

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **12/98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **278/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αίτησης Χριστίνας Μαυροματίδου για
λύση μίσθωσης κατ/τος Δημοτικής Αγοράς
Βέροιας

Σήμερα **1 Ιουνίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **28-5-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο αναπληρωτής Δημάρχου κ. Μ. Ποτουρίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Κ. Βαφείδης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Αδάμου
7. Θ. Τέτος
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Πουλασουχίδης
10. Π. Καρασαββίδου
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Α. Μαρκούλης
13. Α. Καραντουμάνης
14. Λ. Τάκης
15. Ο. Σιδηρόπουλος
16. Ε. Σοφιανίδης
17. Χ. Παπαγεωργίου
18. Γ. Χιονίδης
19. Μ. Αδαλόγλου
20. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Ε. Παναγιωτίδης
- Φ. Γαλανούδη -Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
- Λ. Χατζηγεωργίου
- Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της προ ημερησίας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 272/98 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ε. Λελεκάκης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 281/98 απόφ. αποχώρησαν οι κ. κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Π. Καρασαββίδου, Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-5-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 4-4-96 η κ. Μαυροματίδου Χριστίνα μίσθωσε ένα κατάστημα του ισογείου της Δημοτικής Αγοράς, το αριθ. (7) με μηνιαίο μίσθωμα 100.000 δρχ. (Σημερινό μίσθωμα με αναπροσαρμογή 10% 110.000 δρχ.).

Με την από 29-4-98 αίτησή της η κ. Μαυροματίδου Χριστίνα ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος λόγω οικονομικών δυσχερειών και επιστροφή της εγγυητικής επιστολής. Επίσης αναφέρουμε ότι γι' αυτό το κατάστημα ενδιαφέρεται να το εκμισθώσει η κ. Ιωαννίδου Ευλαμπία.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 3 του Κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/95 και 191/97) προβλέπεται ότι «σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός, η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Υστερα απ'αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Μαυροματίδης :Η αίτηση έγινε πριν 2 μήνες. Το κατ/μα το ζητάει η κα Ιωαννίδου.

Πρόεδρος :Τυπικά πρέπει να λυθεί η σύμβαση και το επόμενο θέμα είναι αν θα δοθεί στην κα Ιωαννίδου.

Εγκρίνεται η λύση της μίσθωσης;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 5-5-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.-Την από 29-4-98 αίτηση της Χριστίνας Μαυροματίδου με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (7) κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας καθώς και την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής που έχει καταθέσει στο Δήμο.
- 3.-Το υπ' αριθ. 9551/27-5-96 συμφωνητικό σύμφωνα με το οποίο η αιτούσα μίσθωσε από το Δήμο το υπ'αριθ. (7) κατ/μα (α'στάθμη) της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για 6 χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμόζόμενο ετησίως και για χρήση «Καφενείο».
- 4.-Το γεγονός ότι η παραπάνω αιτούσα έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 360.000 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης.
- 5.-Ότι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (ΑΔΣ 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το ΔΣ. Αν το ΔΣ κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου».
- 6.-Την πρόταση του προέδρου.
- 7.-Ότι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση του κατ/τος που μίσθωσε η αιτούσα και να μην της επιστραφεί η εγγυητική επιστολή που έχει καταθέσει στο Δήμο.
- 8.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Αποδέχεται την αίτηση της Χριστίνας Μαυροματίδου για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (7) κατ/τος (α'στάθμη) της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Β)Εγκρίνει την μη επιστροφή της εγγυητικής επιστολής, συνολικού ποσού 360.000 δρχ., που κατέθεσε η παραπάνω αιτούσα στο δήμο, για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης της μίσθωσης του παραπάνω κατ/τος.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **278/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Π. Καρασαββίδου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 17-6-1998

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ