

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20 / 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **439 /98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση ανταλλαγής οικοπέδου ιδιοκτησίας της
Παρασκευής Κεπεσίδου με δημοτικό οικόπεδο.

Σήμερα **14 Δεκεμβρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **10-12-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

- Παρόντες
1. Κ. Ασλάνογλου
 2. Ι. Κουρουζίδης
 3. Μ. Ποτουρίδης
 4. Κ. Βαφείδης
 5. Α. Δελαβερίδης
 6. Δ. Αδάμου
 7. Κ. Πουλασουχίδης
 8. Π. Καρασαββίδου
 9. Κ. Γκαβαϊσές
 10. Α. Καραντουμάνης
 11. Λ. Τάκης
 12. Ο. Σιδηρόπουλος
 13. Ε. Σοφιανίδης
 14. Χ. Παπαγεωργίου
 15. Γ. Χιονίδης
 16. Δ. Ζαμάνης
 17. Μ. Αδαλόγλου
 18. Π. Αγαθαγγελίδης

- Απόντες
- Κ. Κόλβατζης
Θ. Τέτος
Ε. Λελεκάκης
Α. Μαρκούλης
Ε. Παναγιωτίδης
Φ. Γαλανούδη – Τσανάκα
Β. Τσίλης

Παρόντες Πάρεδροι

Απόντες Πάρεδροι

- Α. Χατζηγεωργίου
Γ. Μπατζής
Α. Καραγιοβάνης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησε ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/98 απόφασης αποχώρησε ο κ. Πουλασουχίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 453/98 απόφασης αποχώρησε η κ. Π. Καρασαββίδου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 457/98 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Δ. Αδάμου, Μ. Αδαλόγλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-12-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την αριθ. 280/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κατ' αρχήν ανταλλαγή του ρυμοτομικού οικοπέδου της Παρασκευής Κεπεσίδου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ηρακλέους -Μ. Μπότσαρη, με το υπ' αριθ. 05Ν οικόπεδο, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 646 εμβαδού 390,00 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, το οποίο δημιουργήθηκε από την πράξη εφαρμογής πολεοδ. μελέτης επέκτασης της πόλης Βέροιας τμήματος της περιοχής Ηρακλέους που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 692/5-4-96 Α.Ν.Η. και διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 3775/19-11-97 απόφαση Δημάρχου.

Με την από 17-11-1998 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 εκτιμήθηκε : α) η αξία των δύο οικοπέδων και β) των κτισμάτων, που βρίσκονται στο ρυμοτομούμενο οικόπεδο της Παρασκευής Κεπεσίδου και ανέρχονται στο ίδιο τίμημα. Δηλαδή η αξία του ρυμοτομούμενου οικοπέδου και των κτισμάτων που βρίσκονται σ' αυτό είναι ισόποση με την αξία του προς ανταλλαγή οικοπέδου.

Η αξία εκάστου οικοπέδου εκτιμήθηκε από την παραπάνω επιτροπή σε 9.360.000 δρχ.

Με την υπ' αριθ. 13233/29-6-1998 αίτησή της η Παρασκευή Κεπεσίδου ζητά την υλοποίηση της παραπάνω απόφασης.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-12-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 29-6-98 αίτηση της Παρασκευής Κεπεσίδου με την οποία ζητάει να προχωρήσει η διαδικασία της παραπάνω ανταλλαγής.
- 3.- Την υπ' αριθ. 280/98 προγενέστερη απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή δημοτικού οικοπέδου με οικόπεδο της Παρασκευής Κεπεσίδου.
- 4.- Την πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της πόλης Βέροιας τμήματος της περιοχής Ηρακλέους που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 692/5-4-96 Α.Ν.Η και διορθώθηκε με την υπ' αριθ 3775/19-11-97 απόφαση Δημάρχου και από την οποία προκύπτουν τα εξής: α) Το δημοτικό οικόπεδο που βρίσκεται στο ΟΤ 646 έχει εμβαδόν 390.00 τ.μ., β) Το οικόπεδο της Παρασκευής Κεπεσίδου που αποτελεί τμήμα του κληροτεμαχίου Α.Τ 2175 αγροκτήματος Βέροιας, Ο.Δ 1931, και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ηρακλέους – Μ. Μπότσαρη έχει εμβαδόν 144,00 τ.μ.
- 5.- Την από 16-11-98 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) σύμφωνα με την οποία προκύπτει προφανής ωφέλεια για το Δήμο από την ανταλλαγή των οικοπέδων.
- 6.- Ότι σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση εκτιμήσεως η αξία του οικοπέδου της αιτούσης ανέρχεται σε δρχ. 9.360.000 [(144,00 τ.μ οικόπ. X 38.000 δρχ./τ.μ = 5.472.000 δρχ.) + (56.00 τμ κατοικ. X 55.000 δρχ./τ.μ = 3.080.000 δρχ.) + (16,28 τμ, wc + αποθ. X 20.000 δρχ./τ.μ = 325.600 δρχ.) + (18,40 τ.μ βοηθ. αποθ. + 11,40 τ.μ βεράντα X 9.800 δρχ./τ.μ = 289.100 δρχ.) + (7,48 σκάλα X 9.800 δρχ. = 73.300 δρχ.) + 40 περίφρ. X 3.000 δρχ. = 120.000 δρχ.) = 9.360.000 δρχ.], του δε δημοτικού οικοπέδου σε δρχ. 9.360.000 (390,00 τ.μ X 24.000 δρχ./τ.μ = 9.360.000 δρχ.).
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή του οικοπέδου ιδιοκτησίας της Παρασκευής Κεπεσίδου εμβαδού 144,00 τ.μ., όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάξε ο Πέτρος Αγαθαγγελίδης πολιτικός μηχανικός και το οποίο αποτελεί τμήμα του αρ. 2175 τμχ. αγρ/τος Βέροιας, Ο.Δ 1931 και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ηρακλέους – Μ. Μπότσαρη με οικοπέδο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (αρ. ιδ/σίας 05Ν), που βρίσκεται στο Ο.Τ 646, εμβαδού 390,00 τ.μ το οποίο δημιουργήθηκε από την πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας τμήματος περιοχής Ηρακλέους που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 692/5-4-96 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 3775/19-11-97 απόφαση Δημάρχου.

Β) Η αξία του παραπάνω ρυμοτομούμενου οικοπέδου και των κτισμάτων που βρίσκονται σ' αυτό είναι ισόποση με την αξία του προς ανταλλαγή δημοτικού οικοπέδου.

Γ) Τα έξοδα μεταβίβασης της ανταλλαγής θα βαρύνουν την Παρασκευή Κεπεσίδου.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **439/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Βαφειδής

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Κ. Πουλασουχίδης

Π. Καρασαββίδου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Καραντουμάνης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 12-1-1999

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ