

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20 / 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **457 /98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση εκτέλεσης του έργου «Συντήρηση δαπέδου
και οροφής στέγης 3^{ου} – 4^{ου} Λυκείου» με
αυτεπιστασία.

Σήμερα **14 Δεκεμβρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **10-12-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Κόλβατζης	_____
2. Ι. Κουρουζίδης	Θ. Τέτος	
3. Μ. Ποτουρίδης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Βαφείδης	Α. Μαρκούλης	
5. Α. Δελαβερίδης	Ε. Παναγιωτίδης	
6. Δ. Αδάμου	Φ. Γαλανούδη – Τσανάκα	
7. Κ. Πουλασουχίδης	Β. Τσίλης	
8. Π. Καρασαββίδου		
9. Κ. Γκαβαϊσές		
10. Α. Καραντουμάνης		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
11. Λ. Τάκης		Α. Χατζηγεωργίου
12. Ο. Σιδηρόπουλος		Γ. Μπαλτζής
13. Ε. Σοφιανίδης		Α. Καραγιοβάνης
14. Χ. Παπαγεωργίου		
15. Γ. Χιονίδης		
16. Δ. Ζαμάνης		
17. Μ. Αδαλόγλου		
18. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησε ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/98 απόφασης αποχώρησε ο κ. Πουλασουχίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 453/98 απόφασης αποχώρησε η κ. Π. Καρασαββίδου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 457/98 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Δ. Αδάμου, Μ. Αδαλόγλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-11-98 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Π.Δ. 121/87 "η εκτέλεση έργων με αυτεπιστασία γίνεται από τον Δήμαρχο μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται ύστερα από σύμφωνη εισήγηση του Δημάρχου χωρίς να απαιτείται γνωμάτευση της Δ/νουσας ή επιβλέπουσας υπηρεσίας".

Στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου μας για το έτος 1998 περιλαμβάνεται και το έργο :

- 1) Συντήρηση δαπέδων και οροφής στέγης 3^{ου} -4^{ου} Λυκείου προϋπ/σμού 35.000.000 δρχ, χρηματοδοτούμενο με αρχική πίστωση 14.000.000 δρχ στον ΚΑ 75/131.1στ

Ύστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη την φύση των υπό εκτέλεση εργασιών, τη διαμόρφωση της τεχνικής υπηρεσίας και το υπάρχον εργατοτεχνικό προσωπικό που διαθέτει ο Δήμος μας, εισηγούμαστε την εκτέλεση του παραπάνω δημοτικού έργου με αυτεπιστασία.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος : Επ' αυτού του θέματος υπάρχει μία παρέμβαση του συνδέσμου εργοληπτών Ν. Ημαθίας. Είναι εδώ ο κ. Λένος και θέλει να μας πει κάποια πράγματα.

Λένος, εκπρόσωπος συνδέσμου εργοληπτών Ν. Ημαθίας : Ως επιτροπή που οριστήκαμε από το Δ.Σ. του συνδέσμου μας, ζητάμε να επανεξεταστεί ο τρόπος εκτέλεσης όλων των έργων του Δήμου και να εκτελούνται αυτά με το σύστημα δημοπρασιών για τους παρακάτω λόγους:

Αρχή μας είναι ότι με την Δημοπράτηση Έργων εξασφαλίζεται η διαφάνεια στην διαχείριση των πόρων του δήμου, είτε είναι δικοί του, Κρατικοί ή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Με την δημοπράτηση επιτυγχάνεται το μέγιστο παραγόμενο έργο και με πολύ λιγότερα χρήματα.

Με την αυτεπιστασία ο Εργοδότης Δήμος, συναλλασσόμενος καλλιεργεί τις γνωστές πελατειακές σχέσεις από τις οποίες ο τόπος και η χώρα μας γενικότερα έχει άσχημες εμπειρίες και μνήμες.

Με την αυτεπιστασία ο Δήμος είναι συγχρόνως ελέγχων και ελεγχόμενος, πράγμα επιλήψιμο τόσο ηθικά όσο και πολιτικά, νομικά και οικονομικά. Ο ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος πιστεύουμε ότι δεν διασφαλίζεται, με αποτέλεσμα το υψηλό κόστος των έργων, κόστος το οποίο τελικά πληρώνουν οι συνδημότες μας.

Ο Δήμος και οι Τεχνικές του Υπηρεσίες από Φορέας Προγραμματισμού και Σχεδιασμού μιας μακροπρόθεσμης και με όραμα πολιτικής ασκεί καθήκοντα Εργολάβου και διαχειρίζεται την καθημερινότητα στην οποία όφειλε να παρεμβαίνει ελεγχτικά.

Παραμένει η αποφία για το πώς η Επιχείρηση Πολιτισμού έγινε εργολάβος στην εκτέλεση ανακατασκευής του παλιού Γυμνασίου σε Δημαρχείο. Βέβαια δεν μιλάμε για το νομότυπο ή όχι του πράγματος αλλά για την ουσία και την δεοντολογία.

Με την ΜΗ Δημοπράτηση των έργων είναι ευνόητο ότι οι Εργοληπτικές Επιχειρήσεις του Νομού δύσκολα μπορούν ν' ανταγωνιστούν άλλες επιχειρήσεις εντός Νομού με αποτέλεσμα η όποια κερδοφορία να μεταφέρεται εκτός Ημαθίας. Όλοι βιώνουμε τον μαρασμό αυτής της πόλης και εκτιμούμε ότι η όποια μικροπολιτική σκοπιμότητα πλήγει όλους μας και όχι μόνο τους εργολάβους.

Όρος της Ευρωπαϊκής Ένωσης -στα πλαίσια της οποίας καλούμαστε να λειτουργήσουμε πέρα από κάθε ιδεολογική και πολιτική τοποθέτηση- είναι η λειτουργία της αγοράς με συνθήκες υγιούς ανταγωνισμού και διαφάνειας. Υπάρχει και σχετική νομοθεσία π.χ. Π.Δ. 23/93 το οποίο και σας επισυνάπτουμε.

Η Εθνική Νομοθεσία προβλέπει από το 1984-86 έργα με αυτεπιστασία αλλά σε πολύ μικρή κλίμακα και όχι αυτό να αποτελεί την κύρια πολιτική ενός φορέα και μάλιστα Ο.Τ.Α.

Δεν το κρύβουμε ότι με την παρέμβαση μας αυτή υπερασπιζόμαστε το δικαίωμα που έχουμε στην δουλειά ως Μηχανικοί και Εργολήπτες. Πεποίθησή μας όμως είναι ότι η ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ στη διαχείριση και ο Υγιής Ανταγωνισμός στην παραγωγική διαδικασία μόνο καλό μπορούν να φέρουν.

Στη θέση ότι ο Δήμος με τις επιχειρήσεις του προσφέρει εργασία απαντούμε ότι και οι εργοληπτικές επιχειρήσεις εργασία προσφέρουν. Ίσως να μην είμαστε κακοπροαίρετοι αν σκεφτούμε ότι άλλοι λόγοι οδήγησαν τον δήμο στη δημιουργία αυτών των επιχειρήσεων όπως πελατειακές και εξαρτησιακές σχέσεις.

Αν ο Δήμος θέλει να προσφέρει κοινωνικό έργο μπορεί να το κάνει μακριά από την υποαπασχόληση, ψευτοαπασχόληση, δήθεν απασχόληση.

Η ανεργία ανακυκλώνεται, αναπαράγεται και μεγαλώνει όταν αυτή επιχειρείται ν'αντιμετωπισθεί με στρέβλο και αντιαναπτυξιακό τρόπο.

Εδώ και τέσσερα (4) χρόνια ο Δήμος Βέροιας δεν δημοπράτησε κανένα ή σχεδόν κανένα έργο.

Αγαπητοί Σύμβουλοι,

Για όλους τους παραπάνω λόγους ζητάμε από το Δημοτικό Συμβούλιο του μεγαλύτερου Δήμου του Νομού, ν' αναθεωρήσει την στάση και πολιτική του, εναρμονιζόμενος με την Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία αλλά κύρια να βάλει πάνω απ' όλα το συμφέρον αυτού του τόπου έχοντας ως σημαία την ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ.

Για όλους τους παραπάνω λόγους ζητάμε από το Δ.Σ. ν' αναθεωρήσει τη στάση και την πολιτική του εναρμονιζόμενο με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία αλλά κύρια να βάλει πάνω απ' όλα το συμφέρον έχοντας ως σημεία τη διαφάνεια.

Επειδή κι άλλες φορές είχαμε ζητήσει να συζητηθεί το θέμα και είπατε ότι θα το δείτε, το βάζουμε για τελευταία φορά και από δω και πέρα ο σύλλογος με όλα τα μέσα θα επανεξετάσει τη θέση του και θα επανέλθει.

Πρόεδρος : Μου εξητήθη αυτή η παρέμβαση και βεβαίως δεν έχει καμία ουσιαστική θέση επί του συγκεκριμένου θέματος. Δεν θα γενικευτεί η συζήτηση. Καταγράφηκαν οι απόψεις του συνδέσμου.

Αγαθαγγελίδης : Ο προϋπ/σμός του συγκεκριμένου έργου είναι μεγάλος για να εκτελεστεί με αυτεπιστασία.

Θα θίξω πρώτα δύο ζητήματα που αφορούν θέματα νομιμότητας αυτής της διαδικασίας. 1) Ο νόμος 1418, ο οποίος ρυθμίζει ζητήματα δημοσίου και ΟΤΑ, αναφέρει στο άρ. 11 παρ. α ότι ένας από τους όρους για να εκτελεστεί ένα έργο με αυτεπιστασία είναι ότι ο εργοδότης να μπορεί να μισθώσει από το δημόσιο, ΝΠΔΔ κλπ, ανάλογα με τη φύση και το μέγεθος του έργου, τεχνικό εξοπλισμό ή να διαθέτει επαρκές μόνιμο εργατοτεχνικό προσωπικό. Στο εισηγητικό σημείωμα αναφέρεται ότι υπάρχει αυτό το προσωπικό, αλλά δεν ξέρω ποιους εννοείτε. Εννοείτε τους έκτακτους που προσλαμβάνονται με συμβάσεις; Αυτοί δεν είναι μόνιμοι. Αλλά και πάλι εάν υπάρχουν μόνιμοι δεν θα έφταναν για όλα τα έργα που πέρασαν με αυτεπιστασία.

2) Στην παρ. 2 του ιδίου άρθρου και νόμου λει πώς η απόφαση για όλες τις περιπτώσεις εκτέλεσης αυτών των έργων πρέπει να είναι αιτιολογημένη και εφόσον πρόκειται για έργο του οποίου η δαπάνη έχει προϋπ/στεί με ποσό μεγαλύτερο από 4 εκ. απαιτείται και γνωμοδότηση του Ν.Σ. δημοσίων έργων. Πράγμα το οποίο δεν διαθέτει η πρότασή σας.

Δαούλας, δ/ντής Δήμου : Στέλνει έγκριση αργότερα από το συμβούλιο.

Αγαθαγγελίδης : Δεν μπορεί να έχουμε έγκριση για το έργο με αυτεπιστασία. Να πάμε επί της ουσίας. Το πρώτο πρόβλημα είναι ότι έχει ελλείψεις η τεχνική

υπηρεσία σε προσωπικό και έτσι δώσαμε κομμάτια της δουλειάς μηχανικών σε ιδιωτικά γραφεία μελετών και αντί να τους έχουμε να ασχολούνται με μελέτες ή επιβλέψεις έργων τους κατεβάζουμε πολλές φορές στο επίπεδο του εργοδηγού ή του εργολάβου παρακολουθώντας έργα με αυτεπιστασία. Το ίδιο ισχύει και για τις δημοτ. επιχειρήσεις.

Τα 3 βασικά κονδύλια (αρ. τιμολ. 4,5 & 14) από τα 14 που συμπεριλαμβάνει η μελέτη αυτή αφορούν την κατασκευή της στέγης και είναι συνολικά τα 20 εκ. περίπου από τα 25 εκ. του έργου. Πληροφοριακά τα 1380 τ.μ. στέγη που προβλέπει η μελέτη με κόστος 20 εκ. επί πλέον ΦΠΑ, για να κατασκευαστούν από εργολάβο δεν θέλει πάνω από 8-8,5 εκ. Τι είναι τα άλλα 12 εκ ; Εάν το έργο αυτό είχε δημοπρατηθεί θα είχε μία σημαντικότερη οικονομία στους πόρους του Δήμου.

Σε καμία περίπτωση δεν μπορώ να ψηφίσω και ειδικά για το έργο και γενικότερα ο δήμος πρέπει ν' αξιοποιεί τους πόρους, το δυναμικό του με καλύτερο τρόπο.

Ζαμάνης : Όταν ερχόταν ένα έργο με αυτεπιστασία πάντοτε διαφωνούσα, διότι όσα είπε ο κ. Αγαθαγγελίδης ήταν γνωστά σε μένα και πιστεύω σε όλους τους συμβούλους που είναι τεχνικοί. Πιστεύω ότι όλοι μας προτιμούμε τα έργα με εργολαβία γιατί βρίσκουμε συμφερότερες τιμές. Δυστυχώς ως δημ. σύμβουλοι δεχόμαστε να γίνει ο Δήμος εργολάβος ενώ ξέρουμε ότι τα έργα δεν εκτελούνται επ'ωφελεία του Δήμου. Αν το πιστεύετε τότε στις επιτροπές παραλαβής ας μπουν τεχνικοί από το σύνδεσμο εργοληπτών ή το σύλλογο μηχανικών. Αν δείτε τις τουαλέτες αυτού του κτιρίου, που εκτελέστηκε με αυτεπιστασία, θα δείτε ότι ορισμένα έχουν πέσει ή είναι έτοιμα να πέσουν.

Δήμαρχος : Ελάτε αύριο να πάμε στη δημ. αγορά που την έκανε εργολάβος να τη δείτε.

Ζαμάνης : Να συμβουλευστε εκτός από τους κολλητούς σας μηχανικούς και τους φίλους από το παρελθόν, όταν θα συζητάτε για τεχνικά θέματα. Εάν πράγματι στη δημ. αγορά υπάρχουν κακοτεχνίες έχετε ευθύνη. Δεν υπερασπίζετε τα συμφέροντα του Δήμου. Για τα έργα που εκτελούνται με εργολαβία, υπάρχει ο εργολάβος αλλά υπάρχει και η επίβλεψη. Η επίβλεψη ότι είναι κακότεχνο το απορρίπτει. Είναι υφιστάμενοί σας και άρα δεν κάνετε καλά τη δουλειά σας. Σ' αυτό σας κατηγορώ διότι δεν καλέσατε κανέναν σε απολογία, ούτε επιβάλλατε την ανάλογη ρήτρα στον εργολάβο.

Τα έργα με αυτεπιστασία είναι α) ακριβότερα, β) κακότεχνα, γ) δεν αντέχουν από άποψης τεχνικής κατασκευής π.χ. οδός Κεντρικής.

Παράκληση για το συμφέρον του Δήμου, επιτέλους συμμορφωθείτε και παρακαλώ τους συμβούλους τεχνικούς να πουν την αλήθεια στο Δήμαρχο. Τα έργα με αυτεπιστασία δεν συμφέρουν στο Δήμο.

Παπαγεωργίου : Δεν πρέπει να είμαστε υπερβολικοί σ' ένα τέτοιο θέμα ούτε στο ένα άκρο ούτε στο άλλο. Ούτε να υπάρχει ένα μόνιμο καθεστώς από πλευράς του Δήμου είναι απαραίτητο, ούτε να προχωράμε για κάθε έργο σε δημοπρασία διότι ο νόμος προβλέπει ότι ορισμένα έργα να γίνονται με αυτεπιστασία. Νομίζω ότι το θέμα αυτό και η ανάλυση του κ. Αγαθαγγελίδη δίνει την προτροπή από εμάς προς το νέο Δ.Σ. να επανεξετάσει το θέμα αυτό εκ βάθρων διότι δεν λύνεται με αφορισμούς το θέμα. Πιστεύω ότι ο Δήμαρχος θα το δει και δεν έχει λόγους να είναι απόλυτος.

Θα ήθελα να μου αιτιολογηθεί εάν επιβάλλεται αυτή η υπερτιμολόγηση. Εάν όχι να δούμε το ενδεχόμενο να γίνει με αυτεπιστασία.

Δήμαρχος : Δύο-τρεις γενικότερες παρατηρήσεις. Κε Αγαθαγγελίδη με εκπλήσσετε αρνητικά σε σχέση με τη διάσταση ιδεολογικής προσέγγισης και της επαγγελματικής ενασχόλησης. Δεύτερον, σ' ότι αφορά το υπόμνημα του συνδέσμου

εργοληπτών. Κατ'αρχάς δεν είμαι απόλυτος. Σαφώς πρέπει να δούμε ένα πλέον ευέλικτο σχήμα και αποτελεσματικό στην εκτέλεση των δημοτικών έργων. Θα ήθελα να σχολιάσω αυτό το υπόμνημα. Δεν αντικατοπτρίζει εμάς ούτε η μικροπολιτική, ούτε οι πελατειακές σχέσεις κλπ γιατί υπάρχει ο Ν. 2190 και μπαίνουν μ' αντικειμενικά κριτήρια. Το 1998 συνειδητοποιήσαμε ότι είναι ουσιαστικό πρόβλημα που μας οδηγεί, ίσως, σε μία επαναπροσέγγιση κάποιων πραγμάτων. Δεν έχουμε τη δυνατότητα επιλογής κάποιων τεχνικών όπως έχει ένας ιδιώτης. Δεύτερον, και δεν έχει σχέση με τους εργολήπτες του νομού, ότι κι εσείς αφήσατε να σας πάρουν απ' τα χέρια σας σημαντικά έργα μέσα στην πόλη σας. Τα οποία πήγαν σε τρίτους.

Η επίβλεψη έκανε μια χαρά τη δουλειά της. Υπήρχε και το διάστημα ώστε να καταπέσουν οι εγγυητικές επιστολές αλλά οι κατασκευές ήταν τόσο ψεύτικες δέστε το Γυμνάσιο Παπάγου όπου αναγκαστήκαμε μετά από 2,5 χρόνια τις μισές σωληνώσεις να τις αντικαταστήσουμε, δέστε τη δημοτ. αγορά όπου μετά από 2,5 χρόνια φούσκωσαν τα πατώματα από μάρμαρα. Και επενέβει ο Δήμος. Την επιτροπή παραλαβής δεν την καθορίζει το Δ.Σ. καθορίζεται όπως προβλέπει ο ΔΚΚ. Δημοπρατήσαμε τόσα έργα όπως τον Κρεββατά, το γυμναστήριο, τη Μέση, τα Η.Μ. με 50 εκ. στο σχολείο μέσα. Αλλά όταν είναι ένα τεχνικό πρόγραμμα που είναι εργάκια που προτείνουν οι συνοικίες των 4-6 εκ. και βλέπω με έκπληξη ότι υπογράφει ο κ. Μπαλής ο οποίος από τα έργα του Δήμου ξέρετε πόσα χρήματα πήρε;

Δεν είμαι κατ'αρχάς αρνητικός αλλά θα έχει σημασία στο νέο τεχν. πρόγραμμα πως θα αποτυπώνονται τα έργα και οι ανάγκες.

Για το συγκεκριμένο έργο. Τι να δικαιολογήσουμε; Άκουσα για σπατάλη 12 εκ. Εσείς όταν δίνετε εκπτώσεις 63% στα οικοδομικά τις δίνετε επ' αυτών των τιμών, την ΑΤΟΕ.

Αγαθαγγελίδης : Δεν είναι αυτές οι τιμές.

Πρόεδρος : Σας παρακαλώ, δεν γίνεται συζήτηση. Τοποθετείται ο Δήμαρχος.

Δήμαρχος : Αν δεν σέβεστε τις τιμές να καταργηθώ. Σε διέκοψε κανένας κ. Αγαθαγγελίδη. Σε παρακαλώ πολύ.

Κάθε έργο που εκτελείται από το Δήμο έρχεται στη συνέχεια στο Δ.Σ. Έχει τις ποσότητες, το κόστος τιμής, απολογιστικά και επιμετρικά και μπορείτε να το ελέγχετε και εκεί να κάνουμε κουβέντα. Όταν έχει έναν προϋπ/σμό 35 εκ. και πίστωση 14 εκ. εμείς το έργο θα το εκτελέσουμε με τα 14 εκ. Αυτά μας έδωσε η Ν.Α. Ο μελετητής έχει υποχρέωση να βάλει τις τιμές ΑΤΟΕ. Όταν θα εκτελεστεί το έργο ελάτε να το συγκρίνουμε. Δεν μπορείτε εκ των προτέρων. Σας λέω ότι το έργο δεν θα ξεπεράσει τα 14 εκ. Αυτό το αποδείξαμε στα σχολεία. Έχουμε μία οργανωμένη υπηρεσία. Τι θα τα κάνουμε το χειμώνα ; Δεν πρέπει να έχουν μία παραγωγική απασχόληση ; Αυτά τα άτομα έχουν εμπειρία, έχουμε κάνει ένα σωρό σκεπές αυτά τα χρόνια και η κατασκευή τους θα γίνει έτσι ώστε να βγάλουν αυτό το έργο. Δεν θα επιβαρυνθούμε εργατικά διότι τους πληρώνουμε ούτως ή άλλως. Τα υπόλοιπα είναι προμήθειες υλικών. Κι αν χρειαστεί να δουλέψουν ένας ή δύο τεχνίτες παραπάνω να δουλέψουν.

Στα 4 χρόνια σ' όλα τα σχολεία κάναμε στέγες. Έμεινε , μόνο αυτό. Εμείς δεν ψηφίσαμε τα έργα αυτεπιστασία ; Δεν θέλω να το βάλω γενικότερα το θέμα. Η αυτεπιστασία θα εξαρτηθεί από τη διάρθρωση της υπηρεσίας αλλά κι απ' την ιδιαιτερότητα ενός έργου. Ένα έργο που μπορούμε να το κάνουμε κι έχουμε το προσωπικό γιατί να μην το κάνουμε; Σ' άλλη περίπτωση δεν έχουμε άλλο λόγο να επιμένουμε σε τέτοια ζητήματα. Θα εξαρτηθεί από την μορφή και την ιδιαιτερότητα ενός έργου.

Ποτουρίδης : Να καταθέσω για την αναγκαιότητα κατασκευής αυτής της στέγης. Οι πρόσφατες βροχές έδειξαν ότι υπήρχαν προβλήματα. Αυτά τα σχ. κτίρια

της 10ετίας του 1970 είναι όλα πανομοιότυπα και έχουν στον τελευταίο όροφο ανεστραμμένα τα δοκάρια τους και μέσα έχουν κρυφές σκεπές με "ελλενίτ". Εάν κάποιος ανεβεί και δει αυτή τη σκεπή θα δει ότι έβαλε ο εργολάβος ότι παλιόξυλα του έμειναν από την οικοδομική κατασκευή. Αυτές είναι οι κατασκευές.

Στο 9^ο Δ.Σ. μεγαλύτερη σκεπή, με δυσκολίες μεταφοράς των υλικών και κατασκευής της σκεπής έγινε με μικρότερο κόστος απ' αυτό που προβλεπόνταν από την πίστωση. Κάποιοι εδώ σκόπιμα δημιουργούν εντυπώσεις και θα ήθελα να επισκεφτούν και να δούν από κοντά τα προβλήματα των σχολείων και έπειτα να παίρνουν θέσεις. Είναι η προτελευταία σκεπή που γίνεται στα σχολεία. Η τελευταία είναι του 4^{ου} Δημ. σχολείου. Κάνουμε τις στέγες με ειδικές κατασκευές, με φουρούσια κλπ για να μη βρέχονται τα παράθυρα.

Πρόεδρος : Υπάρχουν δευτερολογίες ;

Αγαθαγγελίδης : Η μελέτη είναι η μισή δουλειά. Αν είναι αυτή είναι μισή δεν μπορεί να γίνει δουλειά. Δεύτερο είναι η καλή επίβλεψη. Ξέρουμε καλά ότι η μελέτη και η επίβλεψη είναι το κλειδί της επιτυχίας ενός δημόσιου έργου.

Το πραγματικό κόστος των έργων που εκτελέστηκαν μ' αυτεπιστασία είναι πράγματι πολύ μεγαλύτερο απ' ό,τι αν γινόταν με εργολαβίες. Όπως π.χ. το 3^ο & 14^ο δημ. σχολείο κ.α.

Πρέπει να τελειώσει το παραμύθι ότι μελέτη 250 εκ. εκτελέστηκε το έργο με 50 εκ. Απλά εκτελέστηκαν εργασίες για 50 εκ.

Να ξεκαθαριστεί ότι οι επιτροπές παραλαβής είναι υποχρεωμένες να σεβαστούν τις μελέτες. Είτε με αυτεπιστασία είτε με εργολαβία. Οι τιμές μονάδος αυτού του έργου ανεβάζουν το ύψος της δαπάνης χωρίς έκπτωση σ' αυτό το ποσό. Κακώς. Όταν θα εκτελεστεί η αυτεπιστασία θα φαίνεται ότι εκταμειεύτηκαν από το ταμείο του Δήμου 80 εκ. γι' αυτά τα 3 άρθρα που σας ανέφερα. Δεν κοστίζουν κανονικά πάνω από 8,5 εκ. Είναι οι τιμές αυτές που έπρεπε μπούν; Όχι. Στη δ/νση τεχν. υπηρεσιών της Νομαρχίας είναι στο 1/3 οι τιμές που χρησιμοποιούνται για τα δημόσια έργα; το ίδιο και στην ΤΥΔΚ και πάνω σ' αυτές τις τιμές επιτυγχάνονται οι εκπτώσεις 30-35 ή 40%.

Μ' αυτές τις μελέτες αιτιολογείται ένα πράγμα, καμία διάθεση για οικονομία. Δεν κοστίζει πάντως τόσο η κατασκευή μιας τέτοιας στέγης.

Παπαγεωργίου : Αυτά που ακούστηκαν για τσαπατσουλίες κλπ σ' εργολαβίες είναι υπερβολικό και λανθασμένο. Ούτε ότι οι δουλειές του Δήμου και οι αυτεπιστασίες είναι σωστές. Φαίνεται ότι το έργο είναι επείγον διότι υπάρχει υγρασία, ότι είναι σ' έναν ευαίσθητο χώρο που είναι το σχολείο και ότι μετά τη συζήτηση για το κοστολόγιο του έργου θα ψηφίσω την κατασκευή του έργου με αυτεπιστασία χωρίς ν' αναθεωρώ τις γενικότερες απόψεις μου για την εργολαβία και πιστεύοντας ότι μετά τη σημερινή συζήτηση θα προσεχθεί αυτό το θέμα.

Ποτουρίδης : Αναφέρθηκα σ' ένα συγκεκριμένο έργο και όχι σ' όλες τις εργολαβίες. Σ' ό,τι έχει σχέση με κάποιους άλλους εδώ μέσα καλό είναι να μην διωλίζουν τον κώνωπα και καταπίνουν την κάμηλο.

Πρόεδρος : Ποιοι ψηφίζουν υπέρ της εκτέλεσης του παραπάνω έργου με αυτεπιστασία;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Κ. Ασλάνογλου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Ποτουρίδης, Κ. Βαφείδης, Κ. Γκαβαϊσές, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Ε. Σοφινίδης, Χ. Παπαγεωργίου, Γ. Χιονίδης.

Πρόεδρος : Ποιοι καταψηφίζουν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 2 σύμβουλοι:

Δ. Ζαμάνης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-11-98 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 2.- Την με αριθ. 61/98 μελέτη του τεχνικού τμήματος Δήμου Βέροιας.
- 3.- Ότι με τη σημερινή διάρθρωση του τεχνικού τμήματος μπορεί ο Δήμος Βέροιας να εκτελέσει με μικρότερη δαπάνη το παραπάνω έργο.
- 4.- Ότι ο Δήμος Βέροιας διαθέτει μηχανικό εξοπλισμό για την εκτέλεση του παραπάνω έργου.
- 5.- Ότι στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου έτους 1998 περιλαμβάνεται το έργο «Συντήρηση δαπέδου και οροφής στέγης 3^{ου} – 4^{ου} Λυκείου» με προϋπ/σμό 35.000.000 δρχ. και πίστωση 14.000.000 δρχ.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 58 του Π.Δ 609/85 «Κατασκευή δημοσίων έργων» και 11 του Π.Δ 171/87 «Εκτέλεση έργων με αυτεπιστασία».

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την εκτέλεση με αυτεπιστασία του έργου «Συντήρηση δαπέδου και οροφής στέγης 3^{ου} – 4^{ου} Λυκείου» του τεχνικού προγράμματος του Δήμου έτους 1998, προϋπολογισμού 35.000.000 δρχ. και πίστωση 14.000.000 δρχ. στον Κ.Α 75/131.1στ

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **457/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Ι. Κουρουζίδης	Ο. Σιδηρόπουλος
	Μ. Ποτουρίδης	Ε. Σοφιανίδης
	Κ. Βαφείδης	Χ. Παπαγεωργίου
	Α. Δελαβερίδης	Γ. Χιονίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Δ. Αδάμου	Δ. Ζαμάνης
	Κ. Πουλασουχίδης	Μ. Αδαλόγλου
	Π. Καρασαββίδου	Π. Αγαθαγγελίδης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ	Κ. Γκαβαϊσές	
	Α. Καραντουμάνης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 12-1-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ