

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **14 / 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ.**315/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη αίτησης Νικολάου Τροχόπουλου για
παραχώρηση κατεχόμενης κοινόχρηστης δημοτικής
έκτασης.

Σήμερα **22 Ιουνίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **18-6-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Θ. Τέτος
8. Κ. Πουλασουχίδης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Μαρκούλης
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ε. Σοφινίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Δ. Ζαμάνης
18. Μ. Αδαλόγλου
19. Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Πάρεδροι

- Δ. Αδάμου
- Ε. Λελεκάκης
- Π. Καρασαββίδου
- Ο. Σιδηρόπουλος
- Φ. Γαλανούδη –Τσανάκα
- Β. Τσίλης

Απόντες

Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/98 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Δελαβερίδης, Δ.Ζαμάνης,Π.Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 317/98 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Δ. Ζαμάνης, Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησαν οι κ. κ. Α. Μαρκούλης, Δ. Ζαμάνης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 324/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-6-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής: Με την υπ' αρ. 18087/29-9-97 αίτησή του ο Νικόλαος Τροχόπουλος του Παναγιώτη ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 229,50 μ² την οποία κατέχει αυθαίρετα. Η αιτούμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 28 κοινοχρήστου ρέμα κοινόν (περιοχή Κρεβατά) του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1931 και φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Ιωάννη Σαμαρά, Πολιτικό Μηχανικό, με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού 229,50 μ² και συνορεύει προς Βορά με επαρχιακό δρόμο Βέροιας-Ναούσης, προς Νότο με ίδιον ρέμα, προς Ανατολάς και Δυσμάς με την υπ' αρ. 12 ιδιοκτησία του αιτούντος.

Σήμερα (αυτοψία 11-6-98) η παραπάνω έκταση είναι περιφραγμένη με σιδηροπασάλους και συρματοπλέγμα και το αυλάκι είναι μπαζωμένο και στο διπλανό αγροτεμάχιο χωρίς να έχει συνέχεια στον δρόμο.

Σημείωση: η αιτούμενη έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα οριοθέτησης κοιν. Δημοτικών εκτάσεων (Μελέτη Νικηφορίδη), και η αίτηση είναι εκπρόθεσμη.

Η παραπάνω έκταση παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1. Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: “Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντας επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59”.
2. Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι “Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ’ οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαίρετως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντες, επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν. Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα”.
3. Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι “Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου”.

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

- α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.
- β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.
- γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 2130/93 “οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν’ αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 18-6-98 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται την παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν’ αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές: Είναι ίδια περίπτωση με το θέμα του κ. Μάτσου και του κ. Μήτρου. Πρόκειται για μία λωρίδα πρώην υδραύλακας ο οποίος έχει αποχαρακτηριστεί πρόσφατα με απόφαση δική μας εγκλωβισμένο μέσα στην ιδιοκτησία του αιτούντα. Η αίτησή του είναι εκπρόθεσμη και αυτό το κομμάτι ο Δήμος δεν μπορεί να το κάνει τίποτα. Όπως γίνανε όμως τα πράγματα θα πρέπει να την απορρίψουμε, παρά το γεγονός ότι η επιτροπή εισηγείται την παραχώρηση. Δεν μπορούμε να πάρουμε άλλη απόφαση.

Τροχόπουλος: Εμείς είμαστε είμαστε εκπρόθεσμοι διότι το αγόρασα πέρσι. Ο Χατζάκης όμως το έχει 25 χρόνια περίπου. Το αγόρασα απ’ αυτόν. Όταν θέλησα να χτίσω βρέθηκε αυτό το κομματάκι μέσα. Τί να κάνω τώρα; Να μη χτίσω;

Πρόεδρος: Γνωρίζετε εάν ο κ. Χατζάκης έχει κάνει αίτηση;

Τροχόπουλος: Δεν έκανε διότι δεν το ήξερε. Στον διπλανό μας τον κ. Δίντση του παραχωρήθηκε έκταση 2,5 στρ. από το Δήμο. Εμείς ζητάμε 236 τ.μ.

Παναγιωτίδης: Εάν απ’ αυτόν που το αγόρασε ήταν κατεχόμενο και οι προϋποθέσεις υπάρχουν δεν νομίζω ότι χρειάζεται να τον ταλαιπωρήσουμε. Εάν δικαιολογείται από το Δήμο να το δώσουμε.

Πρόεδρος: Είναι εκπρόθεσμη η αίτηση. Υπάρχει ένα πρόβλημα που δεν μπορούμε να ξεπεράσουμε.

Συμφωνεί το σώμα με την απόρριψη της αίτησης;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Κόλβατζης, Κ.Βαφείδης, Α.Δελαβερίδης, Θ.Τέτος, Κ.Πουλασουχίδης, Α.Μαρκούλης, Λ.Τάκης, Ε.Σοφιανίδης, Χ.Παπαγεωργίου, Γ.Χιονίδης, Δ.Ζαμάνης, Μ.Αδαλόγλου, Π.Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος: Ποιοί συνάδελφοι υπερψηφίζουν την πρόταση της επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Ι.Κουρουζίδης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης.

Πρόεδρος: Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Ε.Παναγιωτίδης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Το από 11-6-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2) Την από 29-9-97 αίτηση του Νικολάου Τροχόπουλου με την οποία ζητάει την παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης.
- 3) Την από 18-6-98 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ.
- 4) Ότι η αιτούμενη έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) και ότι η αίτηση είναι εκπρόθεσμη.
- 5) Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

6) Τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80 καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Απορρίπτει την από 29-9-97 αίτηση του Νικολάου Τροχόπουλου για παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης διότι η αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) και ότι η αίτηση είναι εκπρόθεσμη.

Η απόφαση έλαβε αυξ. Αριθμό **315/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	I. Κουρουζίδης	E. Παναγιωτίδης
	M. Ποτουρίδης	E. Σοφιανίδης
	K. Κόλβατζης	X. Παπαγεωργίου
	K. Βαφείδης	Γ. Χιονίδης
	A. Δελαβερίδης	Δ. Ζαμάνης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Θ. Τέτος	M. Αδαλόγλου
	K. Πουλασουχίδης	Π. Αγαθαγγελίδης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ	K. Γκαβαϊσές	
	A. Μαρκούλης	
	A. Καραντουμάνης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 15-7-1998
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ