

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **14 / 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ.**312/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση παραχώρησης κοινόχρηστης δημοτικής
έκτασης εκτός σχεδίου πόλης στην Αθηνά
Παπαδοπούλου.

Σήμερα **22 Ιουνίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **18-6-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Δ. Αδάμου	Γ. Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Ε. Λελεκάκης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Π. Καρασαββίδου	
4. Κ. Κόλβατζης	Ο. Σιδηρόπουλος	
5. Κ. Βαφείδης	Φ. Γαλανούδη –Τσανάκα	
6. Α. Δελαβερίδης	Β. Τσίλης	
7. Θ. Τέτος		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
8. Κ. Πουλασουχίδης		Λ. Χατζηγεωργίου
9. Κ. Γκαβαϊσές		Θ. Δεμερτζής
10. Α. Μαρκούλης		
11. Α. Καραντουμάνης		
12. Λ. Τάκης		
13. Ε. Παναγιωτίδης		
14. Ε. Σοφινίδης		
15. Χ. Παπαγεωργίου		
16. Γ. Χιονίδης		
17. Δ. Ζαμάνης		
18. Μ. Αδαλόγλου		
19. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/98 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Δ. Ζαμάνης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 317/98 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Δ. Ζαμάνης, Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησαν οι κ. κ. Α. Μαρκούλης, Δ. Ζαμάνης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 324/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-5-93 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Ασλάνογλου που έχει ως εξής: Με τις υπ' αρ. 1004/21-1-91. 7188/90 αιτήσεις της η κ. Αθηνά Παπαδοπούλου ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης την οποία κατέχει, όπως αναφέρει, από το έτος 1950. Η παραπάνω αιτούμενη έκταση, αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 τεμαχ. του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1931 και φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αρ. 12064/2064/58 απόφαση Ν.Η, και απαρτίζεται από τρία τμήματα, συνολικού εμβαδού 913,58 τ.μ. Φέρεται στο συνημμένο τοπογρ. Διάγραμμα, που συντάχθηκε τον Απρίλιο 1993 από τον Ι. Σαμαρά -πολ/κό μηχ/κό.

Το Α' τμήμα:

Με στοιχεία Ρ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Τ-Υ-Ρ, έχει εμβαδό 361,47 τ.μ. , συνορεύει από βορά και ανατολή με κοιν. δημ. έκταση.

Από νότο με ιδιοκτησία των αιτούντων (αρ. τεμαχ. 3298).

Από δύση με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο, και σήμερα (αυτοψία 8-4-93) είναι περιφραγμένο και δεν καλλιεργείται.

Το Β' τμήμα:

Με στοιχεία Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Γ, έχει εμβαδό 520,14 τ.μ., συνορεύει από βορά με την εθνική οδό Θεσ/νίκης - Κοζάνης.

Από νότο με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο.

Από ανατολή με κοιν. δημ. έκταση.

Από δύση με ιδιοκτησία των αιτούντων (αρ. τεμαχ. 3299), και σήμερα (αυτοψία 8-4-93) είναι περιφραγμένο και δεν καλλιεργείται.

Το Γ' τμήμα:

Με στοιχεία Α-Β-Π-Ο-Ν-Α, έχει εμβαδό 31,97 τ.μ. και δεν καλλιεργείται.

Σημείωση: Η αιτούμενη έκταση είναι αποτυπωμένη στο διάγραμμα της μελέτης οριοθέτησης δημοτικών εκτάσεων (α/α 250, φύλλο 6).

Η παραχώρηση του Γ' τμήματος της αιτούμενης έκτασης θα δημιουργήσει μελλοντικά πρόβλημα στην κυκλοφορία του υφιστάμενου δρόμου.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1. Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».
2. Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύναται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν. Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.

β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 11-11-97 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται την παραχώρηση του ενός τμήματος εμβαδού 520,14 τ.μ. και την μη παραχώρηση των υπολοίπων δύο τμημάτων εμβαδών 361,4 και 31,97 τ.μ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές: Η ιδιοκτησία αυτή διχοτομήθηκε από τη νότια περιφερειακή οδό. Η αιτούσα κατέχει 3 τεμάχια. Τα 2 τεμάχια είναι από την πλευρά της Βέροιας. Το σχ. πόλης είναι κοντά. Έχουμε κάνει τον εξής συλλογισμό. Η αμέσως επόμενη επέκταση δεν μπορεί να ξεπεράσει την περιφ. οδό. Είναι το φυσιολογικό της όριο. Το από εκεί τεμάχιο που είναι συνεχόμενο με το δικό της προτείνεται από την επιτροπή να παραχωρηθεί και τα άλλα δύο προτείνονται να μείνουν στο Δήμο, διότι είναι σ' επαφή με το σχ. πόλης, για μελλοντική χρήση.

Πουλασουχίδης: Ερώτηση, κατά τα λοιπά οι προϋποθέσεις υπάρχουν;

Πρόεδρος: Ναι είναι παλιά η αίτηση. Έχετε να προσθέσετε τίποτα σ' αυτά που λέει η επιτροπή κα Παπαδοπούλου;

Παπαδοπούλου Δέσπ.: Όχι.

Δελαβερίδης: Η αιτούσα ήταν εμπρόθεσμη καθ' όλα, δεν είναι δασική έκταση η περιοχή, είναι δενδροφυτευμένη η έκταση και περιφραγμένη, δεν είναι μεγάλης έκτασης, είναι και στους πίνακες των κοιν/των εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) και νομίζω ότι έχει όλες τις προϋποθέσεις να παραχωρηθεί. Μέχρι στιγμής δώσαμε στρέμματα προς παραχώρηση σ' εκείνη την περιοχή. Προτείνω να της παραχωρηθούν και τα 3 τεμάχια.

Παπαγεωργίου: Δημιουργείται θέμα απόρριψης της αίτησης για 360 τ.μ. και είναι γνωστό σε 8 χρόνια σε πόσες αποστάσεις από το σχ. πόλης έχουν παραχωρηθεί πολύ μεγαλύτερα τμήματα. Δεν υπάρχει η λογική της ισονομίας και ισότητας αντιμετώπισης των πολιτών. Ενδεχόμενα επεκτάσεων θα αντιμετωπιστούν με σοβαρότητα όταν έρθουν στο Δ.Σ αλλά αυτή τη στιγμή ως ενδεχόμενα δεν είναι δυνατόν τα 350 τ.μ. να τίθενται ως προβληματισμός. Με τη λογική αυτή και επειδή είναι από τις αιτήσεις που έχουν τις προϋποθέσεις του νόμου νομίζω ότι θα πρέπει να παραχωρηθούν όλες οι εκτάσεις.

Αγαθαγγελίδης: Και αυτή η περίπτωση απ' ότι ξέρω δεν έχει βεβαίωση από το Δασαρχείο κυρίως με ευθύνη του Δήμου γιατί ενώ η επιτροπή εδώ και 3-4 χρόνια έχει χαράξει ως πολιτική της να ζητάει από τους ενδιαφερόμενους βεβαίωση από το Δασαρχείο, υποτίθεται ότι ο Δήμος αποτάνθηκε σ' αυτό αλλά στην πραγματικότητα

ότι κι αν έκανε ήταν χωρίς αποτέλεσμα. Δεν ήταν υποχρέωση του πολίτη να φέρει τη βεβαίωση. Ξαφνικά, μετά την αλλαγή του προεδρείου της επιτροπής, βρεθήκαμε μπροστά σ' αυτό το καθεστώς όπου απλοποιήθηκαν τα πράγματα προκειμένου να τελειώνουμε όπως - όπως. Καμιά από τις παραχωρήσεις δεν είναι νόμιμη την ώρα που είναι χαρακτηρισμένη δασική έκταση, υπάρχει σχετική απόφαση του νομικού συμβουλίου του κράτους και είναι εν γνώση της υπηρεσίας και όταν οι συμπολίτες πάνε ν' αξιοποιήσουν τις εκτάσεις τους βρίσκονται προ εκπλήξεως. Αυτό συνέβει με πολλούς σε προηγούμενες παραχωρήσεις και βρίσκονται με το καίριο ερώτημα εφόσον ήταν έτσι τα πράγματα γιατί μας το παραχωρήσατε; Εκεί ο Δήμος δεν είχε απάντηση να τους δώσει. Για το λόγο αυτό προτείνω ν' αναβληθεί το θέμα για να προσκομίσει βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι δεν είναι δασική έκταση.

Κουρουζίδης: Είναι από τις πιο καθαρές υποθέσεις και θα πρέπει να δοθούν και τα 3 τεμάχια. Δεν μπορούμε να βάζουμε λογική για μια ενδεχόμενη επέκταση ώστε να μην το δώσουμε. Γι' αυτό προτείνω να δοθούν και τα 3 τεμάχια.

Πρόεδρος: Υπάρχουν 3 προτάσεις. Η μία για αναβολή που εξέφρασε ο κ. Αγαθαγγελίδης. Ποιοί συνάδελφοι ψηφίζουν αυτή την πρόταση;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν οι σύμβουλοι: Ε.Σοφιανίδης, Π.Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος: Οι υπόλοιποι συνεπώς ψηφίζουν τη συζήτηση του θέματος. Υπάρχουν δύο προτάσεις. Η μία της επιτροπής και η άλλη των κ. κ. Κουρουζίδη, Δελαβερίδη και Παπαγεωργίου για παραχώρηση του συνόλου των εκτάσεων.

Επί της αντιπροτάσεως των συναδέλφων ποιοί ψηφίζουν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Ι.Κουρουζίδης, Κ.Κόλβατζης, Α.Δελαβερίδης, Α.Καραντουμάνης, Χ.Παπαγεωργίου, Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος: Επί της προτάσεως της επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 12 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Βαφείδης, Θ.Τέτος, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Μαρκούλης, Λ.Τάκης, Ε.Σοφιανίδης, Γ.Χιονίδης, Μ.Αδαλόγλου, Π.Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος: Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Ε.Παναγιωτίδης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Το από 17-5-93 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Ασλάνογλου.
- 2) Τις από 4-5-90 και 21-1-91 αιτήσεις της Αθηνάς Παπαδοπούλου με τις οποίες ζητάει την παραχώρηση τριών κατεχόμενων κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 913,58 τ.μ. που βρίσκονται στο υπ' αρ. 2221 αγρ/χιο αγροκτήματος Βεροίας.
- 3) Την από 11-11-97 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ.
- 4) Ότι η έκταση που προτείνεται να παραχωρηθεί αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 τεμαχ. και παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αρ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294.
- 5) Ότι η παραπάνω έκταση είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη).
- 6) Ότι σήμερα (αυτοψία 8-4-93) η προτεινόμενη προς παραχώρηση έκταση είναι περιφραγμένη και δεν καλλιεργείται.
- 7) Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω έκταση στην αιτούσα.

- 8) Τις προτάσεις δημ. συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 9) Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 10) Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ. 1 του αρ. 11 του Ν. 1491/94 καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση στην Αθηνά Παπαδοπούλου της κατεχόμενης σε εκτός σχεδίου περιοχή κοιν/στης δημοτικής έκτασης με στοιχεία: Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Γ εμβαδού 520,14 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγρ/χίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αρ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294 και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννης Σαμαράς, πολιτικός μηχανικός.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:

Βόρεια: Με την εθνική οδό Θεσ/νίκης - Κοζάνης.

Νότια: Με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο.

Ανατολικά: Με κοιν/χρη δημοτική έκταση.

Δυτικά: Με ιδιοκτησία των αιτούντων (αρ. τευχ. 3299).

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί η αιτούσα ότι καθορίστηκε το τίμημα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος και αφού η ενδιαφερόμενη εγκαταλείψει τις άλλες δύο εκτάσεις με στοιχεία α) Ρ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Τ-Υ-Ρ εμβαδού 361,47 τ.μ. και β) Α-Β-Π-Ο-Ν-Α εμβαδού 31,97 τ.μ. όπως αυτά φαίνονται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση έλαβε αυξ. Αριθμό **312 / 1998**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ε. Σοφινίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 17-7-1998

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ