

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20 / 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **441/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή και λήψης απόφασης επί του 4^{ου} θέματος
«Αίτηση των Μαρίας και Σωτηρίας Βασιλειάδου για
τροπ/ση ή μη της υπ' αριθ. 609/97 απόφασης του Δ.Σ
σχετικά με τον καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζ/σης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους.

Σήμερα **14 Δεκεμβρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και
ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα
συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με
ημερομηνία **10-12-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους
τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη
απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Κόλβατζης	_____
2. Ι. Κουρουζίδης	Θ. Τέτος	
3. Μ. Ποτουρίδης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Βαφείδης	Α. Μαρκούλης	
5. Α. Δελαβερίδης	Ε. Παναγιωτίδης	
6. Δ. Αδάμου	Φ. Γαλανούδη –Τσανάκα	
7. Κ. Πουλασουχίδης	Β. Τσίλης	
8. Π. Καρασαββίδου		
9. Κ. Γκαβαϊσές		
10. Α. Καραντουμάνης		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
11. Λ. Τάκης		Α. Χατζηγεωργίου
12. Ο. Σιδηρόπουλος		Γ. Μπαλτζής
13. Ε. Σοφιανίδης		Α. Καραγιοβάνης
14. Χ. Παπαγεωργίου		
15. Γ. Χιονίδης		
16. Δ. Ζαμάνης		
17. Μ. Αδαλόγλου		
18. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης
προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Π.
Αγαθαγγελίδης και αποχώρησε ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/98 απόφασης
αποχώρησε ο κ. Πουλασουχίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 453/98 απόφασης
αποχώρησε η κ. Π. Καρασαββίδου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 457/98 απόφασης
αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Δ. Αδάμου, Μ.
Αδαλόγλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-12-98 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ που έχει ως εξής: Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12/1995 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού πόλεως Βεροίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2887/10-7-95 απόφαση Νομάρχου υπόχρεοι αποζημιώσεως της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Ευγενίας Βασιλειάδου που βρίσκεται στην πλατεία Ζωγιοπούλου είναι 1) Ο Δήμος Βεροίας για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 105,35 μ2 2) Η ιδιοκτησία Παναγιώτη - Δημητρίου- και Κων/νου Γώττα (τηλ.71388) για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 49,90 μ2 και 3) Το Υπουργείο Γεωργίας (Κτηνιατρείου) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 6,20 μ2.

Με την υπ' αριθμ. 609/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίσθηκε η τιμή μονάδος αποζημιώσεως των ρυμοτομουμένων τμημάτων υπόχρεος αποζημιώσεως των οποίων είναι ο Δήμος σε 34.000δρχ. το μ2 και συνολικά σε 3.581.900 δρχ.

Με την συνημμένη αίτησή τους η Σωτηρία και Μαρία Βασιλειάδου ζητούν να τροποποιηθεί η παραπάνω υπ' αριθμ. 609/97 απόφαση του Δ.Σ και να καθορισθεί η τιμή των υπολοίπων ρυμοτομουμένων τμημάτων εμβαδού 56,10 μ2 για τα οποία υπόχρεοι είναι άλλοι ιδιοκτήτες, οι οποίοι πρέπει να κληθούν και να συμφωνήσουν για την τιμή που έχει καθορισθεί από το Δ.Σ και να ψηφισθεί η σχετική πίστωση εκ δρχ. 1.907.400 από το Δ.Σ.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά

Πρόεδρος: Είναι εδώ οι αιτούντες;

Παπαμιχαήλ Μιχ., συζ. Μ. Βασιλειάδου: Το οικόπεδο αυτό που βρίσκεται στην πλ. Ζωγιοπούλου μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας ρυμοτομήθηκε εξ' ολοκλήρου.

Η έκτασή του είναι 161,45 τ.μ. Το 87 ο Δήμος κατασκεύασε τα κράσπεδα και ασφαλόστρωσε το δρόμο. Από τότε έως σήμερα δεν προβήκατε σε καμία αποζ/ση. Το 95 έγινε η πράξη τακτ/σης & αν/σμού και υπόχρεοι βγήκαν ο Δήμος για 105 τ.μ., ο Γώτας για 50 τ.μ. και το υπ. Γεωργίας για 6 τ.μ. περίπου ο καθένας. Ηρθαμε από μόνοι μας στο Δήμο, μετά απ' αυτή την πράξη, και ζητήσαμε μία συμβιβαστική λύση. Δεν ήθελα ν' ακολουθήσω τη δικαστική οδό γνωρίζοντας καλά το αντικείμενο. Στην αρμόδια επιτροπή του Δ.Σ είπαμε και στην τιμή με τους εξής όρους.

Ότι τα χρήματα θα καταβληθούν εφάπαξ, για όλα τα τ.μ. όλων των υπόχρεων και να μας καταβληθούν αυτά στο 97 αν μπορεί ο Δήμος άλλως να μας κατατεθούν μέχρι 31-3-98. Μετά από τηλ. επικοινωνία με τον τότε αντιδήμαρχο κ. Πουλασουχίδη δεν παραστήκαμε στο Δ.Σ. παρά στείλαμε ένα έγγραφο κι αναφερόμασταν στους δύο παραπάνω όρους. Στην 609/97 όμως ενώ αναφέρετε ότι λάβατε υπόψιν το έγγραφό μας δεν λάβατε υπόψιν τους όρους μας και αποφασίσατε τελικά μόνο για την αποζ/ση των τ.μ. που είχε υποχρέωση ο Δήμος.

Εμείς ζητάμε, σύμφωνα και με το νόμο που λέει ότι ένα οικόπεδο που ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου υπόχρεος είναι ο Δήμος και για την αποζημίωση των όμορων ιδιοκτητών, να μας αποζ/σει ο Δήμος. Από τη στιγμή που η επιταγή του νόμου είναι αυτή σας παρακαλώ να το δείτε με επιείκεια.

Δήμαρχος: Πήρατε την αποζ/ση για την οποία ήταν υπόχρεος ο Δήμος;

Παπαμιχαήλ : Όχι. Προτείνω αν δεν μπορεί ο Δήμος να μας αποζ/σει για το σύνολο της ιδιοκτησίας μας να γίνει ανταλλαγή με ίσης αξίας δημοτικό οικόπεδο.

Δήμαρχος: Θα δείτε μία σειρά από θέματα παρακάτω που αφορούν απαλλοτριώσεις. Το σύνολο των αποφάσεων που έχουν εκδοθεί με προσωρινές τιμές

μονάδας αποζ/σεως ξεπερνούν τα 150 εκ. Υπάρχει πλήρης αδυναμία να καλύψουμε αυτά τα χρήματα. Δεύτερον, η εμπειρία από τη διαχείριση των 250 εκ του δανείου είναι η εξής. Τότε ήμασταν οι επισπεύδοντες για ν' ανοίξουμε κάποιους δρόμους. Παρακαταθέσαμε μέσω του Τ.Π. & Δ. τα ποσά και σήμερα δεν έρχεται κανέναν να τα πληρώσει. Θα αναγκαστούμε να φτάσουμε και σε αναγκαστικούς τρόπους είσπραξης ή για τα 1 και 2 εκ ζητούν 20 ισόποσες ετήσιες και άτοκες δόσεις. Υπάρχει η δυνατότητα κατάθεσης μιας κατανηφιστικής αγωγής από μέρους των αιτούντων σε βάρος του όποιου υπόχρεου και να εκτελέσει την απόφαση αυτή.

Ο Δήμος αδυνατεί ν' αναλάβει τις υποχρεώσεις του σε διανοίξεις δρόμων και όχι να αποζ/σει για λογ/σμό τρίτων. Εκτός αν υπάρχει μιας πρώτης προτεραιότητας παρέμβαση όπως η οδός Πιερίων. Πρέπει να κάνουμε ένα 4ετές πρόγραμμα, να εντάξουμε αυτά που είναι ώριμα σε διετής ή τριετής δόσεις.

Παπαμιχαήλ : Τα χρήματα δεν είναι του μεγέθους που άκουσα. Η υποχρέωση του Δήμου είναι γύρω στα 3,5 εκ και των υπολοίπων στο 1,7 εκ. Αυτή είναι η επιταγή και του νόμου.

Δήμαρχος : Εγώ δεν ξέρω τα 3,5 εκ πως θα σας τα δώσω το 99.

Πρόεδρος : Αυτό που είπατε είναι δυνητικό αλλιώς δεν θα γίνονταν πράξεις τακτ/σης. Ορίστε τοποθετήσεις.

Ζαμάνης : Στο οικόπεδο έχουν διαμορφωθεί κράσπεδα και δρόμος και αυτό σημαίνει ότι ο Δήμος είναι ο επισπεύδων. Ως εκ τούτου έχει υποχρέωση να κινηθεί κάθε διαδικασία. Καλοπροαίρετα οι αιτούντες άφησαν το Δήμο να μπει στο οικόπεδό τους, άλλος αν ήταν δεν θα μας άφηνε πριν να αποζ/θεί. Δείχνουμε έτσι την αναξιοπιστία μας. Σε άλλες περιπτώσεις χωρίς πράξεις μπήκαμε μέσα με την υπόσχεση ότι θα τους αποζ/ναμε κι όταν κάναμε τη δουλειά μας τους εγκαταλείπαμε. Παράκληση όχι αυτό τα χρήματα αλλά κι όσα χρειάζονται για διανοίξεις δρόμων πρέπει να πληρωθούν. Ο Δήμος διαχειρίζεται 6 δις αλίμονο αν σταματήσει στα 10, 50 ή 100 εκ για διανοίξεις δρόμων. Να πληρώσουμε τα χρήματα και να τα αναζητήσουμε από τους παρόδους.

Γκαβαϊσές : Με κάλυψε ο κ. Ζαμάνης. Αυτό έχει απαλλοτριωθεί, δηλ. ήταν πλήρως επισπεύδων ο Δήμος για όλα. Υπάρχει όμως το οικονομικό θέμα το οποίο δεν αναιρεί την υποχρέωσή μας. Είναι υποχρέωσή μας να στραφούμε κατά των παροδίων. Από κει και πέρα να του προτείνουμε έναν διακανονισμό για το σύνολο.

Βαφειδης : Στην ίδια κατεύθυνση να προσθέσω ότι ακόμη κι αν δεν ρυμοτομείτο το οικόπεδο τελείως ο Δήμος ως επισπεύδων ο Δήμος είναι υπόχρεος για το σύνολο των υποχρεώσεων. Δεν εννοείται μερική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας. Όταν μπαίνουμε μέσα για εφαρμογή του σχεδίου ο Δήμος υποχρεούται για το σύνολο των αποζ/σεων.

Δήμαρχος : Υπάρχει ένα νομικό ζήτημα. Εάν υπάρχει η άποψη ότι θα πρέπει να καταβάλλουμε και για λογ/σμό τρίτων δεν μπορεί να γίνει αυτό εάν δεν κληθούν να είναι παρόντες; ν' αποδεχθούν την τιμή διαδηλώσεων τους οι υπόχρεοι.

Πρόεδρος : Έχει δίκιο ο Δήμαρχος. Είχαμε τέτοια περιστατικά.

Ζαμάνης : Η πραγματική αξία του οικοπέδου είναι διπλάσια της αντικειμενικής αξίας. Εάν πάνε στο δικαστήριο σε 6 μήνες θα τα πάρουν τα χρήματα.

Παπαμιχαήλ : Να σας πω ότι οι όμοροι ιδιοκτήτες ...

Πρόεδρος : Σας παρακαλώ δεν έχετε το λόγο.

Δήμαρχος : Γνωρίζω τι θέλετε να πείτε. Δεν μετρά η δήλωση ενώπιον της επιτροπής οικονομικών αλλά στο Δ.Σ. Η αναβολή είναι επιβεβλημένη για να κληθούν .

Κουρουζίδης : Διαδικαστικά. Ν'αναβληθεί το θέμα διότι δεν μπορεί τα θέματα να συζητούνται εν μέρει διότι έτσι θα υπάρχει δέσμευση ότι θα πάμε στο επόμενο συμβούλιο αν συμφωνούν οι υπόχρεοι ιδιοκτήτες.

Παπαγεωργίου : Θα πρέπει να συζητηθεί και να ληφθεί απόφαση σήμερα. Δεν είμαι νομικός και ίσως ο Δήμαρχος να έχει δίκιο. Κι αν δεν έρθουν ποτέ;

Δήμαρχος : Δεν έχουμε το δικαίωμα. Αλλως θα πρέπει να κάνουμε εμείς αίτηση καθορισμού τιμής μονάδος και ύστερα να τα εισπράξουμε.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα για την αναβολή του θέματος;

Σύμβουλοι : Ναί.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 3-12-98 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.

2.- Την πρόταση του Δημάρχου.

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης επί του 4^{ου} θέματος «Αίτηση των Μαρίας και Σωτηρίας Βασιλειάδου για τροπ/ση ή μη της υπ' αριθ. 609/97 απόφασης του Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζ/σης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους» προκειμένου να επανέλθει το θέμα αφού ειδοποιηθούν οι υπόχρεοι παρόδιοι ιδιοκτήτες.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **441 / 1998**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Βαφειδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Κ. Πουλασουχίδης

Π. Καρασαββίδου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Καραντουμάνης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 12/1/1999

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ