

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **11/98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 257/98

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στα ΟΤ 604 και 611
(οδός Ιλιάδος) – (αλλαγή χρήσης από αμιγή σε
γενική κατοικία).

Σήμερα **25 Μαΐου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **21-5-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Αδάμου
8. Θ. Τέτος
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Πουλασουχίδης
11. Α. Μαρκούλης
12. Α. Καραντουμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Π. Καρασαββίδου
- Κ. Γκαβαϊσές
- Φ. Γαλανούδη -Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Απόντες

Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
- Λ. Χατζηγεωργίου
- Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 255/98 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α.Μαρκούλης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 257/98 απόφ. αποχώρησε ο κ. Χ.Παπαγεωργίου.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 258/98 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

13. Λ. Τάκης
14. Ε. Παναγιωτίδης
15. Ο. Σιδηρόπουλος
16. Ε. Σοφιανίδης
17. Χ. Παπαγεωργίου
18. Γ. Χιονίδης
19. Μ. Αδαλόγλου
20. Π. Αγαθαγγελίδης

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-5-98 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Βαφείδη που έχει ως εξής: Με την από 1-4-98 η κ. Λιάκου Άννα, ιδιοκτήτρια οικοπέδων στην περιοχή Στρατώνων ζήτησε την αλλαγή χρήσης των Ο.Τ 604 και 611 από αμιγή σε γενική κατοικία.

Σύμφωνα με το Π. Δ/γμα της 15-4-88 (ΦΕΚ 474 Δ/6-7-88) στα Ο.Τ 604 και 611 επιτρέπονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως και τα υπόλοιπα Ο.Τ της ίδιας περιοχής πλην αυτών που έχουν πρόσωπο σε “ΧΩΡΟΥΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ”.

Σύμφωνα με το Π.Δ της 23.2/6-3-87 (ΦΕΚ 166 Δ) στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο: κατοικία, ξενώνες μικρού δυναμικού, εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν της καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, πολιτιστικά κτίρια.

Στις περιοχές γενικής κατοικίας επιτρέπονται μόνο κατοικία, ξενοδοχεία (μέχρι 100 κλινών) και ξενώνες, εμπορικά καταστήματα (πλην υπεραγορών και πολυκαταστημάτων), γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, κτίρια εκπαίδευσης, εστιατόρια, αναψυκτήρια, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, πρατήρια βενζίνης, αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια – γήπεδα στάθμευσης, πολιτιστικά κτίρια.

Στο οικόπεδο ιδιοκτησίας της αιτούσας υπάρχει ήδη κτισμένη οικοδομή (αρ. άδειας 113/75 - ισόγεια αποθήκη και όροφος κατοικία) και η τροποποίηση ζητάται στα πλαίσια “ίσης αντιμετώπισης” δεδομένου ότι επί της οδού Ιλιάδος τα απέναντι Ο.Τ (605 και 612) έχουν χρήση γενικής κατοικίας και προκειμένου να είναι δυνατή η πλήρης εκμετάλλευση του υπάρχοντος κτίσματος.

Η ζητούμενη τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με τα προτεινόμενα από τη μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17-7-23 “περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.”.
2. Το Π. Δ/γμα της 15-4-88 (ΦΕΚ 474 Δ/6-7-88) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης της Βέροιας.
3. Τη μελέτη του Γεν. Πολ. Σχεδίου του Δήμου Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την αριθ. Γ 34992/1436/14-5-86 (ΦΕΚ 865Δ/23-9-86) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Το Π. Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70 Α/5-6-86) “έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
5. Το Π.Δ της 29-12-86 (ΦΕΚ 16 Δ/21-1-87) “μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων κ.λ.π. στο Δήμο Βέροιας”.

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου ν’ αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το Συμβούλιο ν’ αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Η αιτούμενη αλλαγή, αφορά αλλαγή χρήσης από αμιγή σε γενική κατοικία. Σύμφωνα με το εισηγητικό σημείωμα της υπηρεσίας και επειδή πρόκειται για ίδια ιδιοκτησία, δεν έρχεται σε αντίθεση με τα προτεινόμενα, ότι η μελέτη του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, ζητήματα, και προτείνεται να προχωρήσουμε στην διαδικασία.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 20-5-98 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Βαφείδη.
2. Την από 1-4-98 αίτηση της Άννας Λιάκου, ιδιοκτήτριας οικοπέδων στην περιοχή Στρατώνων, με την οποία ζητάει την αλλαγή χρήσης των Ο.Τ 604 και 611 από αμιγή σε γενική κατοικία.
3. Το γεγονός ότι επί της οδού Ιλιάδος τα απέναντι Ο.Τ (605 και 612) έχουν χρήση γενικής κατοικίας.
4. Ότι στο οικόπεδο ιδιοκτησίας της αιτούσας υπάρχει ήδη κτισμένη οικοδομή και η

τροπ/ση ζητάται προκειμένου να είναι δυνατή η πλήρης εκμετάλλευση του υπάρχοντος κτίσματος.

5. Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ η οποία δεν έρχεται σε αντίθεση με τα προτεινόμενα από τη μελέτη του Γ.Π.Σ.

6. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ “περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.” όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και τις λοιπές ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις καθώς και το από 29-12-86 Π.Δ (ΦΕΚ 16 Δ’/21-1-87) “μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας.
7. Το Π. Δ/γμα της 15-4-88 (ΦΕΚ 474 Δ/6-7-88) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης της Βέροιας.
8. Τη μελέτη του Γεν. Πολ. Σχεδίου του Δήμου Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την αριθ. Γ 34992/1436/14-5-86 (ΦΕΚ 865Δ/23-9-86) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Το Π. Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70 Α/5-6-86) “έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ 604 και 611 (οδός Ιλιάδος) – (αλλαγή χρήσης από αμιγή σε γενική κατοικία).

Η απόφαση έλαβε αυξ. Αριθμό **257 / 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

I. Κουρουζίδης	E. Παναγιωτίδης
M. Ποτουρίδης	O. Σιδηρόπουλος
K. Κόλβατζης	E. Σοφιανίδης
K. Βαφείδης	X. Παπαγεωργίου
A. Δελαβερίδης	Γ. Χιονίδης
Δ. Αδάμου	M. Αδαλόγλου
Θ. Τέτος	Π. Αγαθαγγελίδης
E. Λελεκάκης	
K. Πουλασουχίδης	
A. Μαρκούλης	
A. Καραντουμάνης	

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 2 –7 -98

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ