

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **474α/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αίτησης Ελισάβετ Τσαμήτρου για
λύση μίσθωσης κατ/τος Δημοτικής Αγοράς
Βέροιας

Σήμερα **21 Δεκεμβρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **17-12-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με το άρθρο 107, παρ. 6 του ΔΚΚ (ΠΔ410/95).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου κ. Μενέλαος Ποτουρίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **15** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Μ. Ποτουρίδης	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Δ. Αδάμου	
3. Κ. Κόλβατζης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Βαφείδης	Π. Καρασαββίδου	
5. Α. Δελαβερίδης	Α. Μαρκούλης	
6. Θ. Τέτος	Λ. Τάκης	
7. Κ. Πουλασουχίδης	Ε. Σοφιανίδης	
8. Κ. Γκαβαϊσές	Χ. Παπαγεωργίου	
9. Α. Καραντουμάνης	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
10. Ε. Παναγιωτίδης	Δ. Ζαμάνης	Γ. Μπαλτζής
11. Ο. Σιδηρόπουλος		Λ. Χατζηγεωργίου
12. Β. Τσίλης		Θ. Δεμερτζής
13. Γ. Χιονίδης		
14. Μ. Αδαλόγλου		
15. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Γκαβαϊσές και Β. Τσίλης και προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 474/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 475/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Γκαβαϊσές.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 480/98 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Παναγιωτίδης.

Στη συνέχεια αφού δέχτηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-9-98 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την από 10-6-97 αίτησή της η κ. Τσαμήτρου Ελισάβετ μίσθωσε απ' ευθείας το υπ' αριθ. (29) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς εμβ. 17,40 τ.μ., προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για φωτογραφείο με μηνιαίο μίσθωμα 34.800 δρχ.

Με την από 7-9-97 αίτησή της η Τσαμήτρου Ελισάβετ ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος, διότι για οικογενειακούς λόγους πρόκειται να εγκατασταθεί στην Αθήνα.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/95 και 191/97) προβλέπεται ότι σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός, η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Το θέμα αυτό εκ παραδρομής δεν έχει μπει στην ημερήσια διάταξη και ζητείται, επειδή η αιτούσα έχει μετακομίσει στην Αθήνα, να λυθεί η σύμβαση μίσθωσης ενός κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς.

Ποτουρίδης, Δημαρχεύων: Να λυθεί η μίσθωση αφού η αιτούσα καταβάλλει τα ενοίκια μέχρι την ενοικιάσή του.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 24-9-98 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.

2.- Την από 10-6-97 αίτηση της Ελισάβετ Τσαμήτρου με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (29) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας διότι για οικογενειακούς λόγους πρόκειται να εγκατασταθεί στην Αθήνα.

3.- Την με αριθ. 300/97 απόφασή του σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς στην Ελισάβετ Τσαμήτρου.

4.- Το υπ' αριθ. 15423/22-8-97 συμφωνητικό σύμφωνα με το οποίο η αιτούσα μίσθωσε από το Δήμο το υπ' αριθ. (29) κατ/μα της δημοτικής αγοράς Βέροιας για 6 χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο ετησίως και για χρήση «Φωτογραφείο».

5.- Το γεγονός ότι η παραπάνω αιτούσα έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 136.000 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης.

6.- Ότι σύμφωνα με την παράγραφο Β7 της υπ' αριθ. 271/98 απόφασής του «περί εγκρίσεως τροπ/σης – κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς» προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει πως η καταγγελία της μίσθωσης από την πλευρά ενός μισθωτή γίνεται για σπουδαίο λόγο, εύλογο και δίκαιο είναι οι συνέπειες να περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί στην περίπτωσή μας σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται: α) τυχόν φθορές στο μίσθιο που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως, β) τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και γ) η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο. Η

παραπάνω διάταξη έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε όλες τις μέχρι σήμερα λύσεις των μισθώσεων».

7.- Την πρόταση του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.

8.- Ότι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση του κατ/τος που μίσθωσε η αιτούσα αφού καταβληθούν τα ενοίκια του κατ/τος αυτού έως την ημέρα της ενοικιάσεώς του.

9.- Τις διατάξεις των άρθρων 97, 106 και 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Αποδέχεται την αίτηση της Ελισάβετ Τσαμήτρου για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (29) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Γ) Εγκρίνει την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής, συνολικού ποσού 136.000 δρχ., που κατέθεσε η παραπάνω αιτούσα στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης της μίσθωσης του παραπάνω κατ/τος, αφού καταβληθούν τα μίσθια του κατ/τος της αιτούσης μέχρι την ενοικιάσή του.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **474α / 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

I.	Κουρουζίδης	E.	Παναγιωτίδης
K.	Κόλβατζης	O.	Σιδηρόπουλος
K.	Βαφείδης	B.	Τσίλης
A.	Δελαβερίδης	Γ.	Χιονίδης
Θ.	Τέτος	M.	Αδαλόγλου
K.	Πουλασουχίδης	Π.	Αγαθαγγελίδης
K.	Γκαβαϊσές		
A.	Καραντουμάνης		

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 24-2-1999

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΥΛΑΣΟΥΧΙΔΗΣ