα και ποιοι να τα αναβάλλουν για το απώτερο και άγνωστο μέλλον. Εμείς δίνουμε, και σαν ΔΣ και σαν Δημοτική Αρχή, λύση στα προβλήματα. Τίποτε άλλο.

Πρόεδρος :Περαιώθηκε η συζήτηση κύριοι συνάδελφοι, προχωρούμε αμέσως στην ψηφοφορία.

Υπάρχουν δύο προτάσεις. Επί της αντιπροτάσεως του κ. Αγαθαγγελίδη ποιοι συνάδελφοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Π.Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος :Επί της προτάσεως της επιτροπής τεχνικών ποιοι συνάδελφοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Κόλβατζης, Κ.Βαφείδης, Α.Δελαβερίδης, Δ.Αδάμου, Θ.Τέτος, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ο.Σιδηρόπουλος, Ε.Σοφιανίδης, Χ.Παπαγεωργίου, Γ.Χιονίδης, Μ.Αδαλόγλου.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 19-5-98 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου πολεοδομικών θεμάτων κ. Κων/νου Βαφείδη.
- 2.-Την από 21-5-98 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ.
- 3.-Ότι ως γνωστόν η περιοχή Προμηθέα και η ευρύτερη της στερείται εκκλησίας και υπάρχει μεγάλη ανάγκη και γενική απαίτηση για εξεύρεση χώρου εγκατάστασής της.
- 4.-Το γεγονός ότι η περιοχή των Ισραηλινών Νεκροταφείων λειτουργεί ως «κέντρο της περιοχής» και αποτελεί πλέον πυρήνα πολλαπλών χρήσεων με αποτέλεσμα να προσφέρεται η εγκατάσταση εκκλησίας σ' αυτήν.
- 5.- Ότι η λειτουργία «ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ» δεν επηρεάζεται από την εγκατάσταση στο άμεσο περιβάλλον του Ιερού Ναού.
- 6.-Ότι η γνώμη της Ιεράς Μητροπόλεως είναι δεδομένη και σύμφωνη.
- 7.-Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν.
- 8.-Το ΠΔ της 29-12-86 (ΦΕΚ 16Δ/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων κλπ. στο Δήμο Βέροιας».
- 9.-Το ΠΔ 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5-6-86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
- 10.-Την αριθ. Γ34992/1436/14-5-86 (ΦΕΚ 865Δ/23-9-86) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «περί εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. Δήμου Βέροιας».
- 11.-Την αριθ. ΕΠΑ 182/87/11-1-88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-2-88).
- 12.-Την αριθ. 1618/94/31-1-95 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 106Δ/2-3-95) για τροποποίηση του ρυμοτ. Σχεδίου στα ΟΤ 422γ-422δ,
- 13.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο ΟΤ 422 δ, προκειμένου να καθοριστεί «ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ», όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **256/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 11-6-1998

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ