

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **14 / 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **307/98**

Περίληψη

Απόρριψη αίτησης κλ/μων Δημητρίου Μάτσου για
παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής
έκτασης

Σήμερα **22 Ιουνίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **18-6-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Θ. Τέτος
8. Κ. Πουλασουχίδης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Μαρκούλης
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ε. Σοφινίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Δ. Ζαμάνης
18. Μ. Αδαλόγλου
19. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Δ. Αδάμου
- Ε. Λελεκάκης
- Π. Καρασαββίδου
- Ο. Σιδηρόπουλος
- Φ. Γαλανούδη –Τσανάκα
- Β. Τσίλης

Παρόντες Πάρεδροι

Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/98 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Δελαβερίδης, Δ.Ζαμάνης, Π.Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 317/98 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Δ. Ζαμάνης, Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησαν οι κ. κ. Α. Μαρκούλης, Δ. Ζαμάνης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 324/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-6-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής :

Με την υπ'αρ. 7924/9-5-97 αίτηση τους οι κληρονόμοι του Μάτσου Δημήτριου του Αποστόλου ζητούν την παραχώρηση κοινόχρηστης Δημοτικής έκτασης εμβαδού 447,76 μ2 την οποία κατέχουν αυθαίρετα.

Η αιτούμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 304 τεμαχίου (χάνδαξ κοινόν) (περιοχή Κρεβατά) του αγροκτήματος Βεροίας Ο.Δ. 1931 που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Ν.Η. και φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Δημήτριο Πέτκο, πολιτικό μηχανικό με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) εμβαδού 447,76 μ2 και συνορεύει προς Βορά με ίδιον κοινόχρηστον, προς Νότον επίσης με ίδιον κοινόχρηστον, προς Ανατολάς και προς Δυσμάρ με την ιδιοκτησία του αιτούντα.

Σήμερα (Αυτοψία 12-6-98) η παραπάνω έκταση είναι περιφραγμένη δεν υφίσταται σαν χάνδαξ και στο μεγαλύτερο μέρος της είναι κτισμένα τα διαλογητήρια-ψυγεία του κ. Μάτσου.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι :

1.- Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι : «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».

2.- Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικών καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες , επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.- Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι :

α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.

β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Σημείωση : Η αιτούμενη έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα οριοθέτησης κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) και η αίτηση είναι εκπρόθεσμη.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 16-6-98 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται την παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές : Έχω κάνει αυτοψία αυτοπροσώπως. Έχει την ιδιαιτερότητα ότι είναι μία ζώνη πλάτους 4μ. περίπου η οποία βρίσκεται μέσα στο χώρο του εργοστασίου. Το εργοστάσιο είναι χτισμένο εδώ και αρκετά έτη (οικοδ. άδεια 74). Σήμερα ο κ. Μάτσος ζήτησε να κάνει μία επέκταση, νομιμοποίηση κτισμάτων κλπ και απεκαλύφθη ότι μέσα στο εργοστάσιο υπάρχει κάποιος παλιός υδραύλακας (σχεδ.1931) ο οποίος σήμερα δεν υφίσταται. Στο διπλανό κτίσμα το αποχαράκτησαν πρόσφατα. Μιλάμε για το ίδιο το κτίριο. Είναι ή όχι εμπρόθεσμη η αίτηση τι θα πρέπει να κάνουμε; Εγώ θεωρώ ότι είναι απαραίτητο να δοθεί με οποιαδήποτε διαδικασία.

Κουρουζίδης : Έχει αποχαρακτηρισθεί κι αυτό;

Γκαβαϊσές : Αφού αποχαρακτηρίστηκε το διπλανό, αποχαρακτηρίστηκε κι αυτό.

Χιονίδης : Η αίτησή του είναι δύο χρόνια μετά τη λήξη της προθεσμίας.

Πρόεδρος : Είναι το 1997.

Γκαβαϊσές : Μίλησα με τον υιό του αιτούντα. Την ιστορία αυτή δεν την ήξερε. Αποκαλύφθηκε όταν πήγε να κάνει κάποιες ενέργειες πολεοδομικού χαρακτήρα. Τον συμβούλευσα ότι έπρεπε να το τακτοποιήσει. Θα μπορούσε να το είχε αποκρύψει και να πάει με το τοπογραφικό του 73.

Ζαμάνης : Πως ακριβώς ήρθε το θέμα; Ξαφνικά το αντιλήφθηκαν;

Γκαβαϊσές : Είχε κάποια κτίρια και ήθελε να τα νομιμοποιήσει τα κτίσματα είναι αλλά όχι αυτό το κτίριο. Κάνανε νέο τοπογραφικό και βρέθηκε αυτή η ζώνη.

Πουλασουλίδης : Ακούσαμε από τον κ. Γκαβαϊσέ ότι δεν συντρέχουν οι τυπικές προϋποθέσεις αλλά για ουσιαστικούς λόγους θα πρέπει το Δ.Σ. να το παραχωρήσει. Δεν συμφωνώ. Κατανοώ το πρόβλημα αλλά υπάρχουν άλλες διαδικασίες στον ΔΚΚ που θα πρέπει ν' ακολουθήσει για ν' αποκτήσει την κυριότητα σ' αυτό το κομμάτι. Αδυνατώ να δώσω θετική ψήφο.

Χιονίδης : Δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος. Θ' αναλάβουμε την ευθύνη; Έχω ιδιαίτερη αγάπη στο παιδί διότι υπήρξαμε συγγάμοι αλλά σκληρός ο νόμος αλλά νόμος. Είναι δυνατόν το Δ.Σ. να επιλαμβάνεται μιας αιτήσεως η οποία έρχεται δύο χρόνια μετά τη λήξη της προθεσμίας; Ο νόμος προσέβλεψε να βοηθήσει καλλιεργητάς αγρότες και όχι να τακτοποιήσει αστικά ακίνητα.

Παρακάτω έχει ίδιες περιπτώσεις. Τι θα κάνετε, θα διαφοροποιηθείτε;

Παπαγεωργίου : Οι προβληματισμοί των προλαλησάντων συναδέλφων ήταν ορθοί. Υπάρχει μία πρακτική του Δ.Σ. να καλύψει κάποιες απαιτήσεις και ιδιορρυθμίες όπως είναι η παρούσα και όπως ορθά αναφέρθηκε από τον κ. Γκαβαϊσέ. Θυμίζω την περίπτωση της VENUS όπου είναι δυνατόν το Δ.Σ. να κρίνει ότι μπορεί να βγάλει προς πώληση δημοτική έκταση με τη διαδικασία της δημοπρασίας όπου κατά πάσα βεβαιότητα οι συμμετέχοντες θα είναι μόνο οι ενδιαφερόμενοι μ' ένα ποσό που θα είναι συμφέρον για το Δήμο έτσι ώστε το Δ.Σ. να μην εκτεθεί σε παράνομες αποφάσεις αλλά και η περίπτωση του αιτούντα να ικανοποιηθεί.

Βαφειδης : με την παρούσα διαδικασία που εισάγεται το θέμα δεν είναι δυνατόν να παραχωρηθεί στον αιτούντα το τεμάχιο αυτό. Θα μπορούσε όμως όπως αναφέρθηκε

ν' ακολουθήσει άλλες διαδικασίες δηλ. της αίτησης με δημοπράτηση και να τακτοποιηθεί.

Κουρουζίδης : Αναβολή και να πάει σε άλλη διαδικασία.

Δημάρχος : Δεν είναι θέμα αναβολής. Η απορρίπτεται η αίτηση ή γίνεται δεκτή.

Το εργοστάσιο Μάτσου είναι εκεί τουλάχιστον 40 χρόνια. Συνεπώς εάν η έκταση αυτή δεν είναι πρόσφατη κατάληψη είναι ένα δεδομένο. Το δεύτερο είναι ότι οι προϋποθέσεις έπρεπε να ήταν το 80 ή να είναι δενδροφυτευμένο τουλάχιστον από 15ετίας. Δεν ξέρω αν υπήρχε αυτή η προϋπόθεση. Απ' τη στιγμή που κάποια στιγμή αντιλαμβάνεσαι και δεν έχεις γνώση ότι κατέχεις δημοτική έκταση είναι διαφορετικό απ' αυτόν που έχει γνώση και υποβάλλει μία εκπρόθεσμη αίτηση. Και άλλο ζήτημα είναι όταν χρειάζεται να κάνεις μία νομική ενέργεια και αντιλαμβάνεσαι ότι έχει κάνει κατάληψη μίας δημοτικής έκτασης.

Εσείς θα κρίνετε επί της ουσίας. Ή θα οδηγήσετε σε μία διαδικασία η οποία πρέπει να πάρει το Δ.Σ. την απόφαση με την πλειοψηφία του άρθρου σχετικά και να αιτιολογήσει για ποιο λόγο θα δημοπρατήσει αυτή την έκταση για να προχωρήσει ή το θέμα θα το λύσετε όπως ελύθει από το Δ.Σ. στο παρελθόν όπως π.χ. το θέμα της VENUS ή του Σιδηρόπουλου που ήταν αποφάσεις τις οποίες εψήφισε σχεδόν ομόφωνα το Δ.Σ. για τέτοιες περιπτώσεις. Κρίνετε και αποφασίστε. Δεν είναι τυχαίο που η επιτροπή τεχν. θεμάτων, που δεν είναι συνήθως ομόφωνες οι αποφάσεις της σ' αυτό τα ζητήματα, είδε αυτές τις παραμέτρους με μία τέτοια οπτική γωνία. Δέστε την και σεις γιατί εσείς αποφασίζετε.

Πρόεδρος : Η σωστή διαδικασία δεν είναι αναβολή του θέματος. Απορρίπτουμε ή όχι.

Πρόεδρος : Ποιοι συνάδελφοι καταψηφίζουν την εισήγηση της επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι :

Κ. Ασλάνογλου, Μ. Ποτουρίδης, Κ. Κόλβατζης, Κ. Βαφείδης, Α. Δελαβερίδης, Θ. Τέτος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Μαρκούλης, Λ. Τάκης, Ε. Σοφινίδης, Χ. Παπαγεωργίου, Γ. Χιονίδης, Δ. Ζαμάνης, Μ. Αδαλόγλου, Π. Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος : Ποιοι συνάδελφοι υπερψηφίζουν την πρόταση της επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι.

Ι. Κουρουζίδης, Κ. Γκαβαϊσές, Α. Καραντουμάνης.

Πρόεδρος : Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Ε. Παναγιωτίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-6-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 9-5-97 αίτηση των κλ/μων Δημητρίου Μάτσου με την οποία ζητούν την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 447,76 τ.μ. την οποία κατέχουν αυθαίρετα.
- 3.- Την από 16-6-98 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.- Ότι η αιτούμενη έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη) και η αίτηση είναι εκπρόθεσμη.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν.1080/80 καθώς και της παρ 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Απορρίπτει την από 9-5-97 αίτηση των κλ/μων Δημητρίου Μάτσου, για παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/σης δημοτικής έκτασης διότι η αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) και η αίτηση είναι εκπρόθεσμη.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **307/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

I. Κουρουζίδης	E. Παναγιωτίδης
M. Ποτουρίδης	E. Σοφιανίδης
K. Κόλβατζης	X. Παπαγεωργίου
K. Βαφείδης	Γ. Χιονίδης
A. Δελαβερίδης	Δ. Ζαμάνης
Θ. Τέτος	M. Αδαλόγλου
K. Πουλασουχίδης	Π. Αγαθαγγελίδης
K. Γκαβαϊσές	
A. Μαρκούλης	
A. Καραντουμάνης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 21-7-98
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ