

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **16 / 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **348/98**

Περίληψη

Απόρριψη ένστασης Νικολάου Χατζηευστρατίου κατά της υπ' αριθ. 319/98 απόφασης του Δ.Σ. για κίνηση διαδικασίας αύξησης συντελεστή δόμησης και τροπ/ση των λοιπών όρων και περιορισμών στον τομέα Ζ.

Σήμερα **31 Αυγούστου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **27-8-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Κόλβατζης	Γ. Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Π. Καρασαββίδου	
4. Κ. Βαφείδης	Χ. Παπαγεωργίου	
5. Α. Δελαβερίδης	Φ. Γαλανούδη –Τσανάκα	
6. Δ. Αδάμου	Β. Τσίλης	
7. Θ. Τέτος		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
8. Ε. Λελεκάκης		Α. Χατζηγεωργίου
9. Κ. Γκαβαϊσές		Α. Καραγιοβάνης
10. Α. Μαρκούλης		
11. Α. Καραντουμάνης		
12. Λ. Τάκης		
13. Ε. Παναγιωτίδης		
14. Ο. Σιδηρόπουλος		
15. Ε. Σοφιανίδης		
16. Γ. Χιονίδης		
17. Δ. Ζαμάνης		
18. Μ. Αδαλόγλου		
19. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι σύμβουλοι κ.κ. Ε. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφιανίδης, Δ. Ζαμάνης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-8-98 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Βαφείδη, που έχει ως εξής :

Το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας –με την αριθ. 319/98 απόφασή του- αποφάσισε να κινηθεί η διαδικασία για αύξηση του συντελεστή δόμησης και τροποποίηση των λοιπών όρων και περιορισμών στον τομέα Ζ.

Συγκεκριμένα προτείνεται η αύξηση του σ.δ. από 0,2 σε 0,4, η αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους από 8,5 σε 10,0 μέτρα, η αύξηση του όγκου πέραν του οποίου επιβάλλεται η διάσπαση των κτιρίων από 1.200 σε 2.000 κυβ. μέτρα.

Κατά της παραπάνω απόφασης υποβλήθηκε ένσταση από τον κ. Χατζηευστρατίου Νικόλαο με το αιτιολογικό ότι η προτεινόμενη τροποποίηση θίγει το φυσικό εξώστη της πόλης κ.λ.π.

Πάντως η προτεινόμενη αύξηση δεν υπερβαίνει το μέσο συντελεστή της αντίστοιχης πολεοδομικής ενότητας, ο οποίος προτείνεται 0,4 από τη μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. Γ34992//1436/14-5-86 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 865Δ/23-9-86).

Μετά τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτ. Συμβούλιο προκειμένου ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 26-8-98 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών σύμφωνα με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη της ένστασης του Νικολάου Χατζηευστρατίου κατά της αριθ. 319/98 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 25-8-98 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Βαφείδη.
- 2.- Την από 13-7-98 ένσταση του Νικολάου Χατζηευστρατίου κατά της υπ'αριθ. 319/98 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 3.- Την με αριθ. 319/98 προγενέστερη απόφασή του.
- 4.- Την από 26-8-98 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 5.- Ότι η προτεινόμενη αύξηση δεν υπερβαίνει το μέσο συντελεστή της αντίστοιχης πολεοδομικής ενότητας, ο οποίος προτείνεται 0,4 από τη μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. Γ34992/1436/14-5-86 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 865Δ/23-9-86).
- 6.- Τις διατάξεις α) του Ν.Δ. της 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) περί σχεδίων πόλεων κλπ., β) του Π.Δ. της 29-12-86 (ΦΕΚ 16Δ/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας, γ) το Π.Δ. 15-4-88 (ΦΕΚ 474Δ/6-7-88) «έγκριση πολεοδ. Μελέτης επέκτασης του Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας, δ) του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5-6-86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 13-7-98 ένσταση του Νικολάου Χατζηευστρατίου κατά της υπ'αριθ. 319/98 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας αύξησης του συντελεστή δόμησης και τροπ/ση των λοιπών όρων και περιορισμών στο τομέα Ζ.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **348/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	I. Κουρουζίδης	E. Παναγιωτίδης
	M. Ποτουρίδης	O. Σιδηρόπουλος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	K. Βαφείδης	E. Σοφιανίδης
	A. Δελαβερίδης	Γ. Χιονίδης
	Δ. Αδάμου	Δ. Ζαμάνης
	Θ. Τέτος	M. Αδαλόγλου
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	E. Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
	K. Γκαβαϊσές	
	A. Μαρκούλης	
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ	A. Καραντουμάνης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 10-9-1998
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ