

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **14 / 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ.**311/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση παραχώρησης κατεχόμενης δημοτικής
έκτασης σχεδίου πόλης στους Μαρία και Ελισσαίου
Οικονομίδη

Σήμερα **22 Ιουνίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **18-6-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Θ. Τέτος
8. Κ. Πουλασουχίδης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Μαρκούλης
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ε. Σοφινίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Δ. Ζαμάνης
18. Μ. Αδαλόγλου
19. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Δ. Αδάμου
- Ε. Λελεκάκης
- Π. Καρασαββίδου
- Ο. Σιδηρόπουλος
- Φ. Γαλανούδη –Τσανάκα
- Β. Τσίλης

Παρόντες Πάρεδροι

Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/98 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Δ. Ζαμάνης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 317/98 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Δ. Ζαμάνης, Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησαν οι κ. κ. Α. Μαρκούλης, Δ. Ζαμάνης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 324/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-5-93 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Ασλάνογλου που έχει ως εξής: Με τις υπ' αρ. 8079/8-6-81, 16304/81, 4114/91 αίτησή των οι κ. κ. Μαρία χήρα Προκοπίου Οικονομίδη και Ελισσαίος Οικονομίδης του Ηλία, ζητούν την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης την οποία κατέχουν, όπως αναφέρουν από το έτος 1935 και αποτελεί ενιαία έκταση με το υπ' αρ. 2199 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας των. Η αιτούμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 τεμχ. του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1931 που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ. αρ. 12064/2064/58 απόφαση Ν.Η. και φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Μάρτιο 1991 από τον Λ. Γαϊτανάκη, τοπ/φο μηχανικό, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α έχει εμβαδό 1896,00 τ.μ και συνορεύει από Βορά και Ανατολή με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο, από Νότο με ιδιοκτησία των αιτούντων (αρ. τεμχ. 2199) και Δύση με κοινόχρηστη δημοτική έκταση εκ του 2221 τεμαχίου.

Σήμερα (αυτοψία 24-5-93) η παραπάνω έκταση δεν είναι δενδροφυτευμένη και δεν καλλιεργείται.

Σημείωση: η αιτούμενη έκταση φέρεται στον κτημ/κό πίνακα των αυθαιρέτως καταληφθέντων δημ. Εκτάσεων με α/α 203 στο όνομα Προκόπιος Οικονομίδης με εμβ. κατάληψης 1870,00 τ.μ.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1. Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».
2. Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν. Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
3. Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

- α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.
- β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 3-6-93 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται την παραχώρηση έκτασης εμβαδού 1896,00 τ.μ. όπως φαίνεται αποτυπωμένη στο διάγραμμα που συνοδεύει την αίτησή του το οποίο συντάχθηκε από τον Λεωνίδα Γαϊτανάκη τοπογράφο μηχανικό.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Η εισήγηση είναι από το 93. Τότε είχε αναβληθεί για να συμψηφίσουμε την αξία της παραχωρούμενης έκτασης με την αξία της απαλλοτρίωσης στο μύλο που ανοίχθηκε στο 3^ο και 14^ο Δημ. Σχολείο. Εκείνη η διαδικασία προχώρησε, με την τιμή της δικαστικής απόφασης καθορισμού τιμής μονάδας κατεβλήθη η αποζ/μη και συνεπώς η αίτηση έρχεται τώρα. Δεν είναι δασική έκταση.

Αγαθαγγελίδης: Υπάρχει βεβαίωση από το Δασαρχείο;

Πρόεδρος: Δεν βλέπω να υπάρχει βεβαίωση από το Δασαρχείο αλλά είναι όπως τα είπαμε.

Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 17 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Κόλβατζης, Κ.Βαφείδης, Α.Δελαβερίδης, Θ.Τέτος, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαΐσες, Α.Μαρκούλης, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε..Σοφινίδης, Χ.Παπαγεωργίου, Γ.Χιονίδης, Δ.Ζαμάνης, Μ.Αδαλόγλου.

Πρόεδρος: Ποιοί την καταψηφίζουν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Π.Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος: Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Ε..Παναγιωτίδης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Το από 24-5-93 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Ασλάνογλου.
- 2) Τις από 8-8-91, 17-12-81 και 13-3-91 αιτήσεις των Μαρίας και Ελισσαίου Οικονομίδη με την οποία ζητούν την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 1896,00 τ.μ. που βρίσκεται στο υπ' αρ. 2221 αγρ/χιο αγροκτήματος Βεροίας.
- 3) Την από 3-6-93 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ.
- 4) Ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου και παραχωρήθηκε στο Δήμο Βεροίας με την υπ. αρ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294.
- 5) Ότι η παραπάνω έκταση είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) με α/α 203 στο όνομα Προκόπιος Οικονομίδης με εμβ. κατάληψης 1870,00 τ.μ.
- 6) Ότι σήμερα (αυτοψία 24-5-93) η παραπάνω έκταση δεν είναι δενδροφυτευμένη και δεν καλλιεργείται.
- 7) Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω έκταση στους αιτούντες.

- 8) Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
9) Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν.127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρ.11 του Ν. 1491/84 καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση στους Μαρία Χα Προκοπίου Οικονομίδα και Ελισσαίο Οικονομίδα της κατεχόμενης σε εκτός σχεδίου περιοχή κοιν/στης δημοτικής έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α εμβαδόν 1896,00 τ.μ που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγρ/χίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ. αρ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294 και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Λεωνίδας Γαϊτανάκης, αγρονόμος και τοπογράφος μηχανικός.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:

Βόρεια: Με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με την υπ' αριθ. 2199 ιδιοκτησία των αιτούντων.

Ανατολικά: Με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με κοιν/στη δημοτική έκταση εκ του αρ. 2221 τεμχ.

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθούν οι αιτούντες ότι καθορίστηκε το τίμημα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Η απόφαση έλαβε αυξ. Αριθμό **311 / 1998**

.....
.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης	Ε. Παναγιωτίδης
Μ. Ποτουρίδης	Ε. Σοφιανίδης
Κ. Κόλβατζης	Χ. Παπαγεωργίου
Κ. Βαφείδης	Γ. Χιονίδης
Α. Δελαβερίδης	Δ. Ζαμάνης
Θ. Τέτος	Μ. Αδαλόγλου
Κ. Πουλασουχίδης	Π. Αγαθαγγελίδης
Κ. Γκαβαϊσές	
Α. Μαρκούλης	
Α. Καραντουμάνης	

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 17-7-1998

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ