

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **14 / 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ.**310/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη αίτησης Παναγιώτη Μουστάκα για
παραχώρηση κατεχόμενης κοινόχρηστης δημοτικής
έκτασης.

Σήμερα **22 Ιουνίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **18-6-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Δ. Αδάμου	Γ. Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Ε. Λελεκάκης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Π. Καρασαββίδου	
4. Κ. Κόλβατζης	Ο. Σιδηρόπουλος	
5. Κ. Βαφείδης	Φ. Γαλανούδη –Τσανάκα	
6. Α. Δελαβερίδης	Β. Τσίλης	
7. Θ. Τέτος		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
8. Κ. Πουλασουχίδης		Λ. Χατζηγεωργίου
9. Κ. Γκαβαϊσές		Θ. Δεμερτζής
10. Α. Μαρκούλης		
11. Α. Καραντουμάνης		
12. Λ. Τάκης		
13. Ε. Παναγιωτίδης		
14. Ε. Σοφιανίδης		
15. Χ. Παπαγεωργίου		
16. Γ. Χιονίδης		
17. Δ. Ζαμάνης		
18. Μ. Αδαλόγλου		
19. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/98 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Δ. Ζαμάνης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 317/98 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Δ. Ζαμάνης, Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησαν οι κ. κ. Α. Μαρκούλης, Δ. Ζαμάνης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 324/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-6-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής: Με την υπ' αρ. 20583/14-12-90 αίτησή του ο κ. Παναγιώτης Μουστάκας του Κων/νου ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 1485 μ² την οποία κατέχει αυθαίρετα. Η αιτούμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1085 τεμαχίου χέρσου κοινόν (περιοχή Πρ. Ηλία) του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1931 και φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Ευθύμιο Σαλβατζόγλου, τοπ/φο μηχανικό, με στοιχεία: α) (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) εμβαδού 945,0 μ², β) (Λ-Μ-Ν-Ξ-Λ) εμβαδού 320,0 μ² και γ) (Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Ζ) εμβαδού 220,0 μ² και συνορεύει α) προς Βορά - Ανατολάς - Δυσμάς, με κοινόχρηστη 1085 και προς Νότον με αγροτεμάχιο 1083, β) προς Βορά - Νότο - Ανατολικά με 1085 κοινόχρηστο προς Δυσμάς, με 1083 και γ) προς Βορά με 1083 αγροτεμάχιο προς Ανατολή και Νότο με 1086 χάνδαξ κοινό και δυτικά με 1085 κοινόχρηστο.

Σήμερα η έκταση είναι φραγμένη με συρματοπλέγμα.

Σημείωση: Η αιτούμενη έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα οριοθέτησης κοιν. δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη).

Η παραπάνω έκταση παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1. Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντας επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».
2. Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαίρετως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντες, επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν. Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
3. Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

- α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.

β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 18-6-98 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη της αίτησης Παναγιώτη Μουστάκα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Δεν πρόκειται περί δημοτικής έκτασης αλλά περί ιδιοκτησίας και συνεπώς είμαστε αναρμόδιοι. Δεν ανήκει στην κυριότητα του Δήμου και συνεπώς δεν υπάρχει δυνατότητα παραχώρησης έκτασης που δεν ανήκει στην κυριότητα του Δήμου.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Το από 11-6-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2) Την από 18-6-98 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ.
- 3) Ότι από τα διαγράμματα οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) προκύπτει ότι η αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση δεν είναι δημοτική, αλλά αποτελεί τμήμα ιδιοκτησίας.
- 4) Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν. 127/75 καθώς και των παρ. 1 και 2 του αρ. 28 του Ν. 1080/80.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 14-12-90 αίτηση του Παναγιώτη Μουστάκα για παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης διότι όπως προκύπτει από τα διαγράμματα οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) η αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση δεν είναι δημοτική αλλά αποτελεί τμήμα ιδιοκτησίας.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **310/ 1998**

.....
.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Ι. Κουρουζίδης	Ε. Παναγιωτίδης
	Μ. Ποτουρίδης	Ε. Σοφιανίδης
	Κ. Κόλβατζης	Χ. Παπαγεωργίου
	Κ. Βαφείδης	Γ. Χιονίδης
	Α. Δελαβερίδης	Δ. Ζαμάνης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Θ. Τέτος	Μ. Αδαλόγλου
	Κ. Πουλασουχίδης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Κ. Γκαβαϊσές	
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ	Α. Μαρκούλης	
	Α. Καραντουμάνης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 15-7-1998
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ