

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **2/98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **7/98**

Περίληψη

«Καθορισμός τιμής οικοπέδων σε νεοενταχθείσες
περιοχές στο σχέδιο πόλης Βέροιας για τον
υπολογισμό του Τ.Α.Π.»

Σήμερα **19 Ιανουαρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **15-1-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου κ. Κων/νος Βαφείδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **16** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Δ. Αδάμου	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Π. Καρασαββίδου	
4. Κ. Κόλβατζης	Α. Μαρκούλης	
5. Α. Δελαβερίδης	Χ. Παπαγεωργίου	
6. Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	
7. Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης	
8. Κ. Γκαβαϊσές	Π. Αγαθαγγελίδης	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Α. Καραντουμάνης		Γ. Μπαλτζής
10. Λ. Τάκης		Λ. Χατζηγεωργίου
11. Ε. Παναγιωτίδης		Θ. Δεμερτζής
12. Ο. Σιδηρόπουλος		
13. Ε. Σοφιανίδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 9/98	
14. Γ. Χιονίδης	απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης και αποχώρησαν	
15. Δ. Ζαμάνης	οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης, Α. Καραντουμάνης και Δ. Ζαμάνης.	
16. Μ. Αδαλόγλου		

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 14-1-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής : Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 33/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε η αξία των οικοπέδων των συννοικισμών του Δήμου Λαζοχωρίου-Ταγαροχωρίου, Μέσης και των εκτός σχεδίου περιοχών και της περιοχής Πανοράματος για την βεβαίωση και είσπραξη του τέλους ακίνητης περιουσίας ως εξής:

α) Περιοχή συν/σμών Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και εκτός σχεδίου περιοχές τιμή οικοπέδου 4.000 δρχ/τ.μ.

β) Περιοχή Πανοράματος τιμή οικοπέδου 25.000 δρχ/τ.μ.

Με την από 23-12-1997 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών έγινε αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικών αξιών των ακινήτων.

Οι νέες τιμές ισχύουν από 1-1-98.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την αναπροσαρμογή ή μη της τιμής οικοπέδων των συν/σμών Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και των εκτός σχεδίου περιοχών καθώς και της περιοχής Πανοράματος.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος, δ/ντής Δήμου : Είναι γνωστό ότι άλλαξαν οι αντικειμενικές αξίες για την πόλη. Κάθε χρόνο όμως για τον ΤΑΠ το Δ.Σ καθορίζει τις τιμές των συν/σμών και των εκτός σχεδίου περιοχών.

Α) Για του Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου και της Μέσης τα εκτός σχεδίου περιοχής οικόπεδα προτείνουμε από 4.000 σε 5.000 δρχ/τ.μ. Στην περιοχή Πανοράματος από 25.000 σε 30.000 δρχ/τ.μ δηλ. αύξηση 20%.

Για τα κτίσματα : Β) 1. Όσα βρίσκονται πάνω από την οδό Πιερών, στην περιοχή Πανοράματος και Εργοχωρίου έως τον δρόμο προς Νάουσα από 150.000 σε 180.000 δρχ./τ.μ. 2) Για τις οικίες που βρίσκονται κάτω από την περιφερειακή οδό, στον δρόμο προς Νάουσα και στους συν/σμούς από 100.000 σε 120.000 δρχ./τ.μ. γ) Για βιομηχανίες κ.λ.π από 80.000 δρχ/τ.μ σε 96.000 δρχ./τ.μ. δ) Για αποθήκες από 55.000 σε 70.000 δρχ./τ.μ δηλ. αύξηση 20%.

Με βάση αυτές τις τιμές και τον τύπο που βγαίνει ο ΤΑΠ δηλ. Ε (οικόπεδου) Χ Συντελεστή που θα ορίσει το Δ.Σ Χ 0,35% που είναι ο ΤΑΠ βγαίνει η υποχρέωση του κάθε οικοπέδου ή κτίσματος στο Δήμο.

Πρόεδρος : Ερωτήσεις.

Σοφινίδης : Πέρσι τι αύξηση έγινε;

Σκουμπόπουλος : Δεν έγινε αύξηση. Οι τιμές αυτές είναι από το 1995 για το 1996. Το 1997 δεν έγινε αύξηση.

Πρόεδρος : Τοποθετήσεις.

Ζαμάνης : Για τα καταστήματα και τις αποθήκες νομίζω ότι οι τιμές ξεπερνούν και την πραγματική αξία. Μία αποθήκη δεν μπορεί να κοστίζει 96.000 δρχ/τ.μ. Για τους συν/σμούς, μπορεί να μην είναι η μεγάλη αύξηση αλλά επιβαρύνει τους φορολογουμένους και κυρίως τους αγρότες, γιατί πρόκειται για αγροτικές περιοχές, οι οποίοι δεν αντέχουν άλλο. Το 180.000 δρχ./τ.μ για σπίτια που είναι λίγο πάνω ή κάτω από την Πιερών και προς την περιοχή Εργοχωρίου είναι πολύ μεγάλο. Δεν είναι μεγάλες οι τιμές για την περιοχή Πανοράματος που είναι όλο βίλες.

Γνώμη μου είναι ν' αυξήσουμε μόνο τις τιμές στην περιοχή Πανοράματος και τις άλλες να τις αφήσουμε όπως είναι. Αν κάθε δύο χρόνια αυξάνουμε τις τιμές τότε θ' ακολουθήσουμε μία δυνατή φορομπηχτική πολιτική που θα έχει σαν στόχο μόνο αύξηση των εσόδων του Δήμου.

Πρόεδρος : Για το 5ο και 6ο θέμα υπάρχουν δύο προτάσεις. Η μία του κ. Ζαμάνη και η εισήγηση όπως τις ακούσατε.

Πρόεδρος : Επί της αντιπροτάσεως του κ. Ζαμάνη, ποιοί συνάδελφοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Ε. Παναγιωτίδης, Ο. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφινίδης, Δ. Ζαμάνης.

Πρόεδρος : Επί της προτάσεως όπως αναπτύχθηκε από τον δ/ντή;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι:

Κ. Ασλάνογλου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Ποτουρίδης, Α. Δελαβερίδης, Θ. Τέτος, Ε. Αλεκάκης, Κ. Γκαβαῖσες, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Γ. Χιονίδης, Μ. Αδαλόγλου.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 14-1-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Οτι για τα οικοπέδα που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης πρόσφατα και δεν υπάρχει αντικειμενικός προσδιορισμός ο υπολογισμός της αξίας γίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 3.- Την με αρ. 33/97 προγενέστερη απόφασή του με την οποία καθορίστηκε η αξία των οικοπέδων των συν/σμών του Δήμου (Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου και Μέσης) των εκτός σχεδίου περιοχών και της περιοχής Πανοράματος.
- 4.- Την από 23-12-97 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την οποία έγινε αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικών αξιών των παραπάνω ακινήτων.
- 5.- Τις δύο προτάσεις όπως η πρώτη αναπτύχθηκε από τον δ/ντή του Δήμου και του δημ. συμβούλου κ. Δ. Ζαμάνη.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει την αξία των οικοπέδων που βρίσκονται σε νεοενταχθείσες περιοχές στο σχέδιο πόλης της Βέροιας, για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, ως εξής :

α) Περιοχή συν/σμών Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και εκτός σχεδίου περιοχές τιμή οικοπέδου 5.000 δρχ./τ.μ.

β) Περιοχή Πανοράματος τιμή οικοπέδου 30.000 δρχ./τ.μ.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό 7/ 1998

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

I. Κουρουζίδης
Μ. Ποτουρίδης
Κ. Κόλβατζης
Α. Δελαβερίδης
Θ. Τέτος
Ε. Λελεκάκης
Κ. Γκαβαϊσές
Α. Καραντουμάνης
Λ. Τάκης
Ε. Παναγιωτίδης
Ο. Σιδηρόπουλος
Ε. Σοφιανίδης
Γ. Χιονίδης
Δ. Ζαμάνης
Μ. Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 3-2-1998

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ