

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20 / 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **448/98**

Περίληψη

Ψήφιση πίστωσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενης
ιδιοκτησίας των Βασιλικής και Αναστασίας Τόκαλη.

Σήμερα **14 Δεκεμβρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **10-12-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Κόλβατζης	_____
2. Ι. Κουρουζίδης	Θ. Τέτος	
3. Μ. Ποτουρίδης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Βαφείδης	Α. Μαρκούλης	
5. Α. Δελαβερίδης	Ε. Παναγιωτίδης	
6. Δ. Αδάμου	Φ. Γαλανούδη –Τσανάκα	
7. Κ. Πουλασουχίδης	Β. Τσίλης	
8. Π. Καρασαββίδου		
9. Κ. Γκαβαϊσές		
10. Α. Καραντουμάνης		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
11. Λ. Τάκης		Α. Χατζηγεωργίου
12. Ο. Σιδηρόπουλος		Γ. Μπαλτζής
13. Ε. Σοφινίδης		Α. Καραγιοβάνης
14. Χ. Παπαγεωργίου		
15. Γ. Χιονίδης		
16. Δ. Ζαμάνης		
17. Μ. Αδαλόγλου		
18. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησε ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/98 απόφασης αποχώρησε ο κ. Πουλασουχίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 453/98 απόφασης αποχώρησε η κ. Π. Καρασαββίδου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 457/98 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Δ. Αδάμου, Μ. Αδαλόγλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-11-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής: Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6/1988 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1944/17-8-89 απόφαση Νομάρχου ο Δήμος Βεροίας είναι υπόχρεος αποζημιώσεως της υπ' αριθμ. 9 ιδιοκτησίας Προδρόμου Τόκαλη για τα υπό στοιχεία : 45-61-34-47-45 και 55-62-57-34-55 εμβαδού 165,50 και 37,00 μ² αντίστοιχα, για μέρος του υπό στοιχεία 58-25-26-27-42-43-44-49-50-24-58 τμήματος εμβαδού 104,75 μ² για λογαριασμό της ιδιοκτησίας 1. Κρικέλη Γεωργίας και για το ρυμοτομούμενο κτίσμα 870 μ³.

Με την υπ' αριθμ. 1468/96 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης καθορίσθηκε η οριστική τιμή αποζημιώσεως της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας σε 32.000 δρχ. το μ² για τα ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα και 6.000 δρχ. ανά μ³ για το ρυμοτομούμενο κτίσμα.

Με βάση τα παραπάνω η αποζημίωση της ιδιοκτησίας Προδρόμου Τόκαλη ανέρχεται σε 15.052.000 δρχ. (Δηλαδή μ² 307,25 X 32.000 δρχ./μ² + 870 μ³ X 6.000 δρχ./μ³ = 15.052.000 δρχ.).

Μετά από καταψηφιστική αγωγή που κατέθεσαν οι Βασιλική συζ. Κυριάκου και Αναστασία Τόκαλη συζ. Γεωργίου Βλαχοδήμου συνιδιοκτήτριες της παραπάνω ιδιοκτησίας κατά ποσοστό 14/48 η κάθε μία εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 264/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας με την οποία υποχρεώνεται ο Δήμος να καταβάλει σ' αυτές το ποσόν των 8.780.334 δρχ. (Δηλαδή 15.052.000 X 28/48) νομιμότοκα από την επίδοση της αγωγής.

Ο δικηγόρος του Δήμου με την από 19-6-1998 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι πρέπει να καταβληθεί το ποσό των 8.780.334 δρχ. στους δικαιούχους.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει πίστωση 8.780.334 δρχ. που θα βαρύνει τον Κ.Α 70/161.3 που αφορά δαπάνες εφαρμογής του σχεδίου πόλεως.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Το θέμα έρχεται οίκοθεν από την υπηρεσία διότι έχει βγεί προσωρινή τιμή μονάδας, έχει ασκηθεί καταψηφιστική αγωγή, έχει πληρωθεί αγωγόσημο, υπάρχουν δικαστικές δαπάνες, υπάρχει τέλος απογράφου, υπάρχει επιταγή και υπάρχουν και οι τόκοι. Οφείλω να κάνω μία πρόταση ύστερα από μία τηλεφ. συνδιάλεξη που είχα με την κα Τόκαλη και την οποία οφείλει το Δ.Σ. να την ευχαριστήσει. Είναι προσωπική της ιδιοκτησία που απαλλοτριώνεται. Το κεφάλαιο με βάση την καταψηφιστική απόφαση είναι 8.780.334 δρχ., το αγωγόσημο είναι 541.478 δρχ., το τέλος απογράφου είναι 475.566 δρχ., η επιδικασθείσα δαπάνη είναι 180.000 και η εκδικασθείσα δαπάνη στην προσωρινή τιμή μονάδας είναι 200.000 δρχ. Συνολικά είναι 10.177.378 δρχ. Σ' αυτά να προσθέσετε ότι είχε ένα δικαίωμα επιταγής, διότι είναι καταψηφιστική, υπάρχουν έξοδα δικαστικών Επιμελητών που δεν υπολογίζονται και υπάρχουν τόκοι 1.700.000 περίπου δρχ.

Η πρότασή μου είναι ν' αποδεχτεί η κα Τόκαλη το ποσό των 10.350.000 δρχ., να χαρίσει τα υπόλοιπα ποσά και τόκους υπό τον όρο της εφάπαξ καταβολής μέχρι 31-1-99. Αν δεν πληρώσουμε αναβιώνει η απαίτηση. Να σημειωθεί δε στα πρακτικά ότι η κ. Τόκαλη χαρίζει όλο το κεφάλαιο των τόκων.

Αν. Τόκαλη : 10.500.000 κε Δήμαρχε είχαμε πει τηλεφωνικά. Δεδομένου ότι μπορώ να το εισπράξω όλο.

Δήμαρχος : Εντάξει το ποσό των 10.500.000 δρχ.

Ζαμάνης : Η οριστική τιμή πότε καθορίστηκε ; Η καταψηφιστική αγωγή κατετέθει παράλληλα με την τιμή μονάδας;

Τόκαλη : Το 1996. Απαγορεύεται να κατατεθεί μαζί.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του Δημάρχου;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-11-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/1988 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1944/17-8-89 απόφαση Νομάρχου ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζ/σης της υπ' αριθ. 9 ιδιοκτησίας Προδρόμου Τόκαλη συνολικού εμβαδού 202,5 τ.μ., για τμήμα εμβαδού 104,75 τ.μ. για λογ/σμό της ιδιοκτησίας Κρικέλη Γεωργίας και για το ρυμοτομούμενο κτίσμα 870 κ.μ..
- 3.- Την με αριθ. 1468/96 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή αποζημίωσης της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας σε 32.000 δρχ. το τ.μ. για τα ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα και 6.000 δρχ. για το ρυμοτομούμενο κτίσμα.
- 4.- Ότι η συνολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας Προδρόμου Τόκαλη ανέρχεται στο ποσό των 15.052.000 δρχ. (δηλ. 307,25 τ.μ. X 32.000 δρχ. / τ.μ. + 870 κ.μ X 6.000 δρχ. / κ.μ).
- 5.- Ότι ύστερα από καταψηφιστική αγωγή που κατέθεσαν οι Βασιλική συζ. Κυριάκου και Αναστασία Τόκαλη συνιδιοκτήτριες της παραπάνω ιδιοκτησίας κατά ποσοστό 14/48 η κάθε μία εκδόθηκε η υπ' αριθ. 264/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία υποχρεώνεται ο Δήμος να καταβάλει σ' αυτές το ποσό των 8.780.334 δρχ. (δηλ. 15.052.000 X 28/48) νομιμότοκα από την επίδοση της αγωγής.
- 6.- Την από 19-6-98 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία εισηγείται την αποδοχή της απόφασης του παραπάνω δικαστηρίου και την καταβολή στους δικαιούχους της αποζημίωσης των 8.780.334 δρχ. (1/2 στην κάθε μία).
- 7.- Το γεγονός ότι το ποσό αποζ/σης της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας μαζί με τις δικαστικές δαπάνες ανήλθε στο ποσό των 10.177.378 δρχ. άνευ του δικαιώματος επιταγής των εξόδων δικαστικών επιμελητών και των τόκων.
- 8.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 9.- Το γεγονός ότι η κα Αναστασία Τόκαλη που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό της Βασιλικής Τόκαλη δήλωσε ότι αποδέχεται την πρόταση του Δημάρχου.
- 10.- Ότι σκόπιμο είναι να καταβάλλει ο Δήμος το ποσό των 10.500.000 δρχ. στους παραπάνω δικαιούχους ως αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους.
- 11.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στους Βασιλική συζ. Κυριάκου Τσιμόγλου, το γένος Προδρόμου Τόκαλη και Αναστασίας Τόκαλη συζ. Γεωργίου Βλαχοδήμου για οικοπεδικά τμήματα και κτίσματα της ιδιοκτησίας τους που ρυμοτομούνται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/88 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και την υπ' αριθ. 264/97 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας η οποία ανέρχεται σε 8.780.334 δρχ. δηλ. (307,25 X 32.000 δρχ. / τ.μ. + 870 κ.μ X 6.000 δρχ. / κ.μ. = 15.052.000 δρχ. X 24/48 ποσοστού ιδιοκτησίας = 8.780.334 δρχ.) και συνολικά μαζί με τις δικαστικές δαπάνες στο ποσό των 10.500.000 δρχ. άνευ δαπανών δικαστικών επιμελητών και τόκων.

Το ποσό των 10.500.000 δρχ. θα καταβληθεί από το Δήμο στους παραπάνω δικαιούχους εφάπαξ μέχρι τις 31-1-1999.

Β) Η κα Αναστασία Τόκαλη που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό της Βασιλικής Τόκαλη δήλωσε ότι αποδέχεται την πρόταση του Δημάρχου και δεν έχει καμία άλλη απαίτηση αποζ/σης πέραν του ποσού των 10.500.000 δρχ. χαρίζοντας στο Δήμο το υπόλοιπο επιδικασθέν ποσό.

Γ) Ψηφίζει ποσό δρχ. 10.500.000 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 1998 για να διατεθεί στους δικαιούχους.

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί από το ταμείο του Δήμου αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από τον δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **448 / 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Ι. Κουρουζίδης	Ο. Σιδηρόπουλος
	Μ. Ποτουρίδης	Ε. Σοφιανίδης
	Κ. Βαφειδής	Χ. Παπαγεωργίου
	Α. Δελαβερίδης	Γ. Χιονίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Δ. Αδάμου	Δ. Ζαμάνης
	Κ. Πουλασουχίδης	Μ. Αδαλόγλου
	Π. Καρασαββίδου	Π. Αγαθαγγελίδης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ	Κ. Γκαβαϊσές	
	Α. Καραντουμάνης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 12/1/1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ