

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **17 / 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **373/98**

Περίληψη

Απόρριψη ενστάσεων Χ. Χωματά και Σ. Ραπτόπουλου κατά της υπ' αριθ. 591/97 απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την κίνηση διαδικασίας τροπ/σης του σχ. πόλης στο ΟΤ 86 (γωνία οδών Κεντρικής και Λεωνίδου).

Σήμερα **14 Σεπτεμβρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **10-9-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **17** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Βαφείδης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Αδάμου
7. Θ. Τέτος
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Πουλασουχίδης
10. Π. Καρασαββίδου
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Α. Καραντουμάνης
13. Λ. Τάκης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Γ. Χιονίδης
16. Μ. Αδαλόγλου
17. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Κόλβατζης
- Α. Μαρκούλης
- Ε. Παναγιωτίδης
- Ε. Σοφιανίδης
- Χ. Παπαγεωργίου
- Φ. Γαλανούδη –Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

Απόντες Πάρεδροι

- Α. Χατζηγεωργίου
- Γ. Μπαλτζής
- Α. Καραγιοβάνης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-8-98 ενημερωτικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κων/νου Βαφείδη που έχει ως εξής :

Ύστερα από πρόταση των αφών Μπουλασίκη (αρ. 305/31-1-98 αίτηση) για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Βέροιας στο Ο.Τ. 86 και επί των οδών Κεντρικής και Λεωνίδου, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κίνηση της παραπάνω διαδικασίας με την 591/97 απόφασή του. Η αδυναμία εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου σύμφωνα με την ΕΠΑ 182/87 και ειδικότερα του προτεινόμενου Α.Κ.Χ. του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) άρθρου 12 παρ. 6, ο οποίος δεν μπορεί να ικανοποιήσει το σκοπό για τον οποίο προορίζεται, δηλαδή ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικά για πεζούς, αποτελεί το έρεισμα για διαφοροποίηση του Σχεδίου Πόλεως.

Η τροποποίηση που προωθείται σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. και που παρουσιάζεται διαφοροποιημένη από την πρόταση των αιτούντων και της υπηρεσίας, αναφέρεται σε αύξηση στα 8.00 μέτρα του πλάτους της οδού Λεωνίδου από την πλευρά του Ο.Τ. 86 και σε διεύρυνση του οικοδομήσιμου χώρου του Ο. Τ. 86 στη γωνία των οδών Κεντρικής και Λεωνίδου.

Μετά από ενημέρωση των πιθανόν θιγόμενων φερόμενων ιδιοκτητών υποβλήθηκαν οι αριθ. 1151/98 και 1152/98 ενστάσεις των Χωματά Χρήστου και Ραπτοπούλου Σταυρούλας αντίστοιχα, κατά της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ. Το περιεχόμενο των παραπάνω ενστάσεων σχετίζεται με την αμφισβήτηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα της τροποποίησης.

Το γεγονός αυτό δεν ασκεί καμία επιρροή επί της διαδικασίας, δεδομένου ότι οι αντιρρήσεις που προβάλλονται δεν άπτονται της πολεοδομικής ρύθμισης και των επιπτώσεων της επί των σχετικών ιδιοκτησιών. Οι λόγοι που επικαλούνται οι ενιστάμενοι δεν σχετίζονται με την αισθητική, την υγιεινή της πόλης, την οικονομία όπως επίσης την εναρμόνιση με το περιβάλλον ή τη διατήρηση του παραδοσιακού χαρακτήρα, έτσι ώστε να αποτελέσουν έρεισμα ρυμοτομικής διαρρύθμισης και αποδοχή της πρότασης από την διοίκηση , αφού σύμφωνα με το άρθ. 1 παρ. 1, 70 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 και το άρθρο 21 παρ. 2 του ΓΟΚ 1929 οι επικαλούμενοι λόγοι πρέπει να αποβλέπουν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από απόψεως πολεοδομικών αναγκών και να κατευθύνονται από πολεοδομικά κριτήρια όπως αυτά καθορίζονται στο άρθ.1 του Ν.Δ. 17.7.23.

Επιπροσθέτως αναφέρουμε ότι τα ονόματα που περιγράφονται στο διάγραμμα αποτελούν τους φερόμενους ιδιοκτήτες και τα όρια των ιδιοκτησιών αναφέρονται σε πιθανά όρια.

Ως εκ τούτου ο ισχυρισμός των ενισταμένων κατά την άποψη της υπηρεσίας μας κρίνεται αβάσιμος και συνεπώς απορριπτός.

Μετά τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 26-8-98 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. σύμφωνα με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την απόρριψη των ενστάσεων των Χ. Χωματά και Σ. Ραπτόπουλου κατά της υπ' αριθ. 591/97 απόφασης Δ.Σ. σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος : Ο νομικός σύμβουλος των ενισταμένων ζητάει να μη συζητηθεί σήμερα το θέμα θεωρώντας ότι υπάρχουν και κάποια άλλα στοιχεία. Ενημερώνοντας σας, σας λέω το εξής. Πρόκειται για μία διαδικασία που αποφάσισε το Δ.Σ. και αναφέρεται στην αύξηση του πλάτους ενός δρόμου σε 8 μ., στο οποίο προκύπτουν κάποιες ιδιοκτησιακές διαφορές. Αυτές οι διαφορές αφορούν αντιδικίες μεταξύ των ιδιοκτητών για το ποιά είναι η έκταση η δική τους. Η υπηρεσία αναφέρει ότι αυτό το

γεγονός δεν ασκεί καμία επιρροή επί της διαδικασίας δεδομένου ότι οι αντιρρήσεις που προβάλλονται δεν άπτονται της πολεοδομικής ρύθμισης αυτήν δηλ. που αποφασίζουμε αποδεχόμενοι είτε απορρίπτοντας την ένσταση και των επιπτώσεών της επί των σχετικών ιδιοκτησιών. Τα όποια ζητήματα που αφορούν τις ιδιοκτησίες θα κριθούν σε άλλα όργανα.

Βαφείδης : Η ένσταση δεν αναφέρεται σε κάποια άλλη ρυμοτομική ρύθμιση αλλά σε καθεστώς ιδιοκτησιών. Αυτό δεν μας ενδιαφέρει ως Δήμος και επομένως πρέπει να προχωρήσουμε στη διαδικασία.

Κουρουζίδης : Γιατί να συζητηθεί το θέμα εφόσον υπάρχει αίτημα για αναβολή και οι ενδιαφερόμενοι δεν είναι εδώ ;

Πρόεδρος : Ήταν γνωστό από πριν. Οι διαφορές δεν αφορούν πολεοδομικές παρεμβάσεις αλλά τους ιδιοκτήτες.

Σιδηρόπουλος : Ζητήθηκε μία αναβολή. Να δοθεί.

Κουρουζίδης : Θα πρέπει να δοθεί μία μικρή αναβολή. Δεν μπαίνω επι της ουσίας απλά και μόνο διαδικαστικά ν' αναβληθεί το θέμα, να είναι και οι ενδιαφερόμενοι εδώ και να λυθεί το θέμα ομαλά.

Βαφείδης : Υποχρεούμεθα να πάρουμε την απόφαση και να λάβουμε θέση. Το ίδιο περιμένουν και οι αρχικοί αιτούντες που ζήτησαν την τροποποίηση του σχεδίου.

Πρόεδρος : Επί της προτάσεως της αναβολής , ποιοί ψηφίζουν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 2 σύμβουλοι :

Ι. Κουρουζίδης, Π. Καρασαββίδου.

Πρόεδρος : Ποιοί ψηφίζουν τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι :

Κ. Ασλάνογλου, Μ. Ποτουρίδης, Κ. Βαφείδης, Α. Δελαβερίδης, Δ. Αδάμου, Θ. Τέτος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Γκαβαϊσές, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Γ. Χιονίδης, Μ. Αδαλόγλου, Π. Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος : Λευκά.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος κ. Ο. Σιδηρόπουλος.

Πρόεδρος : Κατά πλειοψηφία συζητείται το θέμα.

Επί της εισηγήσεως της επιτροπής τεχνικών, ποιοί ψηφίζουν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι :

Κ. Ασλάνογλου, Μ. Ποτουρίδης, Κ. Βαφείδης, Α. Δελαβερίδης, Δ. Αδάμου, Θ. Τέτος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Γκαβαϊσές, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Γ. Χιονίδης, Μ. Αδαλόγλου, Π. Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος : Ποιοί καταψηφίζουν ;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 2 σύμβουλοι :

Ι. Κουρουζίδης, Π. Καρασαββίδου.

Πρόεδρος : Λευκά ;

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος κ. Ο. Σιδηρόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 20-8-98 ενημερωτικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Βαφείδη.
- 2.- Τις από 10-4-98 ενστάσεις των Χρήστου Χωματά και Σταυρούλας Ραπτοπούλου-Διγγενογλου κατά της υπ' αριθ. 591/97 απόφ. Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. 591/97 προγενέστερη απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης μας στο ΟΤ 86 (οδός Κεντρικής και Λεωνίδου).
- 4.- Ότι το περιεχόμενο των παραπάνω ενστάσεων σχετίζεται με την αμφισβήτηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα της τροπ/σης, καθώς και ότι τα ονόματα που περιγράφονται στο διάγραμμα αποτελούν τους φερόμενους ιδιοκτήτες και τα όρια των ιδιοκτησιών

- αναφέρονται σε πιθανά όρια.
- 5.- Ότι οι λόγοι που επικαλούνται οι ενιστάμενοι δεν σχετίζονται με την αισθητική, την υγιεινή της πόλης, την οικονομία όπως επίσης την εναρμόνιση με το περιβάλλον ή τη διατήρηση του παραδοσιακού χαρακτήρα ώστε ν'αποτελέσουν έρεισμα ρυμοτομικής διαρρύθμισης και αποδοχής της πρότασης από την διοίκηση.
- 6.- Την από 26-8-98 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις των άρ. 1 παρ. 1 και 70 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 καθώς και του άρ. 21 παρ. 2 του Γ.Ο.Κ. 1929.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Απορρίπτει τις από 10-4-98 ενστάσεις του Χρήστου Χωματά και Σταυρούλας Ραπτοπούλου – Διγενεογλου κατά της υπ'αριθ. 591/97 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του σχ. πόλης στο ΟΤ 86 (γωνία Κεντρικής και Λεωνίδου).

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **373/ 1998**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

I. Κουρουζίδης	Ο. Σιδηρόπουλος
M. Ποτουρίδης	Γ. Χιονίδης
K. Βαφειδης	M. Αδαλόγλου
A. Δελαβερίδης	Π. Αγαθαγγελίδης
Δ. Αδάμου	
Θ. Τέτος	
E. Λελεκάκης	
K. Πουλασουχίδης	
Π. Καρασαββίδου	
K. Γκαβαϊσές	
A. Καραντουμάνης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 23-9-1998
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ