

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **2/98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **3/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζ/σης ρυμοτομουμένων οικοπεδικών τμημάτων ιδιοκτησίας Σοφίας χας Κοτρίδου κ.λ.π. και κατάργηση δίκης».

Σήμερα **19 Ιανουαρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **15-1-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου κ. Κων/νος Βαφείδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **16** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Δ. Αδάμου	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Π. Καρασαββίδου	
4. Κ. Κόλβατζης	Α. Μαρκούλης	
5. Α. Δελαβερίδης	Χ. Παπαγεωργίου	
6. Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	
7. Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης	
8. Κ. Γκαβαϊσές	Π. Αγαθαγγελίδης	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Α. Καραντουμάνης		Γ. Μπαλτζής
10. Λ. Τάκης		Λ. Χατζηγεωργίου
11. Ε. Παναγιωτίδης		Θ. Δεμερτζής
12. Ο. Σιδηρόπουλος		
13. Ε. Σοφιανίδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 9/98	
14. Γ. Χιονίδης	απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης και αποχώρησαν	
15. Δ. Ζαμάνης	οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης, Α. Καραντουμάνης και Δ. Ζαμάνης.	
16. Μ. Αδαλόγλου		

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 14-1-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής : Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/1991 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού πόλεως Βεροίας ο Δήμος Βεροίας είναι υπόχρεος αποζημιώσεως της ρυμοτομουμένης ιδιοκτησίας Σοφίας, Χαραλάμπους, Θωμά, Ευαγγέλου Κοτρίδη και Αλκιβιάδη Παπαδόπουλου, που βρίσκεται στην οδό Βουλγαροκτόνου στον Προμηθέα για διάφορα οικοπεδικά τμήματα συνολικού εμβαδού 549,30 μ² .

Με την υπ' αριθ. 54/ΑΠΛ/96 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας σε 50.000 δρχ το μ² με αποτέλεσμα το ύψος της αποζημιώσεως να ανέρχεται σε 27.465.000 δρχ. (549,30 μ² X 50.000 δρχ/ μ²).

Με την συνημμένη αίτησή τους οι ιδιοκτήτες της ρυμοτομούμενης αυτής έκτασης ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως σε 49.000 δρχ. το μ² και η καταβολή της αποζημίωσης (26.915.700 δρχ.) να τους καταβληθεί σε 10 διμηνιαίες δόσεις.

Ο δικηγόρος του Δήμου με την από 12-1-1998 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος αποζημιώσεως ακόμη και αν η υπόθεση εκκρεμεί στα δικαστήρια.

Σύμφωνα με τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βεροίας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία των ακινήτων της περιοχής με Σ.Δ 1,20 και τιμή ζώνης 160.000 δρχ το μ² ανέρχεται σε 41.000 δρχ. το μ² .

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος, Δ/ντής Δήμου : Μετά τη συνεδρίαση του συμβουλίου, στην οποία είχε αναβληθεί το θέμα, καλέσαμε τους ενδιαφερόμενους και παρόντος του τέως Αντιδημάρχου κ. Πουλασουχίδη οι ενδιαφερόμενοι μας έκαναν την εξής πρόταση την οποία φέρνουν στο Δ.Σ με αίτησή τους. Να καθορισθεί η τιμή της αποζ/σης σε 49.000 δρχ/τ.μ η οποία θα εξοφληθεί από το Δήμο σε 10 διμηνιαίες δόσεις αρχίζοντας από το Φεβρουάριο.

Πρόεδρος : Είναι εδώ οι αιτούντες;

Ευθυμιάδης, νομικός παραστάτης των αιτούντων : Εμμένουμε στην τελευταία αίτησή μας η οποία αφορά α) το σύνολο της αποζ/σης, β) το θέμα της καταβολής με δόσεις και γ) το θέμα της παραίτησης από τα δικαστήρια.

Πρόεδρος : Ερωτήσεις.

Χιονίδης : Τι έγινε σήμερα στη δικάσιμο του Εφετείου;

Ευθυμιάδης : Ματαιώθηκε.

Χιονίδης : Αναφέρεται στο εισηγητικό ότι η αντικειμενική αξία του οικοπέδου είναι 41.000 δρχ./τ.μ . Αναφέρεται για το 1997 ή το 1998;

Σκουμπόπουλος : Για το 1997.

Χιονίδης : Αρα τώρα δεν είναι 41.000 δρχ/τ.μ. Πόσο γίνεται φέτος;

Σκουμπόπουλος : Δεν έχω πρόχειρα τα στοιχεία. Όταν μιλήσαμε με τον κ. Παπαδόπουλο είμασταν στο 1997. Η συμφωνία ουσιαστικά έγινε τότε.

Κουρουζίδης : Αυτό ήθελα να ρωτήσω.

Γκαβαϊσός : Επειδή συμμετείχα στην επιτροπή που καθόριζε τις τιμές, στον Προμηθέα αν θυμάμαι καλά βάλαμε 10.000 δρχ αύξηση δηλ. από 140.000 δρχ σε 150.000./τ.μ. Είναι κάτω από 10% η αύξηση της αντικειμενικής.

Σιδηρόπουλος : Στη Δ.Ε που συμμετέχω ως μέλος έχουμε παρόμοια θέματα και παίρνουμε πάντοτε σαν βάση την αντικειμενική αξία τη στιγμή που συζητιέται το θέμα. Η αναφορά σε τιμές του 1998 νομίζω ότι είναι μακράν της πραγματικότητας. Τότε ο καθένας θα φρόντιζε να κωλυσιεργεί την υπόθεσή του ώστε την άλλη χρονιά που ενδεχομένως ν' ανέβουν οι τιμές να πάρει περισσότερα χρήματα. Δεν λέω ότι η πρόθεση των διαδίκων είναι αυτή αλλά θα μπορούσε και να είναι.

Νομίζω ότι πρέπει να πάμε σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του 1997.

Κουρουζίδης : Βρίσκομαι σε δύσκολη θέση να πω αν η τιμή που προτείνουν οι αιτούντες είναι η σωστή ή όχι. Θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες.

Πρόεδρος : Συγγνώμη κ. Κουρουζίδη, κάτι θέλει να πει ο δ/ντής του Δήμου.

Σκουμπόπουλος : Η αντικειμενική τιμή που αναφέρεται στο εισηγητικό είναι του έτους 1998.

Κουρουζίδης : Πάγια τακτική μας είναι να παίρνουμε τις αντικειμενικές τιμές των περιοχών,. Δεν πρέπει να ξεφύγουμε απ' αυτό σε καμία περίπτωση διότι θα κατηγορηθούμε για σκοπιμότητες και αυτό πρέπει να το τηρήσουμε και να το διαφυλάξουμε. Προτείνω να συζητήσουμε στην αντικειμενική αξία ώστε να είμαστε σωστοί προς όλους τις κατευθύνσεις.

Παναγιωτίδης : Δεν υπάρχει απόφαση δικαστηρίου α'. βαθμού που καθορίζει την τιμή των 50.000 δρχ./τ.μ;

Σκουμπόπουλος : Σωστά. Σ' αυτή την περίπτωση το Δ.Σ δεν πρέπει να πάρει σαν βάση την αντικειμενική αξία. Είμαστε στα δικαστήρια άλλως θα έβγαζαν τιμή τα δικαστήρια. Γι' αυτό γίνεται ο συμβιβασμός.

Πρόεδρος : Έτσι εισάγεται το θέμα στο Δ.Σ συνάδελφοι, ή συμβιβαζόμαστε με την πρόταση ή συνεχίζεται η διαδικασία στο Εφετείο που ήδη εκκρεμεί. Σήμερα ήταν η δίκη και ματαιώθηκε. Η απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου ήταν το 1996.

Κουρουζίδης : Το ότι υπάρχει δικαστική απόφαση δείχνει ότι η βούλησή μας καθώς και των αιτούντων δεν ήθελε τον συμβιβασμό. Αυτή η θέση του Δήμου εκφράστηκε με την κατεύθυνση στα δικαστήρια. Δεν κατάλαβα γιατί σήμερα να συμβιβαστούμε για 1.000 δρχ. Αφού όταν η αντικειμενική αξία ήταν 33.000 δρχ./τ.μ το δικαστήριο καθόρισε τιμή πάνω από 50% γιατί να πηγαίνουμε στα δικαστήρια;

Ποτουρίδης : Είχα κι' εγώ τα ίδια ερωτήματα όμως μετά από την πρόταση των αιτούντων όχι για τις 1.000 δρχ/τ.μ αλλά κυρίως για το ότι ζητούν τα χρήματα σε 10 διμηνιαίες δόσεις που ίσως και το Δήμο μας εξυπηρετεί διότι προφανώς όλα μαζί δεν έχουμε τη δυνατότητα να τα δώσουμε και σε συνδυασμό ότι πρέπει να σταματήσουμε να ταλαιπωρούμαστε στα δικαστήρια εμείς και οι δημότες μιας που τους πήραμε και το οικόπεδο προτείνω να ισχύσει αυτή η πρότασή τους για να μην ταλαιπωρούμαστε άλλο.

Ζαμάνης : Εάν δεν μας αφήνανε να μπούμε στο οικόπεδό τους και επισπεύδαμε τη διαδικασία αμέσως με την απόφαση του δικαστηρίου έπρεπε να καταθέσουμε όλα τα χρήματα στο Τ.Π.& Δ και να κάνουμε προσφυγή για μείωση της τιμής μονάδας. Υπάρχει η δέσμευση που ανέφερε και ο κ. Σιδηρόπουλος στη Δ.Ε που είτε μας πληρώνουν είτε πληρώνουμε δεν περνάμε την αντικειμενική αξία. Εδώ όμως έχουμε μία απόφαση δικαστηρίου. Δεν πρέπει να τη σεβαστούμε; Από τη στιγμή που πάμε σε συμβιβασμό πρέπει ν' ανέβουμε πάνω από την αντικειμενική αξία γιατί αλλιώς δεν θεωρείται συμβιβασμός.

Η πρόταση των αιτούντων βοηθάει το Δήμο να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις απέναντι των δημοτών. Ξέρουμε ότι η τιμή μονάδας είναι μεγαλύτερη των 50.000 δρχ/τ.μ. Γιατί να θέλουμε, επειδή έχουμε το μαχαίρι για να κόψουμε το πεπόνι, ν'

αδικήσουμε τους συνδημότες. Πρέπει να δεχθούμε πρόταση συμβιβασμού πάνω από την αντικειμενική και πιο κάτω από την πρωτόδικη απόφαση.

Παναγιωτίδης : Οι κ.κ. Ποτουρίδης και Ζαμάνης με έχουν καλύψει. Στο προηγούμενο συμβούλιο είπαμε ότι αν υπάρξει μικρότερη τιμή απ' αυτή του δικαστηρίου να συμφωνήσουμε. Εάν το Εφετείο αποφασίσει για το ίδιο ποσό μετά από 1 χρόνο νομίζω ότι θα μας ζητήσουν τόκους από το 1996. Δεν ξέρω νομικά πώς είναι.

Μακρυγιάννης, δικηγόρος του Δήμου : Οχι.

Χιονίδης : Επρεπε ν' ακολουθήσει καταψηφιστική αγωγή.

Παναγιωτίδης : Επειδή υπάρχουν οι 20 μήνες ο διακανονισμός νομίζω ότι είναι μία διευκόλυνση και ουσιαστικά κατεβαίνει πολύ κάτω από τις 49.000 δρχ./τ.μ.

Πρόεδρος : Υπάρχουν δύο προτάσεις. Η μία του κ. Κουρουζίδη....

Κουρουζίδης : Αποσύρω την πρότασή μου. Θα μείνω όμως στη θέση ότι στο μέλλον να μην έχουμε τέτοιες περιπτώσεις, να έρχεται το Δ.Σ να γίνεται δικαστήριο και να μπαίνουμε σε τέτοιες διαδικασίες. Εμείς πολιτικές αποφάσεις παίρνουμε.

Σιδηρόπουλος : Κι' εγώ αποσύρω την πρότασή μου.

Πρόεδρος : Θα εκφραστείτε και δια της ψήφου σας κύριοι συνάδελφοι. Υπάρχει μία πρόταση.

Ποιοί συνάδελφοι συμφωνούν με την πρόταση των αιτούντων;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι :

Κ. Ασλάνογλου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Ποτουρίδης, Α. Δελαβερίδης, Θ. Τέτος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαϊσές, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Ε. Παναγιωτίδης, Ο. Σιδηρόπουλος, Γ. Χιονίδης, Δ. Ζαμάνης, Μ. Αδαλόγλου.

Πρόεδρος : Ποιοί διαφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής δεν ψήφισε κανείς σύμβουλος.

Πρόεδρος : Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

1.- Το από 14-1-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.

2.- Την από 27-12-97 αίτηση των Αλκιβιάδη Παπαδοπούλου, Σοφίας χας Κοτρίδου κ.λ.π με την οποία ζητούν να καθοριστεί συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδας αποζ/σης των ρυμοτομουμένων οικοπεδικών τμημάτων τους σε 49.000 δρχ./τ.μ και η καταβολή του ποσού της αποζ/σεως εκ δρχ. 26.915.700 δρχ. να τους καταβληθεί σε 10 διμηνιαίες δόσεις.

3.- Οτι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/91 πράξη τακτ/σης και αν/σμού ,η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1936/24-7-91 Α.Ν.Η, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζ/σης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Σοφίας, Χαραλάμπους, Θωμά, Ευαγγέλου Κοτρίδη και Αλκιβιάδη Παπαδόπουλου που βρίσκεται στην οδό Βουλγαροκτόνου (Προμηθέας) για τα εξής οικοπεδικά τμήματα :

α) Για μέρος του υπό στοιχεία Α-17-18-19-20-15-2-1-Α τμήματος εμβ. 55,60 μ² .

β) Για μέρος του υπό στοιχεία Α-17-18-19-20-15-2-1-Α τμήματος εμβ. 92,30 μ² .

γ) Για μέρος του υπό στοιχεία Α-17-18-19-20-15-2-1-Α τμήματος εμβ.330,10 μ² .

δ) Για το υπό στοιχεία Α-9-10-11-Α τμήμα εμβαδού 48,80 μ² .

ε) Για το υπό στοιχεία ½ (3-2-15-16-3) τμήμα εμβαδού 11,25 μ² .

στ) Για το υπό στοιχεία ½(3-2-15-16-3) τμήμα εμβαδού 11,25 μ² .

Δηλ. ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζ/σης για 549,30 μ² .

4.- Την υπ' αριθ. 54/ΑΠΛ/96 απόφ. Μον. Πρωτ. Βεροίας με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζ/σης σε 50.000 δρχ/ μ² .

- 5.- Το γεγονός ότι ο Δήμος Βέροιας έχει καταθέσει ενώπιον του Εφετείου Θεσ/νίκης την από 4-4-97 αίτηση για καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδας αποζ/σης της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας.
- 6.- Την από 12-1-98 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζ/σης ακόμη κι' αν η υπόθεση εκκρεμεί στα δικαστήρια.
- 7.- Τη δήλωση του πληρεξουσίου δικηγόρου των αιτούντων κ. Κ. Ευθυμιάδη ότι δέχεται την τιμή των 49.000 δρχ./ μ² και την καταβολή του οφειλόμενου ποσού σε 10 διμηνιαίες δόσεις.
- 8.- Οτι η τιμή των 49.000 δρχ. / μ² και η καταβολή του οφειλόμενου ποσού σε 10 διμηνιαίες δόσεις, που πρότειναν οι αιτούντες ως αποζημίωση για το ρυμοτομούμενο οικόπεδό τους είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 10.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ 410/95).

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομουμένων οικοπεδικών τμημάτων [με στοιχεία : 1) μέρος του Α-17-18-19-20-15-2-1-Α τμήματος εμβαδού 55,60 τ.μ, 2) μέρος του Α-17-18-19-20-15-2-1-Α τμήματος εμβαδού 92,30 τ.μ, 3) μέρος του Α-17-18-19-20-15-2-1-Α τμήματος εμβαδού 330,10 τ.μ, 4) Α-9-10-11-Α τμήμα εμβαδού 48,80 τ.μ, 5) ½ (3-2-15-16-3) τμήμα εμβαδού 11,25 τ.μ, και 6) ½ (3-2-15-16-3) τμήμα εμβαδού 11,25 τ.μ] ιδιοκτησίας των Αλκιβιάδη Παπαδόπουλου, Σοφίας χας Κοσμά Κοτρίδου κ.λ.π σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/91 πράξη τακτ/σης και αν/σμού πόλης Βέροιας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1936/24-7-91 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας συνολικού εμβαδού 549,30 τ.μ σε 49.000 δρχ το τ.μ και συνολικά σε 26.915.700 δρχ.

Β) Εγκρίνει την καταβολή αποζ/σης στους Αλκιβιάδη Παπαδόπουλο, Σοφία χα Κοσμά Κοτρίδου κ.λ.π για τα ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα ιδιοκτησίας τους σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/91 πράξη τακτ/σης και αν/σμού πόλης Βέροιας η οποία ανέρχεται συνολικά σε 26.915.700 δρχ και η οποία θα καταβληθεί από το Δήμο σε 10 ισόποσες διμηνιαίες δόσεις η πρώτη των οποίων θ' αρχίσει το μήνα Φεβρουάριο 1998.

Γ) Ο κ. Κ. Ευθυμιάδης, δικηγόρος που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ως πληρεξούσιος δικηγόρος των αιτούντων δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 49.000 δρχ/ μ² ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπολοίπους όρους αυτής της απόφασης υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες των παραπάνω ρυμοτομουμένων οικοπεδικών τμημάτων να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Δ) Ψηφίζει ποσό δρχ. 16.149.420 (6 δόσεις X 2.691.570 δρχ/δόση) σε βάρος της πίστωσης με ΚΑ 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋ/σμού του Δήμου έτους 1998 για να διατεθεί στους Αλκιβιάδη Παπαδόπουλο, Σοφία χα Κοσμά Κοτρίδου κ.λ.π αφού ελεγχθούν οι τίτλοι της ιδιοκτησίας από το δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **3/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

I. Κουρουζίδης
M. Ποτουρίδης
K. Κόλβατζης
A. Δελαβερίδης
Θ. Τέτος
E. Λελεκάκης
K. Γκαβαϊσές
A. Καραντουμάνης
Λ. Τάκης
E. Παναγιωτίδης
O. Σιδηρόπουλος
E. Σοφιανίδης
Γ. Χιονίδης
Δ. Ζαμάνης
M. Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 3-2-1998
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ