

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20 / 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **447 /98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ψήφιση πίστωσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενης
ιδιοκτησίας Αικατερίνης Σταμπούλογλου και
Μηνοδώρας Κασσωτάκη.

Σήμερα **14 Δεκεμβρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **10-12-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Κόλβατζης	_____
2. Ι. Κουρουζίδης	Θ. Τέτος	
3. Μ. Ποτουρίδης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Βαφείδης	Α. Μαρκούλης	
5. Α. Δελαβερίδης	Ε. Παναγιωτίδης	
6. Δ. Αδάμου	Φ. Γαλανούδη –Τσανάκα	
7. Κ. Πουλασουχίδης	Β. Τσίλης	
8. Π. Καρασαββίδου		
9. Κ. Γκαβαϊσές		
10. Α. Καραντουμάνης		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
11. Λ. Τάκης		Α. Χατζηγεωργίου
12. Ο. Σιδηρόπουλος		Γ. Μπαλτζής
13. Ε. Σοφιανίδης		Α. Καραγιοβάνης
14. Χ. Παπαγεωργίου		
15. Γ. Χιονίδης		
16. Δ. Ζαμάνης		
17. Μ. Αδαλόγλου		
18. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησε ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/98 απόφασης αποχώρησε ο κ. Πουλασουχίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 453/98 απόφασης αποχώρησε η κ. Π. Καρασαββίδου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 457/98 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Δ. Αδάμου, Μ. Αδαλόγλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-9-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/1995 πράξη αναλογισμού πόλεως Βέροιας υπόχρεοι αποζημιώσεως της ιδιοκτησίας Αικατερίνης Σταμπουλόγλου-Μηνοδώρας Κασσωτάκη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 518 που προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ως χώρος πλατείας είναι : Ο Δήμος Βέροιας για 252,80 τ.μ. και η ιδιοκτησία Αριστοτέλη Σιδηρόπουλου για 201,70 τ.μ.

Με την 38/ΑΠΛ/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως της παραπάνω ιδιοκτησίας σε 40.000 δρχ το τ.μ. Η παραπάνω τιμή κατέστη ήδη οριστική σύμφωνα με την συνημμένη γνωμοδότηση του δικηγόρου του δήμου Αθανασίου Μακρυγιάννη.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι ιδιοκτήτες Αικατερίνη Σταμπουλόγλου και Μηνοδώρα Κασσωτάκη ζητούν την καταβολή της αποζημιώσεως.

Στο συνημμένο πίνακα υπολογισμού αποζημιώσεως της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας προκύπτει ότι η αποζημίωση της ιδιοκτησίας αυτής ανέρχεται σε 18.180.000 δρχ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει πίστωση 18.180.000 δρχ που θα βαρύνει τον ΚΑ 15/161.9β του προϋπολογισμού του Δήμου, η οποία θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την απαλλοτρίωση της παραπάνω ιδιοκτησίας.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 10-12-98 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα η αποζημίωση της παραπάνω ιδιοκτησίας που ανέρχεται στο ποσό των 10.112.000 δρχ. να γίνει σε τρεις ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις. Η α' δόση να δοθεί στο α' εξάμηνο 1999, η β' δόση στο β' εξάμηνο του 1999 και η γ' στο α' εξάμηνο του 2000.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Πρόκειται για την περιοχή της παιδ. χαράς στην Άρεως. Είχαμε την εντύπωση ότι είχε συντελεστεί η απαλλοτρίωση εκεί αλλά έγινε όμως από την άλλη πλευρά του δρόμου. Ήρθε ο Κασσωτάκης και έβαλε ένα ζήτημα. Είπαμε να είμαστε οι επισπεύδοντες εμείς. Καλέσαμε τους Κασσωτάκη και Σιδηρόπουλο, η απαλλοτριούμενη έκταση είναι 450 τ.μ. και τους είπαμε να βρούν μία συμβιβαστική λύση, ν' αποδεχτούν την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού και να ρυθμίσουμε τις δόσεις μας για να καταβάλλουμε το σύνολο της οφειλής. Ο κ. Σιδηρόπουλος δεν απεδέχθει την τιμή των 34.000 δρχ/τ.μ. και έτσι έφτασε η τιμή από το δικαστήριο στις 40.000 δρχ/τ.μ.

Αντιλαμβάνεστε ότι σε καμία περίπτωση δεν θα εισηγούμουν στο σώμα και με την επεδειχθήσα συμπεριφορά του κ. Σιδηρόπουλου, να καταβάλλουμε εμείς και για λογ/σμό του κ. Σιδηρόπουλου. Ξέρουμε ότι δεν συντελείται η απαλλοτρίωση και ότι μέχρι να εισπράξει ο Κασσωτάκης από τον Σιδηρόπουλο δεν θα μπορούμε να μπούμε στο οικόπεδο, αναγνωρίζουμε ότι υπήρξε καλότροπος ο κ. Κασσωτάκης γι' αυτό προτείνω να καταβάλλουμε τα 10 εκ. Θα παρακαλούσα την κ. Τσατίρη να κάνει μία καταψηφιστική αγωγή κατά του κ. Σιδηρόπουλου γιατί μόνο έτσι απ' αυτόν θα πάρει τα χρήματα.

Τσατίρη Φραγκίτσα, δικηγόρος αιτούντων : Έτσι έχει η ιστορία. Τον καθορισμό τιμής μονάδας τον επέσπευσε ο Δήμος και όχι ο Κασσωτάκης. Δεν έκανα καταψηφιστική αγωγή γιατί είχατε υποσχεθεί εσείς ότι θα καταβάλλατε και τα υπόλοιπα χρήματα. Αλλιώς θα την είχα καταθέσει.

Δήμαρχος : Ποιός ;

Τσατίρη : Ο κ. Πουλασουχίδης.

Δήμαρχος : Είχαμε πράγματι δεσμευτεί να καταβάλλουμε το ποσό με τιμή μονάδας 34 χιλ. /τ.μ. και για 3 ετήσιες δόσεις. Κατέθεσε μία κατανηφιστική αγωγή κατά του κ. Σιδηρόπουλου κι εμείς θα καταβάλλουμε το ποσό όπως προτείνει η επιτροπή.

Τσατίρη : Κατακερματίσατε ένα οικόπεδο και θα πάρουμε τα χρήματα μετά από 1,5 χρόνο. Θα παίρνουμε κάθε χρόνο από 2-3 εκ.;

Δήμαρχος : Δεν υπάρχει άλλη δυνατότητα.

Τσατίρη : Ο Πρόεδρος στην επιτροπή μου είπε για Ιανουάριο του '99 και λήξη τον Ιανουάριο του 2000. Δεν μπορώ ν'αποδεχτώ διαφορετικά. Έτσι μετεφερα στον πελάτη μου.

Πρόεδρος : Σας είπα σε 3 εξάμηνα. Δεν μπορώ να θυμηθώ ότι σας είπα κάτι τέτοιο.

Δήμαρχος : Αντικειμενικά τον Ιανουάριο και Φεβρουάριο ο Δήμος είναι φορτωμένος. Δεν μπορεί τότε.

Αγαθαγγελίδης : Γινόταν τέτοια προεργασία και σήμερα δεν είναι έτοιμο το θέμα ;

Πρόεδρος : Είναι προετοιμασμένο το θέμα. Συμφωνεί ή όχι ο αιτών, αυτό προσπαθούμε να λύσουμε.

Ζαμάνης : Στην επιτροπή συμφωνήσανε; Γιατί το φέρατε;

Πρόεδρος : Δεν ήταν παρόντες. Πρέπει να λύνονται ορισμένα ζητήματα γι'αυτό το έφερα. Ο Δήμος αναγνωρίζει την οφειλή του και θέλει να την καταβάλλει και να ορίσει τον τρόπο με την οποία θα την καταβάλλει. Είναι υποθέσεις που χρονίζουν.

Αγαθαγγελίδης : Δεν κλήθηκαν ή δεν πήγαν στην επιτροπή ;

Τσατίρη : Ο πελάτης μου είναι στην Αθήνα.

Κουρουζίδης : Στην επιτροπή δεν ήταν παρόντες. Ο πρόεδρος έκανε, καλώς, μία επαφή για να προετοιμάσει καλύτερα το θέμα. Για τις δόσεις είναι θέμα να το συζητήσουμε εδώ. Αν δεν καταλήξουμε σε συμφωνία ας αναβληθεί το θέμα.

Δήμαρχος : Οι 3 δόσεις να μην μας τρομάζουν. Μέχρι 30 Απριλίου του 2000, μιλάμε για 16 μήνες, θα έχει εξοφληθεί σε 3 ισόποσες δόσεις.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα ;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-9-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από αίτηση των Αικατερίνης Σταμπούλογλου και Μηνωδώρας Κασσωτάκη με την οποία ζητούν να τους καταβληθεί από το Δήμο το ποσό των 18.180.000 δρχ. ως αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας του ακινήτου τους για τη δημιουργία χώρου πλατείας.
- 3.- Την από 10-12-98 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 4.- Ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/1995 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού υπόχρεοι αποζ/σης της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας είναι ο Δήμος Βέροιας για 252,80 τ.μ. και η ιδιοκτησία Αριστοτέλη Σιδηροπούλου για 201,70 τ.μ.
- 5.- Την με αριθ' 38/ΑΠΛ/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία καθορίστηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας σε 40.000 δρχ. το τ.μ.
- 6.- Την από 6-8-98 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία κρίνει ότι η παραπάνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας είναι ορθή και ότι η καθορισθείσα προσωρινή τιμή κατέστη ήδη οριστική λόγω της παρόδου εξαμήνου από την δημοσίευσή της (20-11-1997) και συνεπώς δεν προσβάλλεται πλέον.

- 7.- Ότι σύμφωνα με τον πίνακα υπολογισμού αποζ/σης της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας προκύπτει ότι η συνολική αποζ/ση της ιδιοκτησίας αυτής ανέρχεται σε 18.180.000 δρχ. και η υποχρέωση του Δήμου σε 10.112.000 δρχ.
- 8.- Ότι σκόπιμο είναι να καταβάλλει ο Δήμος το ποσό της αποζημίωσης, για το οποίο είναι υπόχρεος, στους αιτούντες λόγω εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης.
- 9.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 10.- Το γεγονός ότι η κα Φραγκίτσα Τσατίρη που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό των αιτούντων δήλωσε ότι αποδέχεται την πρόταση του Δημάρχου.
- 11.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στους Αικατερίνη Ιωακ. Σταμπούλογλου και Μηνოდώρας συζ. Ιωάννη Κασσωτάκη, για τμήμα της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους εμβαδού 252,80 τ.μ. για το οποίο υπόχρεος αποζ/σης είναι ο Δήμος Βέροιας, που προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ως χώρος πλατείας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/1995 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας και την υπ' αριθ. 38/ΑΠΛ/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας η οποία ανέρχεται συνολικά σε 10.112.000 δρχ. δηλ. (252,80 τ.μ. X 40.000 δρχ. / τ.μ. = 10.112.000 δρχ.).

Το ποσό των 10.112.000 δρχ. θα καταβληθεί στους δικαιούχους σε 3 ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί στο α' εξάμηνο 1999, η δεύτερη δόση στο β' εξάμηνο του 1999 και η τρίτη δόση μέχρι τις 30-4-2000.

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί από το ταμείο του Δήμου αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από τον δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **447/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

I. Κουρουζίδης
M. Ποτουρίδης
K. Βαφειδης
A. Δελαβερίδης
Δ. Αδάμου
K. Πουλασουχίδης
Π. Καρασαββίδου
K. Γκαβαϊσές
A. Καραντουμάνης

O. Σιδηρόπουλος
Ε. Σοφιανίδης
Χ. Παπαγεωργίου
Γ. Χιονίδης
Δ. Ζαμάνης
M. Αδαλόγλου
Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 12-1-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ