

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **14 / 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ.**314/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παραχώρησης κοιν/σης δημοτικής έκτασης
εκτός σχεδίου πόλης στους Παυλίνα συζ. Γεωργίου
Σπανού κλπ.

Σήμερα **22 Ιουνίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **18-6-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Θ. Τέτος
8. Κ. Πουλασουχίδης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Μαρκούλης
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ε. Σοφινίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Δ. Ζαμάνης
18. Μ. Αδαλόγλου
19. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Δ. Αδάμου
- Ε. Λελεκάκης
- Π. Καρασαββίδου
- Ο. Σιδηρόπουλος
- Φ. Γαλανούδη –Τσανάκα
- Β. Τσίλης

Παρόντες Πάρεδροι

Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/98 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Δελαβερίδης, Δ.Ζαμάνης, Π.Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 317/98 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Δ. Ζαμάνης, Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησαν οι κ. κ. Α. Μαρκούλης, Δ. Ζαμάνης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 324/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 11-6-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής :

Με την υπ' αριθ. 1476/31-1-92 αίτησή τους οι 1)Παυλίνα σύζ. Γεωργ. Σπανού, 2)Σοφία σύζ. Αναστασ. Κοτζαδάμη, 3)Αγγελική χήρα Ιορδάνη Τριμερίδη, 4) Κυριάκου Τριμερίδη του Ιορδάνη ζητούν την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης, εμβαδού 765,0 τ.μ. την οποία κατέχουν αυθαίρετα.

Η αιτούμενη έκταση αποτελείται από τμήματα του υπ'αρ. 2221 κοινόχρηστου (βοσκή) επί της Νότιας παράκαμψης προς Κοζάνη του Αγρ/τος Βεροίας Ο.Δ. 1931 και φέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Σιανοπούλου Δήμητρα με στοιχεία (H-Z-E-Δ-H) εμβαδού 395,0 τ.μ. (B-Γ-K-I-B) εμβαδού 200,0 τ.μ. και (B-I-I'-M-B) εμβαδού 170,0 τ.μ. και συνορεύουν το α' προς Βορά-Ανατολικά-Νότο με ιδιοκτησία 2058 των ιδίων και προς δυσμάς με 2221 κοινόχρηστη έκταση , τα β' και γ' προς βορά με ιδιοκτησία 2058 προς Νότο και ανατολή με δρόμο (ΔΕΥΑΒ) και προς δυσμάς με 2221 κοινόχρηστο.

Σήμερα (αυτοψία 10-6-98) οι παραπάνω εκτάσεις είναι περιφραγμένες με συρματοπλέγμα και υπάρχουν αμυγδαλιές πολλών ετών.

Σημ. :οι αιτούμενες εκτάσεις είναι αποτυπωμένες στα διαγράμματα οριοθέτησης κοιν. δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη).

Η παραπάνω έκταση παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1. Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».
2. Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύναται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν. Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
3. Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

- α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.

β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 18-6-98 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται την παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 11-6-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 31-1-92 αίτηση των Παυλίνας συζ. Γεωργίου Σπανού κλπ, με την οποία ζητούν την παραχώρηση τριών κατεχόμενων κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 765,00 τ.μ. που βρίσκονται στο υπ' αριθ. 2221 αγρ/χιο αγροκτήματος Βεροίας.
- 3.- Την από 18-6-98 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.- Ότι οι παραπάνω εκτάσεις αποτελούν τμήματα του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου και παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αύξ. αριθμό 294.
- 5.- Ότι οι παραπάνω εκτάσεις είναι αποτυπωμένες στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη).
6. Ότι σήμερα (αυτοψία 10-6-98) οι παραπάνω αιτούμενες εκτάσεις είναι περιφραγμένες με συρματόπλεγμα και υπάρχουν αμυγδαλιές πολλών ετών.
- 7.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθούν οι παραπάνω εκτάσεις στους αιτούντες.
- 8.- Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρ. 11 του Ν. 1491/84 καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση στους Παυλίνα συζ. Γεωργίου Σπανού, Σοφίας σύζ. Αναστασίου Κοτζαδάμη, Αγγελικής Χας Ιορδάνη Τριμερίδη, Κυριάκου Τριμερίδη και Νικόλαου Τριμερίδη, των κατεχομένων σε εκτός σχεδίου περιοχής κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων με στοιχεία:

α) Η-Ζ-Ε-Δ-Η εμβαδού 395,00 τ.μ., β) Β-Γ-Κ-Ι-Β εμβαδού 200,00 τ.μ. και γ) Β-Ι-Ι'-Μ-Β εμβαδού 170,00 τ.μ., που αποτελούν τμήματα του υπ' αριθ. 2221 αγρ/χίου αγρ/τος Βεροίας Ο.Δ.1931 που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βεροίας στον τόμο ΚΖ και αύξ. αριθμό 294 και εμφανίζονται στο από Ιούλιος 91 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δήμητρα Σιανοπούλου, αγρονόμος και τοπογράφος μηχανικός.

Οι παραχωρούμενες εκτάσεις συνορεύουν :

1) Η (α) έκταση :

Βόρεια : Με την αριθ. 2058 ιδιοκτησία των αιτούντων.

Νότια : Με την αριθ. 2058 ιδιοκτησία των αιτούντων.

Ανατολικά : Με την αριθ. 2058 ιδιοκτησία των αιτούντων.

Δυτικά : Με την υπ' αριθ. 2221 κοιν/στη δημοτική έκταση.

2) Οι (β) και (γ) εκτάσεις :

Βόρεια : Με την αριθ. 2058 ιδιοκτησία των αιτούντων.

Νότια : Με δρόμο ΔΕΥΑΒ.

Ανατολικά : Με δρόμο ΔΕΥΑΒ.

Δυτικά : Με την υπ' αριθ. 2221 κοιν/στη δημοτική έκταση.

Το τίμημα των παραχωρουμένων εκτάσεων θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθούν οι αιτούντες ότι καθορίστηκε το τίμημα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης των παραπάνω εκτάσεων θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Ο σύμβουλος Ε. Παναγιωτίδης έδωσε λευκή ψήφο.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **314/ 1998**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 3-8-98

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ