

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **12/98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **274/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση απευθείας εκμίσθωσης κατ/των
της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στον
Ιωάννη Κουρουζίδη.

Σήμερα **1 Ιουνίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **28-5-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο αναπληρωτής Δημάρχου κ. Μ. Ποτουρίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Κ. Βαφείδης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Αδάμου
7. Θ. Τέτος
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Πουλασουχίδης
10. Π. Καρασαββίδου
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Α. Μαρκούλης
13. Α. Καραντουμάνης
14. Λ. Τάκης
15. Ο. Σιδηρόπουλος
16. Ε. Σοφιανίδης
17. Χ. Παπαγεωργίου
18. Γ. Χιονίδης
19. Μ. Αδαλόγλου
20. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Ε. Παναγιωτίδης
- Φ. Γαλανούδη -Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
- Λ. Χατζηγεωργίου
- Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της προ ημερησίας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 272/98 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ε.Λελεκάκης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 281/98 απόφ. αποχώρησαν οι κ. κ. Ι.Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Π.Καρασαββίδου, Α.Μαρκούλης.

Ο κ. Κουρουζίδης δήλωσε κώλυμα και αποχώρησε από την αίθουσα.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-4-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής: Σας γνωρίζουμε ότι με την από 27-3-1998 αίτησή του ο κ. Κουρουζίδης Ιωάννης ζητάει να μισθώσει δύο καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς προκειμένου να τα λειτουργήσει ως καφενείο, συγκεκριμένα το αρ. (46) κατάστημα εμβαδόν 23,00 τ.μ. και το αρ. (47) κατάστημα εμβ. 29,90 αντίστοιχα στην Γ' στάθμη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με την παρ. γ' του άρθρου 1 του κανονισμού της Δ.Α. η χρήση των καταστημάτων του 1^{ου} ορόφου καθορίζεται για χρήσεις γραφείων, κουρείων – κομμωτηρίου, είδη δώρων, ειδών οικιακής χρήσης και ειδών ένδυσης – υπόδησης.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Κανονισμού της Δ.Α. «Οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσης των καταστημάτων απαγορεύεται χωρίς προηγούμενη έγκριση του Δ.Σ».

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 1-4-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
2. Την από 27-3-98 του Ιωάννη Κουρουζίδη με την οποία ζητάει να μισθώσει τα υπ' αριθ. (46) και (47) κατ/ματα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για να τα χρησιμοποιήσει ως καφενείο.
3. Την υπ' αριθ. 492/95 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
4. Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες προφορικές πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 4-4-96 και 24-9-96 για την εκμίσθωση των κατ/των της Δημοτικών Αγοράς, υπάρχουν καταστήματα που δεν εκμισθώθηκαν.
5. Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση των καταστημάτων.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 99, 119 και 253 του ΔΚΚ (Π.Δ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση των υπ' αριθ. 1) (46) κατ/ματος με μηνιαίο μίσθωμα 46.000 δρχ. και 2) (47) κατ/ματος με μηνιαίο μίσθωμα 59.800 δρχ., στον Ιωάννη Κουρουζίδη και με τους παρακάτω όρους:

1. Τα καταστήματα θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο ως ...Καφενείο».
2. Η διάρκεια των εκμισθώσεων ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μισθώματα θα καταβάλλονται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζονται κάθε έτος σε ποσοστό 10% .
4. Κατά την υπογραφή των συμβάσεων ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητικές επιστολές αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π και Δανείων ποσών ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί των μισθωμάτων 3 ετών, κάθε κατ/ματος για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των μισθωμάτων ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή των μισθίων, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια αυτών, να προστατεύει αυτά από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί τα μίσθια σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημιώσεις, οι οποίες καθορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξουν οι συμβάσεις να παραδώσει τα μίσθια στην κατάσταση που τα παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημιώσεις, οι οποίες καθορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

8. Απαγορεύεται απόλυτα οι σιωπηρές αναμισθώσεις καθώς και υπεκμισθώσεις των μισθίων από το μισθωτή.

9. Τα έξοδα της σύνταξης των μισθωτηρίων καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί των μισθωμάτων).

10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα συμφωνητικά και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων των συμβάσεων.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Ο κ. Κουρουζίδης επανήλθε στην αίθουσα.

Η απόφαση έλαβε αυξ. Αριθμό **274 / 1998**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφειδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Π. Καρασαββίδου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια **2-7-1998**

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ