

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20 / 98** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **446 /98**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή λήψης απόφασης επί του 9ου θέματος  
«Αίτηση Αννας και Αθανασίας Παπαδοπούλου για  
καθορισμό συμβιβαστικά αποζ/σης ρυμοτομούμενης  
ιδιοκτησίας τους».

Σήμερα **14 Δεκεμβρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και  
ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα  
συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με  
ημερομηνία **10-12-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους  
τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη  
απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Κόλβατζης	_____
2. Ι. Κουρουζίδης	Θ. Τέτος	
3. Μ. Ποτουρίδης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Βαφείδης	Α. Μαρκούλης	
5. Α. Δελαβερίδης	Ε. Παναγιωτίδης	
6. Δ. Αδάμου	Φ. Γαλανούδη –Τσανάκα	
7. Κ. Πουλασουχίδης	Β. Τσίλης	
8. Π. Καρασαββίδου		
9. Κ. Γκαβαϊσές		
10. Α. Καραντουμάνης		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
11. Λ. Τάκης		Α. Χατζηγεωργίου
12. Ο. Σιδηρόπουλος		Γ. Μπαλτζής
13. Ε. Σοφιανίδης		Α. Καραγιοβάνης
14. Χ. Παπαγεωργίου		
15. Γ. Χιονίδης		
16. Δ. Ζαμάνης		
17. Μ. Αδαλόγλου		
18. Π. Αγαθαγγελίδης		

### ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης  
προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης,  
Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησε ο κ. Ο.  
Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/98 απόφασης  
αποχώρησε ο κ. Πουλασουχίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 453/98 απόφασης  
αποχώρησε η κ. Π. Καρασαββίδου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 457/98  
απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Δ.  
Αδάμου, Μ. Αδαλόγλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-9-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την "πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως στην περιοχή Εργοχωρίου και χώρου υπαίθριας λαϊκής αγοράς η ιδιοκτησία κλ/μων Μαρίας Παπαδοπούλου (αρ. ιδ/ας 502, ΟΤ 570Α) εμβαδού 500 τ.μ. που επιβαρύνεται με εισφορά σε γη απαλλοτριώνεται.

Στην παραπάνω ιδιοκτησία υπάρχει επικείμενο κτίσμα τα : α) Υπόγειο εμβαδού 71 τ.μ. και β) Ισόγειο εμβαδού 71,00 τ.μ.

Η επιτροπή προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων του Π. Δ/τος 5/86 προσδιόρισε την αξία του ακινήτου των κλ/μων Μαρίας Παπαδοπούλου με τα υπ' αριθμ. 1/2-12-93 και 20/10-6-94 πρακτικά της σε 35.000 δρχ το τ.μ. για το οικόπεδο, 50.000 δρχ το τ.μ. για το υπόγειο και 80.000 δρχ το τ.μ. για το ισόγειο.

Με βάση τα παραπάνω η αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας κλ/μων Μαρίας Παπαδοπούλου, υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας ανέρχεται σε 24.105.000 δρχ, όπως αναλύεται παρακάτω :

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Οικόπεδο τ.μ. 500-εισφορά σε γη 75 τ.μ. X 35.000 | = 14.875.000 |
| 2. Υπόγειο τ.μ. 71 X 50.000                         | = 3.550.000  |
| 3. Ισόγειο τ.μ. 71 X 80.000                         | = 5.680.000  |

Με την ίδια πράξη εφαρμογής στους κλ/μους Μαρίας Παπαδοπούλου τους αποδίδεται στο Ο.Τ. 696 ιδιοκτησία εμβαδού 425 τ.μ. που οφείλει εισφορά σε χρήμα 35,75 τ.μ.

Η ίδια παραπάνω επιτροπή του Π.Δ/τος 5/86 προσδιόρισε την αξία της νέας ιδιοκτησίας σε 13.000 δρχ το τ.μ. και συνεπώς οι κλ/μοι Μαρίας Παπαδοπούλου οφείλουν στον Δήμο ποσό 5.989.750 δρχ, δηλ. (425 τ.μ. + εισφορά σε χρήμα 35,75) X 13.000 = 5.989.750 δρχ. Δηλαδή μετά τον συμψηφισμό των αλληλουποχρεώσεων ο Δήμος οφείλει ποσό 18.115.250 δρχ για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας κλ/μων Μαρίας Παπαδοπούλου.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Άννα και Αθανασία Παπαδοπούλου ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας τους.

Ο δικηγόρος του Δήμου Αθανάσιος Μακρυγιάννης με την από 23-9-97 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 30-8-98 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται κατά πλειοψηφία

Αφού έλαβε υπόψη της ότι η τιμή της αντικειμενικής αξίας στην περιοχή αυτή είναι 38.000 δρχ/τ.μ. , προτείνει :

- |  |                |
|--|----------------|
| α) Για το οικόπεδο 500 τ.μ. X 38.000 δρχ/ τ.μ. | = 19.000.000   |
| β) Για το υπόγειο 50 τ.μ. X 50.000 δρχ/ τ.μ.   | = 2.500.000    |
| γ) Για το ισόγειο 71 τ.μ. X 80.000 δρχ/ τ.μ.   | = 5.680.000    |
| δ) Για τον όροφο 71 τ.μ. X 110.000 δρχ/ τ.μ.   | = 7.810.000    |
| Εξώστη κατ' αποκοπή                            | <u>200.000</u> |
|  | 35.190.000     |

Με την ίδια πράξη εφαρμογής στους κλ/μους Μαρίας Παπαδοπούλου ζητούν τους αποδίδεται στο Ο.τ. 696 οικόπεδο εμβ. 425 τ.μ. και οφείλει εισφορά σε χρήμα 35,75 τ.μ. δηλ. (425 τ.μ. + εισφορά σε χρήμα 35,75 τ.μ. ) X 13.000 δρχ/τ.μ. = 5.989.750 δρχ.

Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι η οφειλή του δήμου για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας κλ/μων Μαρίας Παπαδοπούλου είναι 29.200.250 δρχ.

Για να επιτευχθεί ο συμβιβασμός η επιτροπή έχοντας υπόψη της, ότι οι πραγματικές τιμές είναι διαφορετικές από την αντικειμενική αξία προτείνει την τιμή των 37.000.000 αντί των 47.000.000 που πρότεινε η πληρεξούσιος δικηγόρος τους.

Το ποσό της αποζημίωσης των 37.000.000 δρχ. να δοθεί σε δύο ετήσιες ισόποσες δόσεις.

Η α' δόση των 18.500.000 δρχ να δοθεί στο πρώτο εξάμηνο του έτους 1999.

Η β' δόση των 18.500.000 δρχ να δοθεί στο δεύτερο εξάμηνο του έτους 2000.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Εάν θέλουμε ν' ανταποκριθούμε και στις αιτήσεις Κασσωτάκη και Σεφιάδη που θα μας έρθει στο επόμενο Δ.Σ. και είναι στην πλ. Άρεως, δεν υπάρχει η δυνατότητα έξω από 3 ισόποσες ετήσιες δόσεις 1999, 2000, 2001. Εάν δεν θέλετε να σας ταλαιπωρούμε κ. Αθανασιάδου μπορούμε έτσι να το καταβάλλουμε το ποσό.

Παπαδοπούλου Ευρώπη, θεία των αιτούντων : Υπάρχει μεγάλο πρόβλημα και δεν μπορώ να συμφωνήσω. Συμφωνήσαμε για 2 δόσεις και ήταν πάλι πολλές για μας.

Δήμαρχος : Να επισπεύσουμε την καταβολή για το α' εξάμηνο του '99 των 12,5 εκ., η άλλη δόση το 2000 και η γ' στο α' εξάμηνο του 2001. Μας δυσκολεύεται έτσι διότι μπαίνει σε 3 προϋπολογισμούς το ποσό.

Παπαδοπούλου : Δεν μπορούμε να συμφωνήσουμε. Επιμένω στις 2 δόσεις. Τα παιδιά είναι άστεγα και ορφανά.

Δήμαρχος : Δεν υπάρχει η δυνατότητα. Όταν τους ψάχναμε πριν 1,5 χρόνο που είχαμε τα χρήματα δεν εμφανιζότανε. Πληρώσαμε και τους υπόλοιπους που είχαμε υποχρέωση. Αλλά τότε ήταν 11 ή 18 χιλ. η αντικειμενική αξία και δεν είχε πάει στις 34 χιλ./τ.μ. Έτσι η οφειλή μας από 18 εκ. πήγε σε 37 εκ. Να δεχθείτε την πρότασή μου. Αλλιώς δεν υπάρχει η δυνατότητα. Σας ζητώ να τα πάρετε σε 2,5 χρόνια αντί για 2.

Παπαδοπούλου : Η επιτροπή είπε μέχρι το α' εξάμηνο του 2000.

Δήμαρχος : Δύο ετήσιες δόσεις λέει η επιτροπή και είναι μέχρι 31-12-2000. Αν πάει μέχρι τον Απρίλιο του 2001, τι πειράζει ;

Να είναι 12 εκ. το α' εξάμηνο του '99, 15 εκ. το 2000 και 10 εκ. το α' τετράμηνο του 2001.

Παπαδοπούλου : Τα παιδιά είναι άστεγα και δεν μπορούν να περιμένουν. Αυτό είναι το πρόβλημα.

Κουρουζίδης : Να διευκρινίσω ότι τα 37 εκ. είναι χωρίς άλλη υποχρέωσή τους. Αναλαμβάνει ο Δήμος την υποχρέωση τους για τα 30 ή 50 τ.μ. που οφείλουν; Αν αυτή είναι η πρόταση της επιτροπής που δεν αναφέρθηκε.

Πρόεδρος : Για την εισφορά λέτε; Αυτό ισχύει.

Δήμαρχος : Εάν δείτε στην εισήγηση το 97 μετά τον συμψηφισμό η υποχρέωση του Δήμου ήταν 18 εκ. περίπου. Υπάρχει όμως και μία υποχρέωση της ιδιοκτησίας από εισφορά σε χρήμα. Παίρνουν ένα οικοπέδο στην επέκταση εκτάσεως 425 τ.μ. Υπάρχει διαφορά αξίας των δύο οικοπέδων που υποχρεούνται να καλύψει ο Δήμος. Αυτή η διαφορά είναι 35 εκ. περίπου μείον 5 εκ. περίπου της αξίας του οικοπέδου στην επέκταση. Έχει δίκιο ο κ. Κουρουζίδης. Αυτή η διαφορά δεν υπολογίζεται ενώ πρέπει να υπολογιστεί, διότι παίρνουν και οικοπέδο. Ζητώ την αναβολή του θέματος για να το δούμε και να έρθει σε επόμενο Δ.Σ.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 25-9-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.

- 2.- Την από 30-8-98 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 3.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης επί του 9<sup>ου</sup> θέματος «Αίτηση Αννας και Αθανασίας Παπαδοπούλου για καθορισμό συμβιβαστικά αποζ/σης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους» προκειμένου το θέμα να επανεξεταστεί από την υπηρεσία και να επανέλθει σε επόμενο Δ.Σ.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **446/ 1998**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	I. Κουρουζίδης	O. Σιδηρόπουλος
	M. Ποτουρίδης	E. Σοφιανίδης
	K. Βαφείδης	X. Παπαγεωργίου
	A. Δελαβερίδης	Γ. Χιονίδης
	Δ. Αδάμου	Δ. Ζαμάνης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Πουλασουχίδης	M. Αδαλόγλου
	Π. Καρασαββίδου	Π. Αγαθαγγελίδης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ	K. Γκαβαϊσές	
	A. Καραντουμάνης	

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 31-12-1998  
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ