

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **14 / 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **316/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη αίτησης Νικολάου Χριστοφορίδη
για παραχώρηση κατεχόμενων
κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων.

Σήμερα **22 Ιουνίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **18-6-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Θ. Τέτος
8. Κ. Πουλασουχίδης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Μαρκούλης
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ε. Σοφινίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Δ. Ζαμάνης
18. Μ. Αδαλόγλου
19. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Δ. Αδάμου
- Ε. Λελεκάκης
- Π. Καρασαββίδου
- Ο. Σιδηρόπουλος
- Φ. Γαλανούδη –Τσανάκα
- Β. Τσίλης

Παρόντες Πάρεδροι

Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/98 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Δ. Ζαμάνης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 317/98 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Δ. Ζαμάνης, Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησαν οι κ. κ. Α. Μαρκούλης, Δ. Ζαμάνης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 324/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-11-89 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου κ. Ανδρέα Βλαζάκη που έχει ως εξής: Με την υπ' αρ. 15066/81 αίτησή του ο κ. Χριστοφορίδης Νικόλαος ζητά του παραχωρηθούν 2 κοινόχρηστες δημοτικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 1102,00 τ.μ τις οποίες κατέχει αυθαίρετα και βρίσκονται στο 2221 αγροτεμάχιο. Σήμερα οι εκτάσεις αυτές δεν καλλιεργούνται και φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία: η πρώτη Α-Β-Γ-Δ-Ε -Α εμβαδού 270,00 τ.μ και η δεύτερη Κ-Λ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ εμβαδού 832,00 τ.μ συνορεύουν δε η πρώτη από Βορά με κοινόχρηστη έκταση, από Νότο με κοινόχρηστη έκταση, από Ανατολή με κοινόχρηστη έκταση από δύση με ιδιοκτησία του. Η δεύτερη από βορρά με ιδιοκτησία του, από νότο με κοινόχρηστη έκταση, από ανατολή με κοινόχρηστη έκταση και από δύση με κοινόχρηστη έκταση.

Με την υπ' αρ. 5350/10-6-1993 απόφαση Ν. Η., οριστικοποιήθηκαν τα διαγράμματα μεταβολής στα κτηματολογικά στοιχεία της Ο.Δ έτους 1931 αγρ/τος Βέροιας.

Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, η παραχωρηθείσα έκταση με την υπ' αρ. 2833/76 απόφ. Ε.Α στον κ. Νικ. Χριστοφορίδη έχει εμβαδό 2750,00 τ.μ. και απεικονίζεται ως έχει στο τοπογρ. διάγραμμα που προσκομίζει..

Η παραπάνω έκταση παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με τις υπ' αριθ. 12064/2064/58 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1. Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντας επί τη αιτήσκει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».
2. Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαίρετως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντες, επί τη αιτήσκει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν. Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
3. Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

- α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.
- β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.
- γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 18-6-98 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη της αίτησης του Χριστοφορίδη Νικολάου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Χιονίδης: Να μας εξηγήσετε γιατί εισηγείται η επιτροπή την απόρριψη της αίτησης;

Γκαβαϊσές: Δεν είναι γραμμένο στη μελέτη Νικηφορίδη.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος κ. Ε. Παναγιωτίδης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Το από 24-11-89 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου κ. Ανδρέα Βλαζάκη.
- 2) Την από 16-11-81 αίτηση του Νικολάου Χριστοφορίδη με την οποία ζητάει την παραχώρηση των κατεχομένων κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων.
- 3) Την από 18-6-98 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ.
- 4) Ότι η αιτούμενη έκταση δεν είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) .
- 5) Τις διατάξεις της παρ. 13 του Ν. 127/75 καθώς και της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Απορρίπτει την από 16-11-81 αίτηση του Νικολάου Χριστοφορίδη για παραχώρηση κατεχομένων κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων διότι οι αιτούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις δεν είναι αποτυπωμένες στα διαγράμματα οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) .

Μειοψήφισε ο σύμβουλος κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Η απόφαση έλαβε αυξ. Αριθμό **316/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 15-7-1998

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ