

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19 / 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **418/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνώμη του Δ.Σ. επί προτάσεως ΕΠΑΕ για
διατήρηση συγκροτήματος Καζαντζίδη και μη
κίνηση διαδικασίας τροπ/σης του ισχύοντος
ρυμοτομικού σχ. πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 272.

Σήμερα **23 Νοεμβρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και
ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα
συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με
ημερομηνία **19-11-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους
τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη
απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **15** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Ι. Κουρουζίδης	_____
2. Μ. Ποτουρίδης	Δ. Αδάμου	
3. Κ. Κόλβατζης	Θ. Τέτος	
4. Κ. Βαφείδης	Π. Καρασαββίδου	
5. Α. Δελαβερίδης	Κ. Γκαβαϊσές	
6. Ε. Λελεκάκης	Α. Μαρκούλης	
7. Κ. Πουλασουχίδης	Χ. Παπαγεωργίου	
8. Α. Καραντουμάνης	Φ. Γαλανούδη – Τσανάκα	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Λ. Τάκης	Β. Τσίλης	Α. Χατζηγεωργίου
10. Ε. Παναγιωτίδης	Δ. Ζαμάνης	Γ. Μπαλτζής
11. Ο. Σιδηρόπουλος		Α. Καραγιωβάνης
12. Ε. Σοφιανίδης		
13. Γ. Χιονίδης		
14. Μ. Αδαλόγλου		
15. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθμ. 408/98 απόφασης
αποχώρησε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθμ. 412/98 απόφασης
αποχώρησε ο κ. Ευστ. Παναγιωτίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθμ. 416/98 προσήλθε ο κ.
Κ. Κόλβατζης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 20-11-98 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται ότι: Η επιτροπή δεν συμφωνεί με την πρόταση της Ε.Π.Α.Ε για διατήρηση του συγκροτήματος Καζαντζίδη γιατί αυτό συνεπάγεται μείωση πλάτους της οδού κατά 10.00 μέτρα.

Το μέλος της επιτροπής κ. Αθανάσιος Σιδηρόπουλος προτείνει να γίνει αποδεκτή η πρόταση της Ε.Π.Α.Ε.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος : Το θέμα θα το εισηγηθεί ο κ. Δελαβερίδης ο οποίος προήδρευσε στην επιτροπή τεχνικών λόγω κωλύματος του κ. Γκαβαϊσέ, επειδή έχει μία επαγγελματική σχέση με το θέμα.

Δελαβερίδης: Πριν από τις εκλογές συζητήσαμε εδώ, ύστερα από εισήγηση του πολεοδομικού γραφείου εάν θα εγκρίνουμε την επισκευή του βιομηχανικού συγκροτήματος Καζαντζίδη. Το θέμα πέρασε με τη δέσμευση να μη ζητήσει υπεραξία μελλοντικά. Στη συνέχεια το θέμα πήγε στην ΕΠΑΕ και η επιτροπή εισηγείται α) Προς το ΥΜΑΘ να διατηρηθεί το κτίριο και β) προς το Δ.Σ. να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο. Εμάς δεν μας ενδιαφέρει η απόφαση της ΕΠΑΕ για τη διατήρηση του κτιρίου αλλά η τροπ/ση. Αν και η διατήρηση συμπαρασύρει την τροπ/ση.

Τα νέα κτίσματα στην περιοχή που έχουν κτισθεί βρίσκονται 10 μ. πιο μέσα και το κτίριο ρυμοτομείται 11μ. Άρα ο δρόμος γίνεται από 24 μ. σε 13 μ. περίπου. Επειδή είναι η είσοδος της πόλης η επιτροπή δεν συμφωνεί με την τροπ/ση επειδή δοθήκαν κάποιες άδειες σε διπλανά κτίσματα.

Για όφελος της πόλης, επειδή είναι και η είσοδος της πόλης, πιστεύουμε ότι θα πρέπει να μην προχωρήσουμε τη διαδικασία τροπ/σης.

Πρέπει να πω ότι από λάθος η γραμματέας της επιτροπής τεχνικών έγραψε ότι η επιτροπή δεν συμφωνεί με την πρόταση της ΕΠΑΕ. Η πρόταση της ΕΠΑΕ προς το ΥΜΑΘ ήταν για διατήρηση του κτιρίου και προς το Δ.Σ για τροπ/ση του σχ. πόλης. Εμείς ως επιτροπή εισηγούμαστε μόνο για το 2^ο σκέλος ότι δηλ. δεν συμφωνούμε με τη διαδικασία τροπ/σης.

Πρόεδρος: Ορίστε ερωτήσεις.

Αγαθαγγελίδης: Θα μπορούσατε κ. Δελαβερίδη να μας διαβάσετε την πρόταση της ΕΠΑΕ;

Δελαβερίδης: Πιστεύω κ. πρόεδρε ότι την πρόταση αυτή την έχουν διαβάσει όλοι οι σύμβουλοι διότι ήταν μέσα στον φάκελο των θεμάτων.

Αγαθαγγελίδης: Ζήτησα να διαβαστεί.

Σιδηρόπουλος: Τι ακριβώς θα γίνει με την τροπ/ση, τι συνέπειες θα υπάρξουν στο πλάτος του δρόμου και τι συνέπειες θα υπάρξουν στο κτίσμα;

Χιονίδης: Τι θα γίνει τελικά αν πάρουμε αντίθετη απόφαση με την ΕΠΑΕ;

Δελαβερίδης: Κε Χιονίδη, εμείς κάνουμε εισήγηση προς το ΣΧΟΠ και στη συνέχεια θα πάει στο ΥΜΑΘ. Θα διαβάσει και τις 2 προτάσεις και θα βγάλει συμπέρασμα.

Κε Σιδηρόπουλε, αν δεχτούμε την τροπ/ση θα στενέψει κατά 10-11 μέτρα ο δρόμος.

Κε Αγαθαγγελίδη σας διαβάζω την πρόταση της ΕΠΑΕ.

«Η επέμβαση που προτείνεται είναι τέτοιου μεγέθους και υφής που:

- α) θα αλλοιώνει κατάφορα την μορφή του κτιρίου (μορφολογία – υλικά),
- β) δεν μπορεί να υπαχθεί στις διατάξεις «περί επισκευής ρυμοτομούμενων κτιρίων για λόγους χρήσης και υγιεινής»

γ) αλλοιώνει τον χαρακτήρα του έτσι ούτως ώστε να μη μπορεί να αποτελέσει τμήμα του όλου Βιομηχανικού συγκροτήματος όπου ανήκει, (η επέμβαση αφορά τμήμα του όλου συγκροτήματος).

Είναι ειδικό κτίριο που αποτελεί τμήμα της βιομηχανικής ιστορίας της πόλης μας και ιδιαίτερου για το είδος της χρήσης του αρχ/κού ενδιαφέροντος.

Η θέση του στην είσοδο της πόλης (παλαιού φόρου- παλαιά εισόδου από θεσ/νίκη – είσοδος από Νάουσα), αποτελεί για χρόνια ένα κομμάτι της ταυτότητας – εικόνας που απεικονίζει κανείς εισερχόμενος στην πόλη.

Η εξαιρετική κατάσταση διατήρησής του μέχρι και σήμερα.

Αποτελεί ένα χαρακτηριστικό – αξιόλογο δείγμα βιομηχανικής αρχ/κής της εποχής του με μορφολογικά στοιχεία και ποιότητα – χρήση υλικών που πρέπει να διατηρηθούν ως έχουν, (αρ. αδειών 1926, 1933), επιτρέποντας τις ελάχιστες αναγκαίες επεμβάσεις οι οποίες σε κάθε περίπτωση θα σέβονται τον χαρακτήρα της υπόστασης του κτιρίου.

Χαρακτηριστικά δείγματα:

Η διατήρηση των 3 στεγών (μορφή – υλικά) με αντικατάσταση τμημάτων των φερόντων στοιχείων.

Η διατήρηση - ως αποτέλεσμα των προηγούμενων – του μεγαλύτερου τμήματος της εσωτερικής φέρουσας τοιχοποιίας με τρόπο τέτοιο που να εξυπηρετούνται και ο χαρακτήρας του κτιρίου (γνώμη της ΕΠΑΕ) και η δημιουργία ενιαίου χώρου (γνώμη του μετρητή – ιδιοκτήτη).

Με βάση τα παραπάνω και τις απόψεις που αντάλλαξαν μεταξύ τους τα μέλη της ΕΠΑΕ

Ομόφωνα αποφασίζει η ΕΠΑΕ

την πρόταση διατήρησης του εν λόγω κτιρίου και συνολικά του βιομηχανικού συγκροτήματος ως έχει (εκκοκιστήρια – ψυγεία – παγοποιεία – αποθήκες) και να ακολουθηθεί η διαδικασία τροπ/σης του ρυμοτομικού σχεδίου στο σημείο αυτό της πόλης.»

Πρόεδρος: Ορίστε τοποθετήσεις.

Λελεκάκης: Δεν θέλω να μπω στη λογική αν το κτίριο έχει αρχιτεκτονικά ή όχι στοιχεία που πρέπει να κριθεί διατηρητέο. Αυτό που θέλω ν' αναλύσω είναι τα προβλήματα που επισύρει μία απόφαση για τη διατήρηση αυτού του κτιρίου. Το Ο.Τ εντάχθηκε στο σχέδιο το 1974. Έτσι από πλάτος 10μ η οδός Βενιζέλου έγινε 24μ με συνέπεια μία σειρά ιδιοκτησιών να ρυμοτομούνται κατά 11-12 μέτρα. Υπήρξαν πολλές φορές αντιδράσεις για να βελτιωθεί η οδός στο σημείο αυτό, διότι δεν έχει το ίδιο πλάτος παραπάνω, εμείς όμως με το σκεπτικό ότι απέναντι υπάρχουν τα τείχη των κλασσικών χρόνων και ότι αναφερόμαστε στην κυριότερη είσοδο της πόλης εμείναμε και με την υπομονή των 24 χρόνων ξεκίνησε μία διαδικασία και διαμορφώσαμε όπου μπορούσαμε τον κόμβο και την είσοδο της οδού Βενιζέλου.

Σήμερα τα 3 από τα 5 οικοπέδα στο σημείο αυτό έχουν δομηθεί στο όριο που προβλέπονταν και έθεσαν σε κοινή χρήση την ιδιοκτησία τους που ρυμοτομείται. Περιμέναμε και με τις άλλες δύο ιδιοκτησίες να συμβεί το ίδιο. Μία απόφαση διατήρησης αυτού του κτιρίου θα σημαίνει μία οδός που δεν θα ξεπερνά τα 16μ και μία ανομοιομορφία στη δόμηση δημιουργώντας παράλληλα και μία αδικία γι' αυτούς που έχτισαν νόμιμα στο όριο που προβλέπονταν από το σχ. πόλης. Αυτοί δεν θα δουν ποτέ την οδό Βενιζέλου. Από την άλλη υπήρξε μία σοβαρή επιβάρυνση των ιδιοκτησιών αυτών που πρόλαβαν και δόμησαν γιατί πλήρωσαν αναλογισμό θεωρώντας το πλάτος της οδού 24μ. Πέρα απ' αυτό εμείς δεν θα κάνουμε ποτέ την είσοδο της πόλης όπως ξεκινήσαμε να την κατασκευάζουμε με τους κόμβους και

όπως ευελπιστούμε ότι θα έφτανε τα 24μ μέχρι το σημείο που διακλαδίζεται με την οδό Κεντρικής.

Αυτό είναι το πρόβλημα, να ξεπεράσουμε την πρόταση διατήρησης, ν' αφήσουμε το ρυμοτομικό σχέδιο να εφαρμοστεί όπως προτάθηκε το 1974 και όπως πιστεύω σε λίγα χρόνια θα έχει ολοκληρωθεί για να έχουμε την κύρια είσοδο της πόλης όπως ξεκινήσαμε να την κατασκευάζουμε.

Σιδηρόπουλος: Είμαι πάντοτε υπέρ της διατήρησης κάποιων στοιχείων που δίνουν το παλιό χρώμα αυτής της πόλης. Θεωρώ σκληρό και απάνθρωπο να εξαφανίσουμε ότι θυμίζει τη Βέροια. Υπάρχει όμως και το θέμα του δρόμου ο οποίος, αν κριθεί διατηρητέο το κτίσμα, θα μείνει στα 12μ.

Από την άλλη δεν μπορεί κανείς να παραγνωρίσει τη γνώμη ειδικών που πρέπει να θεωρείται ότι βαρύνει περισσότερο στην απόφασή μας. Έχω πληροφορίες πως ήδη ξεκίνησαν κάποιες επεμβάσεις στο εσωτερικό του κτιρίου, το λέω αυτό για να το γνωρίσουν οι υπεύθυνοι και να μην υπάρξει κάποια δικαιολογία αργότερα. Άρα γιατί το συζητάμε τώρα αφού αυτοί που κάνουν τις επεμβάσεις θεωρούν τετελεσμένο γεγονός ότι θα κερδίσουν την μάχη και ότι κι αν ακόμη οι σύμβουλοι εναντιωθούν θα γίνει αυτό που θέλουνε. Έχουν ειπωθεί κι αυτά.

Συμφωνώ με τη γνώμη της ΕΠΑΕ και παρακαλώ να καταγραφεί ότι πρέπει να γίνει έλεγχος κι αν γίνονται επεμβάσεις να σταματήσουν μέχρις ότου παρθεί οριστική απόφαση.

Αγαθαγγελίδης : Και σ' αυτή την περίπτωση το πρόβλημα τίθεται όπως και στο προηγούμενο θέμα σαν εκ των υστέρων συζήτηση. Έχει γίνει πια καθεστώς απ'ότι φαίνεται στην πόλη να προχωρούν κάποιοι σε δραστηριότητες παράνομες έχοντας προφανώς τη διαβεβαίωση από ορισμένους διαχειριστές της εξουσίας πως θα μείνουν ατιμώρητοι. Αυτό τουλάχιστον κυκλοφορεί. Μικρή πόλη είμαστε, γνωρίζομαστε καλά μεταξύ μας κύριε Ποτουρίδη και ξέρουμε πολύ καλά τι υποχρεώσεις έχουν ορισμένοι που συμμετέχουν στις διαδικασίες νομής της εξουσίας απέναντι σε ψηφοφόρους, εκλογικούς πελάτες ή και οικονομικούς πελάτες, πελάτες στο επάγγελμα τους. Θα μου πείτε : τι λει αυτός τώρα; Τι να πω; Αυτά που μάλλον ξέρετε όλοι. Μόνο που εγώ πρέπει να τα πω φωναχτά. Γι' αυτό μας έστειλαν υποτίθεται εδώ πέρα. Ξέρω, ξέρω. Και καλά κάνετε. Τι ζητήθηκε λοιπόν αρχικά σ' αυτό το κτίριο; και πως φτάσαμε σήμερα εμείς ένα τόσο σοβαρό όργανο σ' αυτή την πόλη, εκ των υστέρων να συζητάμε τα τετελεσμένα; Ζητήθηκε οικοδομική άδεια για αντικατάσταση στέγης, μετά την άδεια να επισκευάσουν το ρυμοτομούμενο τμήμα για λόγους, λει, χρήσης, πως το λέει, υγιεινής. Αν είναι δυνατόν. Κρυβόμαστε πίσω απ' το δάχτυλό μας, χρήσεις υγιεινής, τέλος πάντων, δόθηκε η άδεια, αντικατάσταση στέγης ζητήθηκε, τι ζητήθηκε, ζητήθηκε η αντικατάσταση τριών δίριχτων στεγών που σκέπαζαν το βιομηχανικό αυτό κτίριο τόσες δεκαετίες με μία κατασκευή πολυγωνική εγγεγραμμένη σε ένα τόξο κύκλου με χρήση κάποιων μοντέρνων υλικών, χάλυβα κλπ. Βέβαια η ΕΠΑΕ το 'στειλε πίσω αυτό που της πήγαν, το 'στειλε από κει που της το 'φεραν. Και επέβαλλε τη λύση της επισκευής στέγης και η λέξη έχει την σημασία, της επισκευής στέγης και τέτοια ήταν η πρόταση που επανυποβλήθηκε. Δηλαδή, πρόταση όπου σύμφωνα με τους μελετητές, εις εκ των οποίων, και δεν πρέπει να μείνει μυστικό, λες και κανένας μας δεν το γνωρίζει, είναι αντιδήμαρχος σήμερα σ' αυτή την πόλη, μάλιστα ο κύριος επί των τεχνικών, ο κύριος Γκαβαϊσές, λες και εκεί είναι το πρόβλημα, λοιπόν ο κ. Γκαβαϊσές είναι ένας από τους μελετητές, φέρνουν λοιπόν τη λύση της επισκευής στέγης, η οποία επισκευή στέγης αφορά πάντα κατά τη μελέτη αντικατάσταση των φθαρμένων ζευκτών και όχι βέβαια αυτό που αντικρίσατε όλοι όσοι κινείστε στοιχειωδώς σ' αυτή την πόλη, όπου ξεσκεπάστηκε το κτίριο και το βλέπει ο κάθε περαστικός αυτό,

ξεσκεπάστηκε στο σύνολό του. Υπέρβαση λοιπόν της οικοδομικής άδειας και παράνομες εργασίες σχεδόν. Και όχι μόνο αυτό. Η παρανομία είχε κι άλλη πλευρά. Γκρεμίστηκαν αυθαίρετα στο εσωτερικό του κτιρίου μια σειρά τοίχοι, οι οποίοι ήταν τμήμα του όλου βιομηχανικού κτιρίου, αναπόσπαστο, και αυθαίρετα κάποιοι αποφάσισαν εκ των προτέρων να κάνουν αυτό που έκαναν. Τις κατεδαφίσεις. Και πάλι μπαίνει το ζήτημα της εφαρμογής της νομιμότητας, τέτοια άδεια δεν τους είχε δοθεί και πάλι μιλάμε για φορολογικές παραβάσεις, ασφαλιστικές παραβάσεις, σ' όλα αυτά, όλες αυτές τις εργασίες που γίνανε. Αν είχανε νόμιμη οικοδομική άδεια, θα είχανε περαιτέρω οικονομική επιβάρυνση, ασφαλιστική, φορολογική κλπ. στους ιδιοκτήτες, οι οποίοι προχώρησαν, μη λογαριάζοντας ότι υπάρχει έννομη τάξη. Και πείτε μου εσείς. Τι γνώμη έχετε όταν ένας από τους μελετητές είναι αντιδήμαρχος αυτής της πόλης; Προχωρώ. Το κτίριο βέβαια αυτό στην πορεία, πριν φτάσουν οι άνθρωποι που το 'χουν στην ιδιοκτησία τους, στις κατεδαφίσεις, προτάθηκε από την επιτροπή αρχιτεκτονικού ελέγχου για διατήρηση. Δεν είναι κάτι πρωτότυπο, δεν είναι κάτι που αφορά την πόλη μας ή μόνο αυτό το κτίριο. Σ' όλο το πολιτισμένο κομμάτι του πλανήτη αυτή την ώρα αυτό γίνεται. Κι όχι αυτή την ώρα, τις τελευταίες δεκαετίες. Κι αν το '74 στη χώρα, τη δική μας χώρα, στη δική μας πόλη, είχαμε χούντα και δεν υπήρχαν σε εξέλιξη διαδικασίες εξέλιξης του πολιτισμού, του σύγχρονου πολιτισμού, φταίνει άλλοι και δεν είναι εκ προοιμίου σωστό το ότι χαράχτηκαν οι δρόμοι έτσι όπως χαράχτηκαν. Γιατί ένα κτίριο τόσων δεκαετιών, με τόσο σημαντικό κομμάτι της ιστορίας της πόλης αποφασίστηκε ότι ήταν κακά τοποθετημένο και η ορθή λύση ήταν να γίνει δρόμος. Τι μας νοιάζουν όλα αυτά; λει κάποιος που μπορεί και να ψιθυρίζει. Το παλιό κτίριο, τι να κάνουμε κ. Ποτουρίδη, δεν είναι τα συμφέροντα αυτά που καθορίζουν αυτά που πρέπει να πούμε.

Πρόεδρος : Έχετε ακόμα 1 λεπτό.

Αγαθαγγελίδης : Το παλιό κτίριο, διαβάσω απόψεις εγκρίτων επιστημόνων που κάτι παραπάνω, ξέρουν απ' όλους εμάς τους κοινούς ανθρώπους που δραστηριοποιούμαστε αλλιώς επαγγελματικά στην πόλη - το παλιό κτίριο που συμμετέχει στη δημιουργία της εικόνας της πόλης ή μιας περιοχής μπορεί και πρέπει να διατηρηθεί και να επαναχρησιμοποιηθεί. Διότι συντελεί τόσο στη συντήρηση ιστορικής μνήμης της πόλης, όσο και στην αναγνωρισιμότητα της περιοχής. Αν δεν υπάρχει αναγνωρισιμότητα είναι προφανές ότι κι εμείς οι ίδιοι, πολύ περισσότερο τα παιδιά μας και τα εγγόνια μας, δεν θα έχουν την αίσθηση ότι ζουν σ' ένα περιβάλλον μόνιμο, σ' ένα περιβάλλον που έχει ιστορικές αναφορές, ιστορικές ρίζες. Οι σχέσεις της παλιάς-νέας χρήσης τείνει προς εξύψωση, παραδείγματος χάριν από σταθμό σε νοσοκομείο, σε μουσείο ή τράπεζα από σφαγεία, ή από σφαγεία σε πολιτιστικό κέντρο, από ξενοδοχείο σε τράπεζα, για να χρησιμοποιήσω παραδείγματα κλπ, κλπ. Βέβαια αυτό κλείνω, δεν είναι ζήτημα που αφορά μόνο τους ειδικούς και τους επιστήμονες. Και η τέχνη ήρθε να δώσει κι αυτή το παρόν, παίρνοντας θέση, αναγνωρίζοντας το θέμα, αναγνωρίζοντας το πρόβλημα, το έθιξε.

Πρόεδρος : Τελειώσατε κ. Αγαθαγγελίδη;

Αγαθαγγελίδης : Στην οδό Αιγύπτου, πρώτη πάροδος δεξιά, τώρα υψώνεται το μέγαρο της Τράπεζας Συναλλαγών, τουριστικά γραφεία και πρακτορεία μετανάστευσης και τα παιδιά δεν μπορούνε πια να παίζουν με τα τόσα τροχοφόρα που περνούνε. Άλλωστε τα παιδιά μεγάλωσαν, ο καιρός εκείνος πέρασε που ξέρατε, τώρα πια γελούν, δεν ψιθυρίζουν μυστικά, δεν εμπιστεύονται, όσα επιζήσαν εννοείται, γιατί ήρθανε βαριές αρρώστιες, από τότε, πλημμύρες, καταποντισμοί, σεισμοί, θωρακισμένοι στρατιώτες. Θυμούνται τα λόγια του πατέρα. Εσύ θα γνωρίσεις καλύτερες μέρες. Η αλλαγή λοιπόν στον χώρο συνδέεται πάντα συνειδητά ή όχι με την αλλαγή της ιστορικής μνήμης, και η αλλαγή, σ' αυτή την περίπτωση, της

ιστορικής μνήμης, είναι η εξής απλή : Σε τι κινδυνεύει το κτίριο για το οποίο συζητάμε, αν τώρα δεν κινηθεί η διαδικασία διατήρησης, με όλες τις δυνάμεις του Δήμου και πρέπει να δραστηριοποιηθεί ο Δήμος, σε λίγο μπορεί να 'ρθει άδεια κατεδάφισης. Και όσο για την πρόταση αλλαγής ρυμοτομικού, σημειώνω ότι στην πρόσκληση τουλάχιστον έχει γραφεί λαθεμένα ότι πρόκειται να συζητήσουμε για διατήρηση κτιρίου.....

Πρόεδρος : Όταν έρθει η ώρα θα το αναγγείλω σωστά.

Αγαθαγγελίδης : Προτείνω συγκεκριμένα το εξής :

Πρόεδρος : Μα κύριε Αγαθαγγελίδη.

Αγαθαγγελίδης : Η πρότασή μου δεν ακούστηκε. Η διατήρηση του κτιρίου μπορεί να εξασφαλιστεί και μη αλλαγή ρυμοτομικού σχεδίου. Είναι κάτι το οποίο παρότι ειπώθηκε δεν, πώς να το πω, περπάτησε. Συγκεκριμένα τα 6 μέτρα τα οποία φαίνεται από το τοπογραφικό που υπέβαλαν οι μελετητές, τα 6 μέτρα κατά τα οποία στενεύει ο δρόμος, αν διατηρηθεί όπως έχει το σημερινό κτίριο, θα μπορούσαν κάλλιστα να εκλείψουν εφόσον η όψη του μεταφερθεί 6 μέτρα πίσω. Είναι κάτι που γίνεται, είναι κάτι πανεύκολο, πάντως η ουσία της όλης υπόθεσης δεν είναι στην αλλαγή ρυμοτομικού, είναι το πρόσχημα ότι μειώνεται. Ο δρόμος στην ουσία είναι η διατήρηση του κτιρίου.

Πρόεδρος : Μάλιστα. Ο κ. Ποτουρίδης έχει το λόγο.

Ποτουρίδης : Σ'ότι έχει σχέση κύριε πρόεδρε και κύριοι συνάδελφοι με αυτό καθ'αυτό το θέμα, στο τεχνικό του μέρος καλύφθηκαν απόλυτα από τον κ. Λελεκάκη. Και μάλιστα δεν θα μιλούσα αν κάποιοι εδώ μέσα δεν προκαλούσαν.

Πρόεδρος : Θα σας παρακαλούσα.

Ποτουρίδης : Όχι, δεν θα μιλήσω επί τοποθετήσεων, μη στεναχωριέστε κ. Πρόεδρε, είμαι έμπειρος σ' αυτή την αίθουσα και πάρα πολλά χρόνια μάλιστα. Πρέπει να πω ότι όταν είσαι υποχρεωμένος να υπερασπιστείς πράγματα που δεν τα πιστεύεις, μπορείς να χρησιμοποιήσεις και ποιητικές φράσεις. Αυτό μπορεί να είναι και εκσυγχρονισμός. Όμως θέλω να πω, το εξής : επειδή ακούστηκαν κορώνες για απόντα αντιδήμαρχο ή για αντιδήμαρχο μελετητή ή οτιδήποτε άλλο. Δεν είμαι αυτός που θα υπερασπίσω τον απόντα αντιδήμαρχο, όμως πρέπει τουλάχιστον να τεθεί το θέμα, εάν θέλετε κατά την καθομιλουμένη, αντρίκια, όταν είναι παρών. Θέλω να πω ότι επειδή οι παροικούντες στην Ιερουσαλήμ γνωρίζουμε ότι το νόμισμα έχει 2 όψεις, υπάρχουν και οι ένθεν και οι κακείθεν..... που έχουν συμφέροντα απ'τη χρήση του κτιρίου. Ας μη γίνουμε κάποιοι υπερασπιστές των κακείθεν. Αυτό μόνο ήθελα να πω κ. Πρόεδρε και ο νοών νοείτω.

Βαφειδης : Νομίζω ότι είναι πολύ σημαντικό το θέμα, εγώ θα ήθελα ομόφωνα ν' αποφασίσει το Δ.Σ., και να κάνει παρέμβαση στο Μακεδονίας-Θράκης, εκεί που έχει σταλεί από την αρχιτεκτονική επιτροπή, για να δείξει ότι είναι ζωτικό θέμα για την πόλη, η διατήρηση του δρόμου και της εισόδου της, και θα ήθελα να πω, ότι είναι καλές οι προτάσεις και ωραία άνοιξε αυτή η συνεργασία με την αρχιτεκτονική επιτροπή, μπορεί να μας βοηθήσει για πάρα πολλά κτίρια που δεν είδαν τα μάτια προηγούμενων μελετητών ή δημοτικών συμβουλίων. Αλλά εδώ θα 'λεγα ότι είναι ετεροβαρείς οι σχέσεις μεταξύ της τροποποίησης του σχεδίου πόλης και της διατήρησης αυτού του κτιρίου. Δεν θα μπω καθόλου, δεν θα συζητήσω καθόλου για το κτίριο. Δηλαδή θα πω μια λέξη, που θα μας ξαναφέρει στην πραγματικότητα, να είμαστε ενθουσιώδεις, να οραματιζόμαστε, να το βλέπουμε, ότι, πως είναι αυτό το κτίριο αν δίνει την ταυτότητα της περιοχής, ή αν δεν τη δίνει ποια ήταν η ταυτότητα της περιοχής η οποία λεγόταν και βασιλική είσοδος, γιατί από κει μπαίνουν, απ'το εργοστάσιο του Γιατζιτζόγλου και οι βασιλείς, αλλά πρέπει να δούμε ότι σ' αυτή την πόλη κοιμούνται, εργάζονται, ψυχαγωγούνται, ζουν με λίγα λόγια

κάποιοι κάτοικοι, οι οποίοι ζουν το παρόν. Και να είμαστε ψύχραιμοι στην απόφασή μας, δηλαδή, θα την πω τη λέξη, έχουμε τις δυο απόψεις για την οδό Μητροπόλεως. Μη δηλαδή σε μια στιγμή ενθουσιασμού κι αν είναι διατηρητέο κι αν δεν είναι βάλουμε κι άλλη θηλειά στο κυκλοφοριακό της πόλης. Πρέπει η είσοδος της πόλης να υλοποιηθεί, όπως και σχεδιάστηκε το '36 και μάλιστα από Ρώσους μηχανικούς. Αν θέλετε το Δ.Σ. να συζητήσει τη χρήση του κτιρίου είμαι ανοιχτός σε κάθε τέτοια πρόταση. Αλλά για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο συγκεκριμένο σημείο να μη μιλούμε. Και ήθελα, ικετεύω, κυριολεκτικά και τον κ. Σιδηρόπουλο και τον κ. Αγαθαγγελίδη να το δουν απ'αρχής το πράγμα. Γιατί και η ιδεολογία του αντιπροσωπεύει το σοβιετικό ρεαλισμό, οι οποίοι σε χρόνια και καιρούς πήραν τις δέουσες αποφάσεις να κάνουν αυτοκρατορία μία χώρα μουζίκων.

Πρόεδρος : Υπάρχουν δευτερολογίες. Ο κ. Σιδηρόπουλος έχει ζητήσει. Άλλος; Μόνο ο κ. Σιδηρόπουλος δευτερολογία και ο κ. Δελαβερίδης. Ορίστε κ. Σιδηρόπουλε.

Σιδηρόπουλος : Δεν θα αναφερθώ στα πλεονεκτήματα της μιας ή της άλλης πρότασης, ζήτησα να δευτερολογήσω για να επισημάνω αυτό το οποίο αναφέρθηκε και από μένα και από τον κ. Αγαθαγγελίδη και το οποίο πιστεύω να καταγράφηκε βέβαια στα πρακτικά, πιστεύω να καταγράφηκε και από τα μέσα επικοινωνίας και πιστεύω να καταγράφηκε και τους αρμόδιους αντιδημάρχους ή δημοτ. συμβούλους, πιστεύω να καταγράφηκε και από τον κ. Δήμαρχο. Ποιό; Θα σας πω ποιό. Το ότι γίνονται επεμβάσεις χωρίς να έχει δοθεί άδεια. Επεμβάσεις οι οποίες καθιστούν άνευ σημασίας και άνευ αντικειμένου την όποια απόφαση θα πάρει, είτε το Δ.Σ. είτε η Περιφέρεια είτε η Αρχαιολογική Επιτροπή. Αυτά.

Δελαβερίδης : Πρέπει να πω επί των τοποθετήσεων του κ. Αγαθαγγελίδη και του κ. Σιδηρόπουλου που είπαν ότι έγιναν οι εργασίες κλπ. Πρέπει να ξέρετε ότι υπήρχε οικοδομική άδεια και βάσει της οικοδομικής άδειας κάναν αυτές τις εργασίες. Στη συνέχεια ήρθε στην επιτροπή η ΕΠΑΕ από 9-9-98 έχει στείλει, δηλ. τον Σεπτέμβριο, αντιλαμβάνεστε προεκλογικά σε καμμία περίπτωση δεν θα μπορούσε να έρθει θέμα στο Δ.Σ., εξάλλου τέτοια θέματα δεν έρχονται. Άρα αμέσως μετά τις εκλογές και τώρα γίνεται το Δ.Σ., αμέσως μετά, ήρθε και το περάσαμε από την επιτροπή τεχνικών θεμάτων προχθές, και ήρθε. Επομένως δεν υπάρχει καμμία αδράνεια κ. Σιδηρόπουλε. Είχε οικοδομική άδεια, εάν το μέγεθος των κατασκευών ήταν, δεν ξέρω ποιο ήταν, εν πάσει περιπτώσει, είναι η ΕΠΑΕ, είναι το πολεοδομικό τμήμα που είναι αρμόδιο. Ούτε εγώ ξέρω, ούτε εσείς αυτή τη στιγμή ξέρετε. Συγγνώμη. Τώρα με αποσυντονίσατε, κ. Σιδηρόπουλε αλλά υπάρχει και τριτολογία αν δεν μιλήσει ο κ. Δήμαρχος.

Πρόεδρος : Ορίστε κ. Δήμαρχε.

Δήμαρχος : Είναι πάρα πολύ κακό πράγμα, όταν αποτολμάμε να μιλάμε για ζητήματα τα οποία δεν γνωρίζουμε σε βάθος. Συγγνώμη, απευθύνθηκα σε σας κ. Σιδηρόπουλε; Γιατί έτσι; Λέω γενικά ότι είναι πολύ κακό πράγμα εάν επιχειρούμε να συζητάμε για τέτοια ζητήματα χωρίς να γνωρίζουμε καλά τα πράγματα. Ποια είναι η νομική κατάσταση, ποια ήταν η νομική κατάσταση και εξακολουθεί να είναι του συγκεκριμένου κτιρίου. Εντάχθηκε με το σχέδιο πόλεως το 1974. Είναι σε περιοχή γενικής κατοικίας. Είναι από τα λίγα κτίρια που ήταν εκτός σχεδίου και έχουν οικοδομηθεί με επίσημες οικοδομικές άδειες και είναι χώρος κοινής χρήσεως. Ήρθε στο Δ.Σ. πριν από τις εκλογές ένα αίτημα για επισκευές γιατί έπρεπε ν' αποφανθεί επ'αυτού πριν εκδώσει την οικοδομική άδεια το Δ.Σ. ή η πολεοδομική υπηρεσία εάν ο Δήμος προτίθεται να απαλλοτριώσει το υπό απαλλοτρίωση τμήμα κατ'εφαρμογή του σχεδίου πόλεως και πήραμε την απόφαση την οποία πήραμε, όπως κάνουμε και χωρίς να είναι χαριστική, που είπα, κάνουμε σε όλες τις περιπτώσεις, δηλ. να

χορηγηθεί άδεια χωρίς παράλληλα να έχει δικαίωμα την όποια υπεραξία από πλευράς επισκευών θα αποκτήσει το ρυμοτομούμενο τμήμα να τη διεκδικήσει στο μέλλον. Υπεβλήθει μία άδεια επισκευών. Η οδός Βενιζέλου, δέστε και ποια οικοδομήματα υπάρχουν κατά μήκος αυτής, υποτίθεται και έτσι είναι με βάση το νόμο ότι τελεί υπό την έγκριση των όψεων και των μελετών κλπ. από την αρχιτεκτονική επιτροπή. Μεταβιβάζεται στην αρχιτεκτονική επιτροπή. Απορρίπτει η αρχιτεκτονική επιτροπή την υποβληθείσα μελέτη και προτείνει με την απόφαση που διαβάστηκε την διατήρηση του κτιρίου. Ενός κτιρίου, σημειώστε, που ούτε η 4^η Νεωτέρων στην εξονυχιστική της ούτε το ΥΜΑΘ, ούτε οτιδήποτε στην είσοδο της πόλης που έπεφτε επάνω το μάτι κατευθείαν δεν θεώρησαν, γιατί τελικά αυτοί θα αποφασίσουν, η ΕΠΑΕ κάνει μια πρόταση, το Δ.Σ. θα κάνει μια πρόταση διατήρησης; Τον τελικό λόγο τον έχουν οι αρμόδιες επιτροπές που είναι στην 4^η Νεωτέρων και στο ΥΜΑΘ. Γιατί έτσι λειτουργεί θεσμικά η πολιτεία. Έρχεται λοιπόν και λει: απαράδεκτα τα σχέδια, πρόταση διατήρησης. Συνεπώς κάθε μελέτη που θα υποβληθεί, θα υποβληθεί στο πνεύμα αυτό από την ΕΠΑΕ και έτσι θα το εγκρίνουν.

Υποβάλλεται λοιπόν μία μελέτη επισκευής της στέγης. Εγκρίνεται απ' την ΕΠΑΕ. Το κτίριο αυτό και οι όποιες παρεμβάσεις ή οτιδήποτε παρακολουθούνται από χιλιάδες μάτια και τα χιλιάδες μάτια είναι μάτια νύχτας κυρίως κι όχι μέρας. Διότι είναι κοινό μυστικό ότι έχει ξεσπάσει ένας πόλεμος και μία αντιδικία ανάμεσα σε επιχειρήσεις που ονομάζονται, έχουν τον χαρακτηρισμό, κέντρα διασκέδασης, και τα οποία για τον Α ή Β λόγο κρίνουν ότι η μία μελλοντική λειτουργία αυτού του χώρου με τέτοια χρήση θα έχει δυσμενή οικονομικά αποτελέσματα στις δικές τους επιχειρήσεις. Πολύ καλά είναι. Δεν είναι κακό πράγμα αυτό. Και προσπαθούν να τηρήσουν μέσα από τη νομιμότητα διασφάλιση κάποιων πραγμάτων. Έρχεται λοιπόν έγγραφο από την Αστυνομία η οποία ενοχλείται καθημερινά από καταγγελίες ότι γίνονται καθ' υπέρβασιν της δοθείσης οικοδομικής άδειας ορισμένες εργασίες, τις περιέγραψε, εγώ δεν έχω αυτοπρόσωπη, δεν έχω αντίληψη προσωπική, ο κ. Αγαθαγγελίδης ότι γκρεμίστηκαν κάποιοι τοίχοι κλπ. Παρακαλώ, με ενημέρωσε το σήμα της Αστυνομίας. Αμέσως δίδεται η εντολή πάραυτα, το σήμα έφτασε αν θυμάμαι καλά Πέμπτη μεσημέρι, Παρασκευή πρωί-πρωί, η Πολεοδομική Υπηρεσία είναι εκεί, διαπιστώνει τις παραβάσεις, ξεκινάει τη διαδικασία πρωτοκόλλου αυθαιρέτων, κάνει σήμα διακοπής των καθ' υπέρβαση της οικοδ. αδειάς εκτελουμένων εργασιών. Ύστερα από 2-3 μέρες, δε θυμάμαι, υποβάλλονται μελέτες για φορολογικές, δεν ξέρω τι, εργασίες. Τι προβλέπει ο νόμος; Απ' τη στιγμή που η πολεοδομική υπηρεσία, το δικό μας, έχει την άποψη ότι ένα κτίριο μπορεί να είναι διατηρητέο, εδώ είχαμε πλέον απόφαση της ΕΠΑΕ και είχαμε κτίριο που ελέγχεται από την ΕΠΑΕ, πριν από την έκδοση οικοδ. αδειών πρέπει να γνωμοδοτήσει η ΕΠΑΕ. Και διαβιβάζονται αυτές οι μελέτες στην ΕΠΑΕ, οι δεύτερες, δυο-τρεις, δεν ξέρω πόσες είναι τις βλέπει η ΕΠΑΕ και εγκρίνει ότι ενέκρινε η ΕΠΑΕ και η οικοδ. άδεια που εδόθη εν συνεχεία, η 2^η οικοδ. άδεια τελεί υπό την έγκριση της ΕΠΑΕ, άλλως δεν θα μπορούσε να εκδοθεί, και πάντοτε μέσα στη λογική της ΕΠΑΕ ότι αυτό το κτίριο πρέπει να είναι διατηρητέο. Εάν υπάρχουν καταγγελίες ότι γίνονται και πέραν αυτών των οικοδομικών αδειών επιπλέον εργασίες, εγώ θα στείλω αύριο την πολεοδομική υπηρεσία, δεν έχω καμιά πληροφορία ή ενόχληση από το αρμόδιο να εποπτεύει τμήμα που είναι αρμόδιο, αλλά θέλω να σας διαβεβαιώσω μέχρις αυτό το σημείο ότι όποιες άδειες έδωσε η υπηρεσία είναι κατόπιν εγκρίσεως επί της ουσίας της ΕΠΑΕ. Κε Αγαθαγγελίδη, παρακαλώ πάρα πολύ. Δεν έχω, επειδή συνεισφέρατε αυτή τη λογική και εσείς και ο κ. Σιδηρόπουλος περί τετελεσμένων, στο εξής, παρακαλώ, (δεν σας αρέσει καθόλου να ακούτε), επειδή λοιπόν βάλατε αυτά τα υπονοούμενα ή αφήσατε ότι (μα εγώ σας άκουσα που λέγατε για τη σιωπή), Κε

Αγαθαγγελίδη όσο κι αν προσπαθείτε , με τη διακοπή, να χαλάσετε τον ειρμό των σκέψεων μου δεν θα το κάνετε, κι αυτά που έχω να πω, θα τα πω. Επειδή λοιπόν αφέθηκε εδώ να αιωρείται ότι συντελούνται ή ανεχόμαστε τετελεσμένα πρέπει να ξεκαθαρίσουμε πλέον δημόσια αυτά τα τετελεσμένα στα οποία αναφέρεστε γίνονται υπό τις ευλογίες, υπό την έγκριση, υπό την γνωμοδότηση την θετική της ΕΠΑΕ, τίποτε άλλο τετελεσμένο δεν διαμορφώνεται. Τουλάχιστον από πλευράς της υπηρεσίας του Δήμου. Αυτό λοιπόν να είναι ξεκαθαρισμένο. Εγώ μάλιστα για να μην, γιατί μ'αρέσει να έχω απευθείας κουβέντες, εφώναξα κάποια στιγμή, με επισκέφθηκαν οι συγκεκριμένοι μισθωτές του ακινήτου, οι οποίοι κάνουν τις εργασίες. Και τους παρακάλεσα, ενόψει του ξεκαθαρίσματος, και δεν θα γίνει το ξεκαθάρισμα απ'το Δ.Σ. είτε από την ΕΠΑΕ, αλλά από την τελική απόφαση που θα πάρει το ΥΜΑΘ για τη διατήρηση ή όχι του κτιρίου και η οποία μπορεί να είναι τώρα, μπορεί να είναι ύστερα από 2 μήνες, μπορεί να είναι ύστερα από ενάμισυ χρόνο. Εκκρεμεί πλέον η πρόταση, είναι πιθανόν ή ενδεχόμενο να κηρυχθεί διατηρητέο. Και οι εργασίες οι οποίες κάνουν ενόψει της χρήσης που θέλουν να αποδώσουν στο κτίριο και που, κατά τη νομοθεσία, είναι απόλυτα νόμιμες, να είναι πλέον μη αποδοτικές γι' αυτή τη χρήση που θέλουν να το κάνουν. Κι ότι θα ξοδέψουν τζάμπα τα χρήματά τους. Τους παρακάλεσα λοιπόν και να αναλάβουν τις ευθύνες τους ότι εάν για οποιοδήποτε λόγο δεν είναι το κτίριο, κριθεί το κτίριο διατηρητέο, οι όποιες επενδύσεις κάνουν αυτό το διάστημα θα πάνε στον αέρα. Είναι δική τους από κει και πέρα ευθύνη το τι απόφαση θα πάρουνε, επιχειρηματίες είναι, ας στοιχίσουν και ας ζυγίσουν ποιο είναι το συμφέρον τους. Εμείς ως υπηρεσία, και γι' αυτό κυρίως ήθελα να ξεκαθαρίσω αυτό που "αιωρείτω", ή προσπάθησε να αιωρηθεί κάναμε και κάνουμε σε όλα τα ζητήματα και σ'αυτό ακέραια το καθήκον μας. Ότι προβλέπει ο νόμος. Δεν χαριζόμαστε σε κανέναν, είτε είναι αυτός ο καλύτερος αρχιτέκτονας-μηχανικός των Αθηνών, είτε είναι μέλος του Δ.Σ., είτε είναι αντιδήμαρχος, είτε οτιδήποτε. Και δεν είναι τυχαίο που εγώ πρώτος δημόσια είπα ότι προήδρευσε της επιτροπής ο κ. Αγαθαγγελίδης, ως αναπληρωματικό μέλος του προέδρου, Δελαβερίδη, ο Αγαθόνικος επειδή ακριβώς έχει μία επαγγελματική σχέση ενός εκ των μελών της επιτροπής και του Δ.Σ. με το συγκεκριμένο ζήτημα. Τελεία και παύλα. Πάμε λοιπόν τώρα στην ουσία. Εγώ είχα μία απορία. Για να βάζουμε τα πράγματα και στη θέση τους, γιατί ακούσαμε και ποιητικές εκφράσεις. Πέστε μου τα τελευταία 10 χρόνια, το ΤΕΕ, ο Σύλλογος Μηχανικών, η ΕΠΑΕ, ένα κτίριο μέσα στη Βέροια που πρότειναν να διατηρηθεί. Και δεν είναι προσωπική η αιχμή στα σημερινά μέλη της ΕΠΑΕ που αλλάζουν, στα σημερινά μέλη της διοίκησης του ΤΕΕ που χθες ήταν άλλα, προχθές ήταν άλλα, πότε μας έπιασε αυτή ακριβώς η μεγάλη επιθυμία να πούμε: αυτό είναι συνδεδεμένο με τη μεγάλη ιστορία της πόλης μας. Όχι. Είναι ρητορική η ερώτηση. Και η απάντηση στις ρητορικές ερωτήσεις είναι αυτονόητη. Έτσι. Πρέπει να πω στο Δ.Σ. ότι εμείς όταν σαν Δήμος Βέροιας την 10ετία του '80 πήραμε τη μεγάλη απόφαση να διατηρήσουμε 256, να κηρύξουμε διατηρητέα ιδιωτικά κτίρια, 2 ολόκληρες γειτονιές, έπεσε η μισή Βέροια επάνω μας να μας φάει. Και δε λογαριάσαμε ούτε πολιτικό κόστος, ούτε φιλίες, ούτε σχέσεις, ούτε επαγγελματικές ούτε τίποτα. Και ήμασταν μέλη που είναι και εδώ, ακούστε με κ. Αγαθαγγελίδη, είναι χρήσιμο να μαθαίνετε και την ιστορία του Δ.Σ., πέρα από την ιστορία των κτιρίων. Είναι χρήσιμο. Και δε λογαριάσαμε όλα αυτά τα ζητήματα. Και το '86, τότε ο συνδυασμός μας κινδύνευσε να χάσει τις εκλογές. 50μισό-49μισό ήταν το εκλογικό αποτέλεσμα, όταν βγήκαμε και κηρύξαμε διατηρητέα την Κυριώτισσα και την Μπαρμπούτα. Τα θυμάται πολύ καλά ο κ. Άρης. Και με ένα αβέβαιο μέλλον για το τι θα συνέβαινε, εάν θα μπορούσε ποτέ να υπάρξει μία χρηματοδότηση σ'αυτούς τους ανθρώπους για τις δικές τους ιδιοκτησίες ή για να σωθούν τα κτίρια.

Είχαμε το πολιτικό θάρρος. Δεν θα σταματούσαμε, ούτε θα λογαριάζαμε ένα συγκεκριμένο κτίριο, ή οτιδήποτε, εάν αφήσετε να εννοείται πολιτικά συμφέροντα, πολιτικοί, φίλοι ή οτιδήποτε. Και το λέμε πλέον, γιατί εμείς δώσαμε δείγματα γραφής, δώσαμε όμως και κάποια άλλα δείγματα. Όταν οι ανάγκες της πόλης, επέβαλλαν να ῥθούμε κόντρα με τεκμηριωμένες εισηγήσεις της 4^{ης} Νεωτέρων και θα σας πω 2 συγκεκριμένα παραδείγματα : για κτίρια που πραγματικά ήτανε για διατήρηση. Όπως ήταν εκείνο το κτίριο της οδού Εδέσσης. Πίσω από τον Άγιο Πατάπιο. Που έκλεινε στη μέση την οδό Εδέσσης. Με θαυμάσια ξυλόγλυπτα επάνω, ταβάνια κλπ και όπως ήταν τα 3 κτίρια απέναντι από την παλιά κλινική Αρχοντούλη, συνέχεια του μοναδικού απομείναντος που πήρανε, που είναι του Συλλόγου Βλάχων, που κλείνανε την οδό Βερόης. Και βάλαμε ένα ζήτημα τότε στην 4^η Νεωτέρων στο Δ.Σ. Ακούστε. Εμείς δείχνουμε δείγματα της ευαισθησίας μας. Δείχνουμε δείγματα ότι θέλουμε να διατηρήσουμε την ιστορία μας. Αλλά αυτή η ιστορία δεν πρέπει να γίνει κάποια στιγμή και μία μπάλα καταδίκου που θα σέρνουμε στο πόδι μας. Σε κάποιες περιπτώσεις όπου είναι σημαντικοί οδικοί άξονες, πρέπει να σεβαστείτε και μία θέση του Δ.Σ. που βάζει το θέμα της ίδιας της ζωής και της εύρυθμης λειτουργίας της πόλης. Και το σεβάστηκαν. Και δεν χαρακτήρισαν τα 3 κτίρια στην οδό Βερόης, γιατί αλλιώς δεν επρόκειτο να έχει ολόκληρη συνοικία, στον Προμηθέα, δεν θα πήγαινε μόνο από τη γέφυρα στην οδό Θερμοπυλών. Και το σεβάστηκαν και στην οδό Εδέσσης. Γιατί θεωρείτο σημαντικός οδικός άξονας για την κυκλοφορία. Και ερχόμαστε λοιπόν και στη συγκεκριμένη περίπτωση, που είναι η είσοδος της πόλης. Ακόμα και, που δεν μπορώ να αμφισβητήσω, την άποψη της ΕΠΑΕ, να πω ότι έχει απόλυτα δίκιο, ότι είναι συνδεδεμένο έτσι, με την Ιστορία, με το Α με το Β. Δεν θα μπορούμε σ' αυτή την ουσία. Αυτό θα το ζυγίσει και θα το κρίνει το αρμόδιο Υπουργείο που θα κάνει τον χαρακτηρισμό.. Εμείς όμως, ως πολιτικό όργανο, ως Δ.Σ. έχουμε να προσθέσουμε απέναντι σ' αυτό που λει η ΕΠΑΕ και που αφορά το αρχιτεκτονικό μέρος και το σεβόμαστε. Έχουμε να προσθέσουμε τις ανάγκες της πόλης. Θέλουμε πλέον την είσοδο της πόλης, που μακάρι να μην ήταν το αρχαίο τείχος απέναντι και να μπορούσαμε να μετατοπίσουμε το δρόμο, από 24μετρο να τον κάνουμε 16μετρο. Εάν αυτό είναι που θέλουμε, και στο οποίο εγώ προσωπικά διαφωνώ, αυτό να πούμε. Αν δεν το θέλουμε, έχουμε ένα επιχείρημα που να λει, να για ποιό λόγο δεν είμαστε σύμφωνοι με τη διατήρηση του κτιρίου, να για ποιό λόγο δεν είμαστε σύμφωνοι για την αλλαγή του ρυμοτομικού σχεδίου. Θέλω να τελειώσω με το εξής πράγμα. Εμείς ως Δήμος, και όχι ως δημοτική Αρχή, όχι ως παρατάξεις, απ' το 1983 και μετά, έχουμε την περηφάνια και πρέπει να ῡμαστε όλοι περήφανοι που μετέχουμε κάποια στιγμή σ' αυτό το Δ.Σ. και οι πολίτες που μας ψηφίζουν, ότι δώσαμε μάχες και δεν ξεχνάω π.χ. όταν έκανα τότε την εισήγηση για διατήρηση των κτισμάτων της Κυριώτισσας σαν μέλος της επιτροπής τεχνικών θεμάτων το '84, σε εποχές πολύ σκληρής αντιπαράθεσης και κομματικής αν θέλετε και παραταξιακής, σηκώθηκε ο Γιώργος ο Τσαλέρας και είπε ότι συμφωνώ απόλυτα με την πρόταση. Και είχαμε τότε το θάρρος να προσθέσουμε και κτίρια που δεν τα είχε εντοπίσει η 4^η Νεωτέρων. Πρέπει λοιπόν να έχουμε εμείς σαν Δ.Σ., σαν πόλη, την περηφάνια ότι δώσαμε μάχες, όχι μόνο στο επίπεδο της νομοθετικής διατήρησης, αλλά και της ουσιαστικής διάσωσης κάποιων κομματιών της πόλης μας. Κάπου τις κερδίσαμε. Κάποια κομμάτια τα χάσαμε. Δεν πρέπει όμως σε καμιά περίπτωση, έστω κι αν χάσαμε κάποια κομμάτια, όπως έγινε στην Γεωργίου Γουδή και φοβόμυ αν δε βρούμε σύντομα λύση μπορεί να γίνει και σ' ένα κομμάτι της Μπαρμπούτας, εκεί στη συμβολή 10ης Μεραρχίας και Σοφού και οι πάροδοι. Δεν πρέπει καθόλου, το ότι χάσαμε κάποιες μάχες να υποστείλουμε τη σημαία. Θα συνεχίσουμε βάζοντας όμως

κάποιες φορές κάποια γενικότερα ζητήματα που πρέπει να πρυτανεύουν για την εύρυθμη λειτουργία της πόλης.

Σιδηρόπουλος: Κάνω πρόταση για τριτολογία.

Πρόεδρος: Περαιώθει η συζήτηση κύριοι συνάδελφοι. Ο κ. Σιδηρόπουλος έχει κάνει πρόταση για τριτολογία. Πρέπει ν' αποφασίσει το συμβούλιο. Κρίνω ότι περαιώθει η συζήτηση.

Επί της προτάσεως του κ. Σιδηρόπουλου για τριτολογία, ποιοι συνάδελφοι συμφωνούν;

Υπέρ ψήφισαν 4 σύμβουλοι:

Ο. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφινίδης, Γ. Χιονίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συνάδελφοι θεωρούν ότι περαιώθει η συζήτηση και δεν χρειάζεται τριτολογία;

Υπέρ ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Κ. Ασλάνογλου, Μ. Ποτουρίδης, Κ. Κόλβατζης, Κ. Βαφειδής, Α. Δελαβερίδης, Ε. Λελεκάκης, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Μ. Αδαλόγλου.

Σιδηρόπουλος: Ο χρόνος του Δημάρχου είναι απεριόριστος.

Πρόεδρος: Ότι προβλέπει ο Κώδικας και ο κανονισμός.

Σιδηρόπουλος: Είναι απεριόριστος. Αλλά ο Κώδικας προβλέπει, νομίζω, ότι δεν έχει δικαίωμα ο Δήμαρχος να εκφράσει άποψη. Μόνο εισηγείται.

Πρόεδρος: Δεν έχει το δικαίωμα να ψηφίσει ο Δήμαρχος. Έχει δικαίωμα και άποψη και έκφραση και πρόταση και τα πάντα έχει δικαίωμα να έχει.

Σιδηρόπουλος: Κάνει το συνήγορο.

Πρόεδρος: Το τι κάνει ο κ. Δήμαρχος και το τι κάνει ο καθένας μας εδώ είναι υπό την κρίση της πόλης, της κοινωνίας κλπ. Παρακαλώ. Το θέμα δεν εισάγεται ορθώς. Είναι επί προτάσεως ΕΠΑΕ για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως, όχι για διατήρηση κτιρίων. Διότι η πρόταση της ΕΠΑΕ για τη διατήρηση του κτιρίου υποβλήθηκε στο αρμόδιο κατά το νόμο όργανο του ΥΜΑΘ. Η πρόταση της ΕΠΑΕ προς το Δ.Σ. και προς τον Δήμο είναι η τροποποίηση ή μη του σχεδίου πόλεως και συνάγεται από κεί και για τη διατήρηση του κτιρίου. Λοιπόν, από τις τοποθετήσεις είδα ότι υπάρχουν 2 προτάσεις. Είναι η πρόταση της επιτροπής την ανέπτυξε ο κ. Δελαβερίδης και είναι η πρόταση των κ.κ. Σιδηρόπουλου, Αγαθαγγελίδη για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στη συγκεκριμένη περιοχή.

Πρόεδρος: Υπάρχουν δύο προτάσεις.

Δελαβερίδης: Διαδικαστικά. Έμμεσα ο κ. Αγαθαγγελίδης έχει κάνει και μία τρίτη πρόταση όπου είπε να μετατοπιστεί το κτίριο στην οικοδομική γραμμή εφόσον κατεδαφιστεί φυσικά. Αυτό συμπίπτει και με την πρόταση της επιτροπής.

Πρόεδρος: Αν πει το Υ.ΜΑ.Θ ότι πρέπει να μετατοπιστεί. Αυτό δεν είναι διαδικαστικό. Δεν μπορεί να υφίσταται άλλη πρόταση πέραν των δύο. Είναι ένα ζήτημα που θα κριθεί στο αρμόδιο όργανο του Υ.ΜΑ.Θ εάν το κτίριο μετατοπιστεί πίσω από τη ρυμοτομική γραμμή.

Επί της αντιπροτάσεως των κ.κ. Σιδηρόπουλου, Αγαθαγγελίδη, ποιοι συνάδελφοι συμφωνούν;

Υπέρ ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Ο. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφινίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος: Επί της εισηγήσεως της επιτροπής, ποιοι συνάδελφοι συμφωνούν;

Υπέρ ψήφισαν 11 σύμβουλοι:

Κ. Ασλάνογλου, Μ. Ποτουρίδης, Κ. Κόλβατζης, Κ. Βαφειδής, Α. Δελαβερίδης, Ε. Λελεκάκης, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Γ. Χιονίδης, Μ. Αδαλόγλου.

Δήμαρχος : Θέλω να κάνω μία δημόσια έκκληση στους ενοικιαστές να περιμένουν και να μην προχωρούν

Σιδηρόπουλος : Κε Δήμαρχε κοροϊδεύομαστε;

Αγαθαγγελίδης : Ο Δήμαρχος κάνει έκκληση; Είναι δυνατόν;

Πρόεδρος : Σας παρακαλώ κύριοι, κανένας δεν έχει το δικαίωμα να διακόπτει.

Δήμαρχος : Θέλω να κάνω μία έκκληση, να μην συνεχίσουν τις νόμιμες, με άδεια, εργασίες πριν από την απόφαση του Υ.ΜΑ.Θ. γιατί δεν θα μπορούμε σε καμία λογική αν υπάρξει απόφαση διατήρησης ν'αποδεχτούμε τετελεσμένα γεγονότα. Από κει και πέρα είναι δικό τους θέμα.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το με αριθ. 17 πρακτικό 11^{ης} συνεδρίασης στις 9-9-1998 της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) Ν. Ημαθίας σύμφωνα με το οποίο προτείνεται η διατήρηση του εν λόγω κτιρίου και συνολικά του Βιομηχανικού συγκροτήματος ως έχει (εκκοκιστήρια – ψυγεία – παγοποιεία – αποθήκες) και να ακολουθηθεί η διαδικασία τροπ/σης του ρυμοτομικού σχεδίου στο σημείο αυτό της πόλης.
- 2.-Την από 20-11-98 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 3.-Το ισχύον εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α)Δεν συμφωνεί με την πρόταση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε) για τη διατήρηση του συγκροτήματος Καζαντζίδη γιατί αυτό συνεπάγεται μείωση πλάτους της οδού κατά 10.00 μέτρα

Β)Εγκρίνει τη μη κίνηση διαδικασίας τροπ/σης του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 272.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **418/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

M.	Ποτουρίδης	E.	Παναγιωτίδης
K.	Κόλβατζης	O.	Σιδηρόπουλος
K.	Βαφείδης	E.	Σοφιανίδης
A.	Δελαβερίδης	Γ.	Χιονίδης
E.	Λελεκάκης	M.	Αδαλόγλου
K.	Πουλασουχίδης	Π.	Αγαθαγγελίδης
A.	Καραντουμάνης		

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 27-11-98
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΑΒΑΪΣΕΣ