

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **14 / 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **306/98**

Περίληψη

Έγκριση παραχώρησης κοιν/στων δημοτικών
εκτάσεων εκτός σχεδίου πόλης στους Ζαχαρία και
Ελευθερία Δαμιανάκη.

Σήμερα **22 Ιουνίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **18-6-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Θ. Τέτος
8. Κ. Πουλασουχίδης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Μαρκούλης
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ε. Σοφινίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Δ. Ζαμάνης
18. Μ. Αδαλόγλου
19. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Δ. Αδάμου
- Ε. Λελεκάκης
- Π. Καρασαββίδου
- Ο. Σιδηρόπουλος
- Φ. Γαλανούδη –Τσανάκα
- Β. Τσίλης

Παρόντες Πάρεδροι

Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/98 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Δελαβερίδης, Δ.Ζαμάνης, Π.Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 317/98 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Δ. Ζαμάνης, Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησαν οι κ. κ. Α. Μαρκούλης, Δ. Ζαμάνης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 324/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-6-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 5614/27-3-95 αίτησή τους οι Ελευθερία και Ζαχαρίας Δαμιανάκη ζητούν την παραχώρηση κοινόχρηστων δημοτ. έκτασεων εμβαδών 515,93 τ.μ. και 347,21 τ.μ. στην οποία κατέχουν αυθαίρετα. Οι αιτούμενες εκτάσεις αποτελούν τμήματα των υπ' αρ. 2059 και 2221 χάνδαξ κοινόν και βοσκή κοινόν του αγρ/τος Βέροιας Ο.Δ. 1931 και φέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Κων/νος Σαράφογλου Αρχ/κτων Μηχ/κός με στοιχεία (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Μ-Μ'- Η'-Ζ'-Ε'-Δ'-Γ'-Γ) Ε= 515,93μ² και (Ι-Ι'-Ρ'-Ρ-Β-Ι) Ε = 347,21 μ² και συνορεύουν α) το (α) τεμάχιο προς βοράν με ίδιον κοινόχρηστο, προς Νότο επίσης με ίδιον κοινόχρηστο, προς Ανατολάς με ιδιοκτ. 2041 του αιτούντος και δυτικά με ίδιον κοινόχρηστο. β) το (β) τμήμα προς βοράν με ίδιον κοινόχρηστον, προς Νότον επίσης με ίδιον κοινόχρηστον, προς Ανατολάς με δρόμο Βέροιας-Ράχης και προς Δυσμάς με ιδιοκτ. 2041 του αιτούντος.

Σήμερα (αυτοψία 10-6-98) οι παραπάνω εκτάσεις είναι περιφραγμένες σε ενιαία με την 2041 ιδιοκτησία του αιτούντος με σιδηροπασάλια και τοιχεία με συρματοπλέγμα και προς τον δρόμο με κάγκελο και είναι φυτεμένη με δενδρύλια, γκαζόν και λουλούδια.

Οι παραπάνω εκτάσεις παραχωρήθηκαν στον Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι :

1.- Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι : «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επι τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».

2.- Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικών καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες , επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.- Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι :

α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.

β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Σημείωση : Οι αιτούμενες εκτάσεις είναι αποτυπωμένες στα διαγράμματα οριοθέτησης κοιν. δημοτικών εκτάσεων με αρ. 282 και 283, 281 (μελέτη Νικηφορίδη).

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 16-6-98 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται ως εξής : Οι κ. Γκαβαϊσές Κων/νος και Φουρνιάδης Χρήστος συμφωνούν να παραχωρηθούν και τα δύο αιτούμενα τμήματα. Ο κ. Σιδηρόπουλος Αθανάσιος συμφωνεί να δοθεί το πίσω τμήμα όχι όμως και το τμήμα στο δρόμο. Ο κ. Τρομπούκης Θάνος συμφωνεί να δοθεί το τμήμα που είναι στο δρόμο όχι όμως το πίσω μέρος του τεμαχίου. Ο κ. Αγαθαγγελίδης Πέτρος είναι αντίθετος στην παραχώρηση και των δύο τμημάτων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος : Επειδή η εισήγηση της επιτροπής είναι λίγο μπερδεμένη μπορείτε να μας το εξηγήσετε;

Γκαβαϊσές : Οι εκτάσεις βρίσκονται εκεί όπου έχει την μόνιμη κατοικία του ο αιτών. Υπάρχει μία λωρίδα στη φάτσα του δρόμου και μία λωρίδα στο πίσω μέρος του αγρ/χίου. Έχω προσωπική άποψη διότι ήμουν ο μελετητής της περιφερειακής και της γέφυρας. Ήταν πιο έξω η κατελιμμένη έκταση και τη φέραμε πιο πίσω προκειμένου να κατασκευαστεί η γέφυρα δηλ. προ 12 ετών περίπου. Το πίσω κομμάτι από τότε ήταν ενσωματωμένο στο κτήμα του. Μάλιστα το κτήμα αυτό είναι και τοποθετημένο λάθος σε σχέση με τις όμορες ιδιοκτησίες.

Πρόεδρος : Ερωτήσεις.

Χιονίδης : Υπάρχουν συνεχόμενες εκτάσεις του Δήμου ή είναι μεμονωμένες οι λωρίδες;

Γκαβαϊσές : Η μπροστινή λωρίδα είναι μπροστά στο δρόμο. Στο πίσω μέρος υπάρχει μία άλλη λωρίδα του ιδίου πλάτους. Δεν είναι συνεχόμενο μιας ευρύτερης. Το κατέχει ή δεν το κατέχει άλλος είναι άλλο θέμα.

Ζαμάνης : Η πίσω λωρίδα πόσα τ.μ. είναι; Είναι περιφραγμένη;

Γκαβαϊσές : 516 τ.μ. και η μπροστινή 347 τ.μ. Είναι περιφραγμένη από το 1984 που το είδα.

Κόλβατζης : Η σημερινή εικόνα των 2 εκτάσεων πληρεί ακριβώς όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις του Ν.1080; Εάν πληρούν για ποιο λόγο δεν συμφωνούν και οι υπόλοιποι συνάδελφοι; Θα 'θελα ν' ακούσω και το σκεπτικό των υπολοίπων μελών της επιτροπής. Οι εκτάσεις αυτές μπορούν να χρησιμοποιηθούν από το δήμο για διάφορα έργα.

Γκαβαϊσές : Ο κ. Αγαθαγγελίδης θα μιλήσει για τον εαυτό του. Δεν ξέρω αν είναι ο κ. Τρομπούκης ή ο κ. Σιδηρόπουλος αλλά ο ένας είπε να δοθεί το μπρος και ο άλλος να δοθεί το πίσω. Τα επιχειρήματα του ενός ήταν για το μπροστινό ότι ήταν συνεχόμενο του δρόμου και κάποια στιγμή μπορεί να διαπλατυνθεί ο δρόμος. Υπήρχε και η άλλη άποψη, που συμμετείχα και γω, ότι αυτό εξετάστηκε τότε με πολύ επιμέλεια και δεν

μπορεί να γίνει επέκταση διότι έχει τοποθετηθεί η γέφυρα. Εάν υπάρξει επέκταση θα γίνει προς το εσωτερικό της καμπύλης. Από τότε είχαμε ξεκαθαρίσει κι εγώ ως μελετητής της 3^{ης} ΔΕΚΕ, ότι αυτή είναι η οριστική θέση της γέφυρας και συμπαρασύρει και το δρόμο. Γι' αυτό είπαμε να δοθεί.

Τα επιχειρήματα του άλλου ήταν να μην δοθεί διότι υπήρχε κι άλλη δημοτική έκταση. Δεν μπορούν όμως και οι δύο εκτάσεις ν' αποτελέσουν μία αυτοτελή έκταση για τον δήμο που να μπορεί να κάνει κάτι διότι πρόκειται για λωρίδες πλάτους από 5-8 μ. και άλλο τόσο η διπλανή της.

Δελαβερίδης : Καλύφθηκα από την ερώτηση του κ. Ζαμάνη.

Πρόεδρος : Είναι εδώ ο αιτών; Ορίστε να σας ακούσουμε, με ποια άποψη συντάσσετε;

Δαμιανάκης : Κατ' αρχήν ο κ. Γκαβαϊσές έχει δίκιο. Η περίφραξη έχει τοποθετηθεί οριστικά από την κατασκευή της γέφυρας. Ήταν πιο έξω. Για την πίσω έκταση έτσι ήταν περιφραγμένο όταν το αγόρασα.

Πουλασουχίδης : Πότε αγοράσατε το οικοπέδο;

Δαμιανάκης : Το πήρα το 1978. Έτσι ήταν και έτσι είναι μέχρι σήμερα.

Αγαθαγγελίδης : Όταν αγοράσατε το χωράφι κάνατε τοπογραφικό; Που ήταν τα όρια; Γιατί δεν πήγατε στα όρια;

Δαμιανάκης : Υπήρχε ένα τοπογραφικό και το αποδέχτηκα όπως ήταν στο συμβόλαιο. Όταν άρχισα να χτίζω διαπιστώθηκε ότι υπήρχαν αυτές οι διαφορές. Αυτό όμως αφορά κάποιους γείτονες και όχι το Δ.Σ.

Αγαθαγγελίδης : Σχετικά με το ερώτημα του κ. Κόλβατζη γιατί δεν συμφωνήσαμε στην επιτροπή. Ο νόμος δεν λέει ότι όταν πληρούνται οι προϋποθέσεις υποχρεωτικά παραχωρείται μία έκταση. Είναι δυνητικό. Η άποψή μου είναι ότι το τμήμα αυτό είναι ενδιαφέρον όχι για την περίπτωση διαπλάτυνσης του δρόμου αλλά για την περίπτωση που αυτός ο δρόμος απαιτηθεί να αποκτήσει και πεζοδρόμια. Ξέρετε ότι άρχισε να εξελίσσεται δόμηση στην περιοχή και μάλλον θα εξελιχθεί σε πυκνή. Ενδεχομένως δηλ. ο Δήμος ν' αναγκαστεί να κάνει πεζοδρόμια σε βάρος του οδοστρώματος ή να αξιοποιήσει αυτή τη λωρίδα καθώς και των άλλων οικοπέδων. Για το πίσω τμήμα, είναι ένα ενιαίο κοιν/στο αγρ/χιο (2059) το οποίο είναι μία λωρίδα συνεχόμενη η οποία στο μέλλον ν' αξιοποιηθεί για τη διάνοιξη αγροτικού δρόμου. Οτιδήποτε θα συμβεί από τα δύο θ' απαιτηθεί ν' αποζημιωθεί ο συνδημότης μας.

Υπό αυτή την έννοια δεν πρέπει να παραχωρηθεί καμία έκταση.

Παπαγεωργίου : Το θέμα αυτό είναι από τα πιο απλά που έχουν απασχολήσει τα τελευταία 8 χρόνια το Δ.Σ. Οι απαιτούμενες εκτάσεις είναι μόνο 860 τ.μ. ενώ παραχώρησε το Δ.Σ. μεγαλύτερες εκτάσεις. Δεύτερον, τα εν λόγω τμήματα δεν έχουν ορατή δυνατότητα αξιοποίησης από το Δήμο. Ίσως να υπάρξει μετά από 400 χρόνια. Τρίτον, τα επιχειρήματα είναι συντριπτικά στο ότι δεν μπορούμε ν' αρνηθούμε αυτή την παραχώρηση διότι το Δ.Σ. οφείλει να έχει μία συνέχεια στη λογική των αποφάσεών του.

Για το μπροστινό τμήμα δεν αποτελεί αιτιολογία το γεγονός ότι μπορεί να ενταχθεί σε μελλοντικό σχέδιο πόλης. Αν αυτό συμβεί την επόμενη 5ετία τότε θα υπάρξει εισφορά σε γη και χρήμα για να υπάρξουν οι απαιτούμενες κοιν/στες εκτάσεις. Αν σήμερα απαιτούνται πεζοδρόμια, το πλάτος της γέφυρας είναι δεδομένο, υπάρχει πεζοδρόμιο και ο δρόμος μπροστά από την υφιστάμενη έκταση είναι αρκετός για να γίνει πεζοδρόμιο και να μην στενέψει ο δρόμος πιο πολύ απ' ότι είναι στην γέφυρα. Ένας δρόμος πρέπει να έχει μία συνέχεια.

Για το πίσω τμήμα, δεν μπορούμε να πούμε ότι επειδή υπάρχει κι άλλη δημοτική έκταση να μην το παραχωρήσουμε διότι οδηγούμεθα στην λογική που λει

ότι αν κύριε συμπολίτη είχες καταπατήσει όχι 400 τ.μ. αλλά 800 τ.μ. θα στα παραχωρούσαμε, αλλά τώρα που έχεις μόνο 400 τ.μ. δεν στα παραχωρούμε.

Για τους λόγους αυτούς είναι λογικό να παραχωρηθεί η εν λόγω έκταση.

Σοφιανίδης : Καλύφθηκα από τον κ. Παπαγεωργίου. Πληρούνται οι όροι κι αν ακόμη δημιουργηθεί πρόβλημα στο μέλλον το Δ.Σ. θα μπορεί να το λύσει. Για το πεζοδρόμιο, υπάρχει το έρεισμα της οδού όπως είπε ο κ. Γκαβαϊσές. Δεν νομίζω ότι υπάρχει πρόβλημα και συμφωνώ με την παραχώρηση.

Ζαμάνης : Ο κ. Δαμιανάκης μας είπε ότι το αγόρασε το 1978 και ο νόμος είναι το 1980, άρα δεν έχει τις προϋποθέσεις για παραχώρηση. Υπάρχει όμως η κατάληψη η οποία έγινε εν αγνοία του, έφραξε το οικοπέδο και σήμερα οι δαπάνες αυτές είναι πολύ μεγαλύτερες απ' αυτές που απαιτούνται για να αποκτήσει το οικοπέδο. Πιστεύω ότι η περίφραξη έγινε εν αγνοία του και ως εκ τούτου πρέπει να δείξουμε κατανόηση και να το παραχωρήσουμε τη στιγμή που έχουμε παραχωρήσει πολλές άλλες εκτάσεις και χρήσιμες.

Σε περίπτωση διαπλάτυνσης περνάμε στη λεγόμενη αυτοαποζημίωση και άρα δεν θα επιβαρυνθεί ο Δήμος σε ενδεχόμενη διαπλάτυνση. Για το πίσω τμήμα, αν ενταχθεί η περιοχή στο σχέδιο θα έχουμε εισφορές σε γη και χρήμα.

Χιονίδης : Ερώτηση, το οικοπέδο αυτό το κατείχε κάποιος άλλος; Έχει νομική αξία. Υπάρχει συνέχεια;

Δαμιανάκης : Ο προκάτοχός μου το κατείχε από το 1935.

Πρόεδρος : Υπάρχουν οι εξής προτάσεις. Η μία του κ. Αγαθαγγελίδη για να μην παραχωρηθεί κανένα τμήμα.

Ποιοι συμφωνούν με την αντιπρόταση του κ. Αγαθαγγελίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 2 σύμβουλοι :

Κ. Πουλασουχίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος : Στη συνέχεια υπάρχουν 3 προτάσεις. Η μία είναι η πρόταση της επιτροπής για να παραχωρηθούν και οι 2 εκτάσεις όπως υποστήριξαν και οι κ.κ. Παπαγεωργίου, Σοφιανίδης και Ζαμάνης. Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση αυτή;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι :

Κ. Ασλάνογλου, Μ. Ποτουρίδης, Κ. Βαφειδής, Θ. Τέτος, Κ. Γκαβαϊσές, Α. Μαρκούλης, Α. Καραντουμάνης, Α. Τάκης, Ε. Σοφιανίδης, Χ. Παπαγεωργίου, Γ. Χιονίδης, Δ. Ζαμάνης, Μ. Αδαλόγλου.

Πρόεδρος : Ποιοι ψηφίζουν την παραχώρηση μόνο του πίσω τμήματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν οι σύμβουλοι κ. Κόλβατζης, Α. Δελαβερίδης.

Πρόεδρος : Ποιοι συνάδελφοι ψηφίζουν την παραχώρηση μόνο του μπροστινού τμήματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής δεν ψήφισε κανείς σύμβουλος.

Πρόεδρος : Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Ι. Κουρουζίδης, Ε. Παναγιωτίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 11-6-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 27-3-95 αίτηση των Ζαχαρία και Ελευθερίας Δαμιανάκη με την οποία ζητούν την παραχώρηση των κατεχομένων κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων εμβαδών 515,93 τ.μ. και 347,21 τ.μ. που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 2059 και 2221 αγρ/χια αγρ/τος Βεροίας.
- 3.- Την με αριθ. 200/96 προγενέστερη απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε ο αποχαρακτηρισμός τμήματος του αρ. 2059 αγρ/χίου αγρ/τος Βεροίας.
- 4.- Το με αριθ. πρωτ. 357/5-2-98 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Ημαθίας με το οποίο μας πληροφορεί ότι το 2041 τεμάχιο δεν διέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις των

περί δασών Νόμων και Διαταγμάτων καθόσον υπάγεται στην κατηγορία των εδαφών του άρ. 3 παρ. 6^α του Ν. 998/79.

5.- Ότι οι παραπάνω εκτάσεις αποτελούν τμήματα των υπ' αριθ. 2059 και 2221 αγροτεμαχίων και παραχωρήθηκαν στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ' και αύξ. αριθμό 294.

6.- Ότι οι παραπάνω εκτάσεις είναι αποτυπωμένες στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη).

7.- Ότι σήμερα (αυτοψία 10-6-98) οι παραπάνω εκτάσεις είναι περιφραγμένες σε ενιαία με την 2041 ιδιοκτησία του αιτούντος.

8.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθούν οι παραπάνω εκτάσεις στους αιτούντες.

9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

10.- Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ. 1 του άρ. 11 του Ν. 1491/84 καθώς και της παρ. 1 του άρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παραχώρηση στους Ζαχαρία και Ελευθερία Δαμιανάκη της κατεχόμενης σε εκτός σχεδίου περιοχή κοιν/στης δημοτικής έκτασης με στοιχεία : Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Μ-Μ'-Η'-Ζ'-Ε'-Δ'-Γ'-Γ, εμβαδού 515,93 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2059 αγρ/χίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αύξ. αριθμό 294 και εμφανίζεται στο από Μάρτιο 1995 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Κων/νος Σαράφογλου, αρχιτέκτονας μηχανικός.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει :

Βόρεια	:	Με την αρ. 2059 κοιν/στη δημοτική έκταση.
Νότια	:	Με την αρ. 2059 κοιν/στη δημοτική έκταση.
Ανατολικά	:	Με την αρ. 2041 ιδιοκτησία του αιτούντα.
Δυτικά	:	Με την αρ. 2059 κοιν/στη δημοτική έκταση.

Β) Εγκρίνει την παραχώρηση στους Ζαχαρία και Ελευθερία Δαμιανάκη της κατεχόμενης σε εκτός σχεδίου περιοχή κοιν/στης δημοτικής έκτασης με στοιχεία : Ι-Γ'-Ρ'-Ρ-Β-Ι, εμβαδού 347,21 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγρ/χίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αύξ. αριθμό 264 και εμφανίζεται στο από Μάρτιο 1995 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Κων/νος Σαράφογλου, αρχιτέκτονας μηχανικός.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:

Βόρεια	:	Με την αρ. 2221 κοιν/στη δημοτική έκταση.
Νότια	:	Με την αρ. 2221 κοιν/στη δημοτική έκταση.
Ανατολικά	:	Με οδό Βέροιας – Ράχης.
Δυτικά	:	Με την αρ. 2041 ιδιοκτησία του αιτούντα.

Το τίμημα των παραχωρούμενων εκτάσεων θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθούν οι αιτούντες ότι καθορίστηκε το τίμημα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης των παραπάνω εκτάσεων θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **306/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	I. Κουρουζίδης	E. Παναγιωτίδης
	M. Ποτουρίδης	E. Σοφινίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	K. Κόλβατζης	X. Παπαγεωργίου
	K. Βαφειδής	Γ. Χιονίδης
	A. Δελαβερίδης	Δ. Ζαμάνης
	Θ. Τέτος	M. Αδαλόγλου
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Πουλασουχίδης	Π. Αγαθαγγελίδης
	K. Γκαβαϊσές	
	A. Μαρκούλης	
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ	A. Καραντουμάνης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 28-7-98
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ