

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **2/98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **47/98**

Περίληψη

«Ορισμός μελών επιτροπής προσδιορισμού Αξίας
Ακινήτων του Π.Δ 5/86 για το Δήμο Βέροιας και
την περιφέρειά του ».

Σήμερα **19 Ιανουαρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **15-1-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου κ. Κων/νος Βαφείδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **16** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Δ. Αδάμου	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Π. Καρασαββίδου	
4. Κ. Κόλβατζης	Α. Μαρκούλης	
5. Α. Δελαβερίδης	Χ. Παπαγεωργίου	
6. Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	
7. Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης	
8. Κ. Γκαβαϊσές	Π. Αγαθαγγελίδης	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Α. Καραντουμάνης		Γ. Μπαλτζής
10. Λ. Τάκης		Λ. Χατζηγεωργίου
11. Ε. Παναγιωτίδης		Θ. Δεμερτζής
12. Ο. Σιδηρόπουλος		
13. Ε. Σοφιανίδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 9/98	
14. Γ. Χιονίδης	απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης και αποχώρησαν	
15. Δ. Ζαμάνης	οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης, Α. Καραντουμάνης και Δ. Ζαμάνης.	
16. Μ. Αδαλόγλου		

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 40ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 15-1-98 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου πολεοδομικών θεμάτων κ. Κων/νου Βαφείδη, που έχει ως εξής: Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 12 του Ν. 1337/83 μετά την κύρωση των πράξεων εφαρμογής, καταρτίζεται επιτροπή η οποία προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη ώστε να είναι δυνατή στη συνέχεια η επιβολή της εισφοράς σε χρήμα.

Επίσης η επιτροπή προβαίνει και στην εκτίμηση των κατασκευών και εγκαταστάσεων που, μέσω της πράξης, μεταβάλλουν ιδιοκτήτη και θα πρέπει να αποζημιωθούν από τον οικείο ΟΤΑ.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 5 της 17-12-85/17-1-86 (ΦΕΚ 2Δ'), «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της». Η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και για τους νομούς Αττικής και Θεσ/νίκης σε κάθε Δ/ση Πολεοδομίας, με απόφαση του οικείου Νομάρχη και αποτελείται από: τον Προϊστάμενο του Τ.Π. - Π.Ε. ή της Δ/σης Πολεοδομίας ως πρόεδρο με αναπληρωτή το νόμιμο αναπληρωτή του, από δύο υπαλλήλους των ιδίων υπηρεσιών με τους αναπληρωτές τους και από έναν εκπρόσωπο της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων με τον αναπληρωτή του. Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται με πράξη του προέδρου της, υπάλληλος των ως άνω υπηρεσιών.

Επειδή με την 152/96 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας (ΦΕΚ 326B/21-4-97), η παραπάνω αρμοδιότητα μεταβιβάστηκε στο Δήμο Βέροιας από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας, το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να ορισθούν τα μέλη της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Π.Δ/τος 5/86 για το Δήμο Βέροιας και την περιφέρειά του.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Βαφείδης, αναπληρωτής Δημάρχου: Προτείνω να συμμετάσχουν ως τακτικά μέλη στην παραπάνω επιτροπή η Μαρία Αλδάκου, προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου, οι Χ. Αζίζογλου και Μ.Κακοδήμος, υπάλληλοι του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου και ο δημ. σύμβουλος κ. Κ. Πουλασουχίδης. Ως αναπληρωματικά μέλη προτείνω τους Ε.Κοκκινίδου, Αικ. Μπουσμαλή & Μ. Γεωργιάδου υπαλλήλους του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου και τον αντιδήμαρχο κ. Μ. Ποτουρίδη αντίστοιχα.

Και κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 15-1-1998 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου πολεοδομικών θεμάτων κ. Κων/νου Βαφείδη.
2. Τις διατάξεις της παρ. 7, του αρ. 12, του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/ 14-3-83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» σύμφωνα με τις οποίες επιτροπή προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ 5/86 (ΦΕΚ 2Δ') «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της» σύμφωνα με τις οποίες η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με απόφαση του οικείου Νομάρχη.
4. Την υπ' αριθ. 152/96 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας (ΦΕΚ 326B/21-4-97) σύμφωνα με την οποία μεταβιβάζεται από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας στο Δήμο Βέροιας η αρμοδιότητα κύρωσης των μελετών

εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών (άρθρο 12 του Ν. 1337/83) καθώς και όλων των διαδικασιών που σχετίζονται με τις κυρωμένες πράξεις.

5. Την πρόταση του αναπληρωτή Δημάρχου κ.Κων/νου Βαφείδη.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει τα μέλη της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Π.Δ 5 της 17-12-85/17-1-86 (ΦΕΚ 2Δ') για το Δήμο Βέροιας και την περιφέρειά του, ως εξής:

1. Μαρία Αλδάκου, ως πρόεδρο, προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας, με αναπληρώτρια της την Ελένη Κοκκινίδου, δημοτική υπάλληλο.

2. Χρήστο Αζίζογλου, δημοτικό υπάλληλο, με αναπληρώτρια την Αικατερίνη Μπουσμαλή, δημοτική υπάλληλο.

3. Μάρκο Κακοδήμο, δημοτικό υπάλληλο, με αναπληρωτή την Μαρούλα Γεωργιάδου, δημοτική υπάλληλο.

4. Κων/νο Πουλασουχίδη, δημοτικό σύμβουλο, με αναπληρωτή τον Μενέλαο Ποτουρίδη, δημοτικό σύμβουλο.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **47/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

I. Κουρουζίδης
M. Ποτουρίδης
K. Κόλβατζης
A. Δελαβερίδης
Θ. Τέτος
E. Λελεκάκης
K. Γκαβαϊσές
A. Καραντουμάνης
Λ. Τάκης
E. Παναγιωτίδης
O. Σιδηρόπουλος
E. Σοφιανίδης
Γ. Χιονίδης
Δ. Ζαμάνης
M. Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 27-1-1998
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ