

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **2/98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **6/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Αναπροσαρμογή μισθωμάτων
ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου»

Σήμερα **19 Ιανουαρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **15-1-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου κ. Κων/νος Βαφείδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **16** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Δ. Αδάμου	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Π. Καρασαββίδου	
4. Κ. Κόλβατζης	Α. Μαρκούλης	
5. Α. Δελαβερίδης	Χ. Παπαγεωργίου	
6. Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	
7. Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης	
8. Κ. Γκαβαϊσές	Π. Αγαθαγγελίδης	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Α. Καραντουμάνης		Γ. Μπαλτζής
10. Λ. Τάκης		Λ. Χατζηγεωργίου
11. Ε. Παναγιωτίδης		Θ. Δεμερτζής
12. Ο. Σιδηρόπουλος		
13. Ε. Σοφινίδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 9/98	
14. Γ. Χιονίδης	απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης και αποχώρησαν	
15. Δ. Ζαμάνης	οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης, Α. Καραντουμάνης και Δ. Ζαμάνης.	
16. Μ. Αδαλόγλου		

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-2-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 581/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναπροσαρμόστηκαν από 1-3-96 έως 28-2-97 τα μισθώματα των ακινήτων πρώην ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ. που περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1894/90 ως εξής:

A/A	Χρήση	Εμβαδόν (τ.μ.)	Μισθωτής	Μίσθωμα (δρχ/μήνα)
1	Κατάστημα	Ισογ.150,00 & Υπ. 100,000	Κ.Βλαχόπουλος	171.650
2	Κατάστημα	Ισογ. 30,00 & Υπ. 50,00	Γ.Μπάμπης	40.400
3	Φροντιστήριο	1ος όροφος 19,0	Σ.Σαρακινίδου	21.250
4	Κυλικείο	1ος όροφος 4,00	Ε.Κανάρης	5.050
5	Φροντιστήριο	2ος όροφος 67,00	«ΟΡΟΣΗΜΟ»	53.150
6	Κατοικία	2ος όροφος 72,00	Α.Τζιμογιάννης	37.200
7	Κατοικία	3ος όροφος 91,00	Γ.Τζιμογιάννης	42.500
8	Κατοικία	4ος όροφος 121,00	Στ.Μπαρμπαργύρης	63.800
9	Κατάστημα	Ισόγειο 44,00	Γ.Τσαμήτρος	70.700
10	Φροντιστήριο	3ος όροφος 120,00	Στ.Ζαφείρη	74.400

Με την υπ' αριθ. 105/95 προγενέστερη απόφαση του ΔΣ ορίστηκε ότι στα μισθώματα των προαναφερομένων ακινήτων θα γίνεται ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή αυτό δε έγινε αποδεκτό και από τους μισθωτές με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Σύμφωνα με την από 28-2-96 γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου η αναπροσαρμογή μισθωμάτων γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό 75% του τιμαριθμού του κόστους ζωής όπως έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδος, για τους προηγούμενους 12 μήνες.

Για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο και συγκεκριμένα για το μήνα Ιανουάριο 1997 η παραπάνω αναπροσαρμογή ανέρχεται σε ποσοστό 6,4 % του καταβαλλόμενου μισθώματος.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το ΔΣ ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 26-6-97 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων να είναι 4,8% από 1-3-97 και στο εξής θα γίνεται υπηρεσιακά σύμφωνα με τον τιμάρithμο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κουρουζίδης :Προτείνω να έρχεται καθε φορά στο συμβούλιο το θέμα για την αναπροσαρμογή. Δεν θέλω ν' αμφισβητήσω την υπηρεσία.

Πρόεδρος :Η επιτροπή το προτείνει αυτό.

Κουρουζίδης :Εγώ όμως δεν αμφισβητώ την υπηρεσία ότι δεν μπορεί να κάνει την αναπροσαρμογή αυτή. Πιστεύω ότι είναι καλύτερα να έρχεται στο ΔΣ γιατί αν εφαρμοστεί αυτό θα έρχονται ερωτήματα. Ας το συζητάμε και να κλείνουμε το θέμα εδώ παρά να γίνεται διάλογος έξω από το ΔΣ.

Πρόεδρος :Συμφωνούμε ως προς το 4,8% και δεν τίθεται θέμα αναπροσαρμογής. Θα έρχεται κάθε χρόνο στο ΔΣ.

Συμφωνεί το σώμα;

Λευκή ψήφο έδωσε ο κ. Ζαμάνης.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 5-2-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 26-6-97 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του ΔΣ.
- 3.-Την από 28-2-96 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία η αναπροσαρμογή μισθωμάτων γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό 75% του τιμαρίθμου του κόστους ζωής όπως έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδας για τους προηγούμενους 12 μήνες.
- 4.-Οτι για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο και συγκεκριμένα για το μήνα Ιανουάριο 97 η παραπάνω αναπροσαρμογή ανέρχεται σε ποσοστό 6,4% του καταβαλλόμενου μισθώματος (9-1-97 ανακοίνωση Τράπεζας Ελλάδας).
- 5.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.-Τις διατάξεις του αρθρου 106 του ΔΚΚ (ΠΔ 410/95).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α)Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων, για τους αμέσως προηγούμενους 12 μήνες σε ποσοστό 4,8% των καταβαλλομένων μισθωμάτων, των παρακάτω ακινήτων του Δήμου:

A/A	Χρήση	Εμβαδόν (τ.μ.)	Μισθωτής	Μίσθωμα (δρχ/μήνα)
1	Κατάστημα	Ισογ.150,00 & Υπ. 100,000	Κ.Βλαχόπουλος	171.650
2	Κατάστημα	Ισογ. 30,00 & Υπ. 50,00	Γ.Μπάμπης	40.400
3	Φροντιστήριο	1ος όροφος 19,0	Σ.Σαρακινίδου	21.250
4	Κυλικείο	1ος όροφος 4,00	Ε.Κανάρης	5.050
5	Φροντιστήριο	2ος όροφος 67,00	«ΟΡΟΣΗΜΟ»	53.150
6	Κατοικία	2ος όροφος 72,00	Α.Τζιμογιάννης	37.200
7	Κατοικία	3ος όροφος 91,00	Γ.Τζιμογιάννης	42.500
8	Κατοικία	4ος όροφος 121,00	Στ.Μπαρμπαργύρης	63.800
9	Κατάστημα	Ισόγειο 44,00	Γ.Τσαμήςτρος	70.700
10	Φροντιστήριο	3ος όροφος 120,00	Στ.Ζαφείρη	74.400

Β)Η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων των παραπάνω ακινήτων του Δήμου αρχίζει από 1-3-97 και ισχύει για ένα χρόνο.

Γ)Όλοι οι μισθωτές υποχρεούνται να καταθέσουν υπεύθυνη δήλωση σε 15 μέρες την κοινοποίηση της απόφασης ότι δέχονται την αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Δ)Απορρίπτει την πρόταση της επιτροπής οικονομικών για να γίνεται στο εξής υπηρεσιακά η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων των παραπάνω ακινήτων του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό 6/ 1998

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Ι. Κουρουζίδης
	Μ. Ποτουρίδης
	Κ. Κόλβατζης
	Α. Δελαβερίδης
	Θ. Τέτος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Λελεκάκης
	Κ. Γκαβαϊσές
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ	Α. Καραντουμάνης
	Λ. Τάκης
	Ε. Παναγιωτίδης
	Ο. Σιδηρόπουλος
	Ε. Σοφιανίδης
	Γ. Χιονίδης
	Δ. Ζαμάνης
Μ. Αδαλόγλου	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 28-1-1998
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ