

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **12/98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **280/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση κατ' αρχήν ανταλλαγής δημοτικού
οικοπέδου με ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία
Παρασκευής Κεπεσίδου

Σήμερα **1 Ιουνίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **28-5-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο αναπληρωτής Δημάρχου κ. Μ. Ποτουρίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Κ. Βαφείδης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Αδάμου
7. Θ. Τέτος
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Πουλασουχίδης
10. Π. Καρασαββίδου
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Α. Μαρκούλης
13. Α. Καραντουμάνης
14. Λ. Τάκης
15. Ο. Σιδηρόπουλος
16. Ε. Σοφινίδης
17. Χ. Παπαγεωργίου
18. Γ. Χιονίδης
19. Μ. Αδαλόγλου
20. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Ε. Παναγιωτίδης
- Φ. Γαλανούδη -Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
- Λ. Χατζηγεωργίου
- Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της προ ημερησίας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 272/98 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ε. Λελεκάκης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 281/98 απόφ. αποχώρησαν οι κ. κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Π. Καρασαββίδου, Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-3-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Με την συνημμένη αίτησή της η Κεπεσίδου Παρασκευή ζητάει την ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της εμβαδού 144μ² που βρίσκεται στην οδό Ηρακλέους με το υπ' αριθ. 05N οικόπεδο του Δήμου που βρίσκεται στο ΟΤ 646 εμβαδού 390 μ².

Με την υπ' αριθ. 598/94 απόφαση του ΔΣ εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή της ρυμοτούμενης ιδιοκτησίας της Παρασκευής Κεπεσίδου με δημοτικό οικόπεδο που θα προκύψει από την πράξη εφαρμογής.

Από την πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Βεροίας τμήματος της περιοχής Ηρακλέους που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 692/5-4-96 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 3775/19-11-97 απόφαση Δημάρχου δημιουργήθηκε και το υπ' αριθ. 05N οικόπεδο εμβαδού 390μ² ιδιοκτησίας Δήμου Βεροίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 τα εδαφικά τμήματα που προέρχονται από εισφορά γης διατίθενται κατά σειρά προτεραιότητας α) για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα β) για την παραχώρηση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες της ίδιας πολεοδομικής ενότητας των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου ή κατά ποσοστό περισσότερο από το καθοριζόμενο στην παρ. 4 και εφόσον δεν είναι δυνατή η τακτοποίησή τους γ) για κοινοφελείς χώρους και σκοπούς μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα και δ) για την δημιουργία χώρων κοινοχρήστων και κοινοφελών χρήσεων και σκοπών για τις γενικότερες ανάγκες της περιοχής καθώς και για παραχώρηση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες άλλων πολεοδομικών ενοτήτων του ιδίου Δήμου μέσα στα όρια του Γενικού πολεοδομικού σχεδίου, των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως για την δημιουργία κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων.

Εξ άλλου σύμφωνα με το άρθρο 251 του ΠΔ/τος 410/95 (ΔΚΚ) η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων καθώς και η επιβάρυνσή τους με εμπράγματα δικαιώματα επιτρέπεται να γίνει με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 248 δηλ. μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό συμβούλιο να πάρει σχετική απόφαση.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 3-6-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται ότι η Παρασκευή Κεπεσίδου έχει τις προϋποθέσεις για ανταλλαγή του ρυμοτομουμένου οικοπέδου της και το ΔΣ πρέπει ν'αποφασίσει αν η συγκεκριμένη ιδιοκτησία κατά προτεραιότητα θα αποκατασταθεί σ' ένα από τα συγκεκριμένα οικόπεδα που προτείνει το εισηγητικό της Υπηρεσίας ή όχι.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 10-3-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.-Την από 3-6-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 3.-Την από 23-12-97 αίτηση της Παρασκευής Κεπεσίδου με την οποία ζητάει την ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της εμβαδού 144,00 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Ηρακλέους με το υπ' αριθ. 05N οικόπεδο του Δήμου που βρίσκεται στο ΟΤ 646 εμβαδού 390,00 τ.μ.

- 4.-Ότι το προς ανταλλαγή οικόπεδο ιδιοκτησίας της Παρασκευής συζ. Γεωρ. Κεπεσίδη στο οποίο υπάρχει κτίσμα της κύριας κατοικίας της, αποτελεί τμήμα του αρ. 2175 τμχ. αγρ/τος Βέροιας, ΟΔ 1931, βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ηρακλέους-Μ. Μπότσαρη και σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης έτους 1974 ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για τη διάνοιξη της οδού Ηρακλέους.
- 5.-Την με αριθ. 598/94 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της Παρασκευής Κεπεσίδου με δημοτικό οικόπεδο που θα προκύψει από την πράξη εφαρμογής.
- 6.-Ότι από την πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας τμήματος της περιοχής Ηρακλέους που κυρώθηκε με την αριθ. 692/5-4-96 Α.Ν.Η και διορθώθηκε με την αριθ. 3775/19-11-97 Α.Δ.Β δημιουργήθηκε και το αριθ. 05Ν οικόπεδο εμβαδού 390,00 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.
- 7.-Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/83 καθώς και των άρθρων 248 και 251 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει κατ' αρχήν την ανταλλαγή του ρυμοτομουμένου οικοπέδου της Παρασκευής Κεπεσίδου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ηρακλέους-Μ. Μπότσαρη, και ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για τη διάνοιξη της οδού Ηρακλέους και φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Λεωνίδα Γαϊτανάκη αγρ. Τοπ/φου μηχανικού με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 144,00 τ.μ., με το υπ' αριθ. 05Ν οικόπεδο που βρίσκεται στο ΟΤ 646 εμβαδού 390,00 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας το οποίο δημιουργήθηκε από την πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας τμήματος περιοχής Ηρακλέους που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 692/5-4-96 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 3775/19-11-97 απόφαση Δημάρχου.

Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασιστεί αφού συνταχθούν τοπογραφικά διαγράμματα των δύο οικοπέδων και εκτιμηθούν από την αντίστοιχη επιτροπή.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **280/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Π. Καρασαββίδου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 15-6-1998

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ