

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **13/98** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 286/98

### Π ε ρ ί λ η ψ η

"Αποδοχή αίτησης Στυλιανου Κανδύλα για λύση μίσ-  
θωσης καταστήματος Δημοτικής Αγοράς Βέροιας "

Σήμερα **15 Ιουνίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **11-6-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρου-  
ς σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρ-  
τία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **17** μέλη.

#### Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Αδάμου
8. Θ. Τέτος
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Α. Μαρκούλης
12. Λ. Τάκης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφινίδης
15. Γ. Χιονίδης
16. Μ. Αδαλόγλου
17. Π. Αγαθαγγελίδης

#### Παρόντες Πάρεδροι

- Κ. Πουλασουχίδης
- Π. Καρασαββίδου
- Α. Καραντουμάνης
- Ε. Παναγιωτίδης
- Χ. Παπαγεωργίου
- Φ. Γαλανούδη –Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

#### Απόντες

---

#### Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
- Λ. Χατζηγεωργίου
- Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.  
286/98 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Τέτος και Ο.  
Σιδηρόπουλος

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.  
292/98 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Αδάμου

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 20-3-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου , που έχει ως εξής : Σας γνωρίζουμε ότι με την από 29-10-96 αίτησή του ο κ. Κανδύλας Στυλιανός μίσθωσε απ'ευθείας το υπ'αριθμ. (10) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 27 τ.μ. , προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για "προϊόντα ζαχαροπλαστικής" .

Με την από 19-3-98 αίτησή του ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης του καταστήματος.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/95 και 191/97) προβλέπεται ότι : "σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο , υποβάλλει αίτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο .

Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση , ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός , η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου " .

Υστερα απ'αυτά παρακαλείται το Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά :

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Πρόεδρος : Το θέμα αναβλήθηκε την προηγούμενη φορά για να ρωτηθεί ο κ. Κανδύλας αν έχει κάτι να προσθέσει .

Κανδύλας , αιτών : Δεν έχω τίποτα να πω . Ζητώ τη λύση της μίσθωσης , διότι υπάρχει σοβαρός λόγος .

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα ;

Σύμβουλοι : Ναι .

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 20-3-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου .
2. Την από 19-3-98 αίτηση του Στυλιανού Κανδύλα με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ'αριθμ. (10) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας .
3. Το υπ'αριθμ. 21269/26-11-96 συμφωνητικό σύμφωνα με το οποίο ο αιτών μίσθωσε από το Δήμο το υπ'αριθ. (10) κατ/μα (α' στάθμη) της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για 6 χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο ετησίως και για χρήση "προϊόντα ζαχαροπλαστικής" .
4. Το γεγονός ότι ο παραπάνω αιτών έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 194.400 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης .
5. Ότι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρ. 3 του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι : "Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο , υποβάλλει αίτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο .

Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση , ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός , η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου " .

6. Ότι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση του κατ/τος που μίσθωσε ο αιτών και να μην του επιστραφεί η εγγυητική επιστολή που έχει καταθέσει στο Δήμο .

7. Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του ισχύοντος κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας .

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Α) Αποδέχεται την αίτηση του Στυλιανού Κανδύλα για λύση της μίσθωσης του υπ'αριθμ. (10) κατ/τος (α' στάθμη) της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας , αφού πληρωθούν τα μίσθια μέχρι τη λύση της παραπάνω μίσθωσης .

Β) Εγκρίνει την μη επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συνολικού ποσού 194.400 δρχ. , που κατέθεσε ο παραπάνω αιτών στο Δήμο , για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης της

μίσθωσης του παραπάνω κατ/τος .

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **286/ 1998**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ         | ΤΑ ΜΕΛΗ        |                  |
|--------------------|----------------|------------------|
| ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ | I. Κουρουζίδης | O. Σιδηρόπουλος  |
|                    | M. Ποτουρίδης  | E. Σοφιανίδης    |
|                    | K. Κόλβατζης   | Γ. Χιονίδης      |
|                    | K. Βαφείδης    | M. Αδαλόγλου     |
|                    | A. Δελαβερίδης | Π. Αγαθαγγελίδης |
| Ο<br>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ    | Δ. Αδάμου      |                  |
|                    | Θ. Τέτος       |                  |
| ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ     | E. Λελεκάκης   |                  |
|                    | K. Γκαβαϊσές   |                  |
|                    | A. Μαρκούλης   |                  |

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 24-6-1998  
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ