

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **477/98**

Περίληψη

Εκποίηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης
που βρίσκεται στην περιοχή Κρεβατά.

Σήμερα **21 Δεκεμβρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **17-12-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με το άρθρο 107, παρ. 6 του ΔΚΚ (ΠΔ410/95).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου κ. Μενέλαος Ποτουρίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **15** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Μ. Ποτουρίδης	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Δ. Αδάμου	
3. Κ. Κόλβατζης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Βαφειδής	Π. Καρασαββίδου	
5. Α. Δελαβερίδης	Α. Μαρκούλης	
6. Θ. Τέτος	Λ. Τάκης	
7. Κ. Πουλασουχίδης	Ε. Σοφινίδης	
8. Κ. Γκαβαϊσές	Χ. Παπαγεωργίου	
9. Α. Καραντουμάνης	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	<u>Απόντες</u> <u>Πάρεδροι</u>
10. Ε. Παναγιωτίδης	Δ. Ζαμάνης	Γ. Μπαλτζής
11. Ο. Σιδηρόπουλος		Λ. Χατζηγεωργίου
12. Β. Τσίλης		Θ. Δεμερτζής
13. Γ. Χιονίδης		
14. Μ. Αδαλόγλου		
15. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Γκαβαϊσές και Β. Τσίλης και προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 474/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 475/98 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Γκαβαϊσές.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 480/98 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Παναγιωτίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-12-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής: Με την από 5-8-1998 αίτησή του ο Νικόλαος Τροχόπουλος ζητά ν' αγοράσει δημοτική κοινόχρηστη έκταση (ρέμα κοινό) εμβαδού 229,50 μ² στην περιοχή Κρεβατά, διότι διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία του.

Η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 28 κοινόχρηστου τεμαχίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο μας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 248 παρ. 1 και 3 του Π.Δ. 410/95 η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.

Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος : Είχε έρθει το θέμα στο Δ.Σ για παραχώρηση κατεχόμενης δημ. έκτασης. Ο προηγούμενος ιδιοκτήτης όμως δεν είχε υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και έτσι δεν μπορούσαμε να το εγκρίνουμε. Τον είχαμε συμβουλευσει να ζητήσει την αγορά αυτής της έκτασης. Ζητείται λοιπόν με την αίτησή του να προχωρήσει η διαδικασία εκποίησης.

Συμφωνεί το σώμα;

Βαφειδής : Απέχω της ψηφοφορίας, γιατί σας ενημέρωσα για τέτοια θέματα.

Πρόεδρος : Δεν είναι παραχώρηση δημ. έκτασης. Θάπρεπε να με προσέχετε. Ζητείται ή να κινηθεί η διαδικασία εκποίησης. Είναι ένα κομματάκι μέσα στην ιδιοκτησία του. Δεν μπορούσαμε να το παραχωρήσουμε.

Πουλασουχίδης : Πρέπει να υπάρχει ένας όρος για το αντάλλαγμα που θα προκύψει, πως θα διατεθεί. Για το τυπικό του θέματος θα πρέπει στην απόφαση να υπάρχει αυτό.

Πρόεδρος : Υπάρχει συγκεκριμένη πρόταση ;

Ποτουρίδης Αναπληρωτής Δημάρχου : Να ενισχύσει τον Κ.Α για τη συντήρηση των πάρκων και των παιδικών χαρών.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα μ' αυτή την πρόταση ;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-12-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 5-8-98 αίτηση του Νικολάου Τροχόπουλου με την οποία ζητάει ν' αγοράσει από το Δήμο κοιν/στη δημοτική έκταση εμβαδού 229,50 τ.μ στην περιοχή Κρεβατά επειδή διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία του.
- 3.- Την πρόταση του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 4.- Το γεγονός ότι από την εκποίηση της πιο πάνω έκτασης ο Δήμος προσδοκά ιδιαίτερα μεγάλο τίμημα, το οποίο θα επενδυθεί στη συντήρηση πάρκων – παιδικών χαρών της πόλης.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκποίηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 229,50 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του Α.Τ 28 κοινοχρήστου ρέμα κοινό (περιοχή Κρεβατά) του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1931 το οποίο παραχωρήθηκε στο Δήμο με την αρ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, όπως αυτή περιγράφεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε τον Σεπτέμβριο του 1997 ο Ιωάννης Σαμαράς, πολιτικός μηχανικός, το οποίο ελέγχθηκε από τον Εμμανουήλ Θωμαδάκη, τοπογράφο εργοδηγό του Δήμου και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **477 / 1998**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	I.	Κουρουζίδης	E.	Παναγιωτίδης
	K.	Κόλβατζης	O.	Σιδηρόπουλος
	K.	Βαφείδης	B.	Τσίλης
	A.	Δελαβερίδης	Γ.	Χιονίδης
	Θ.	Τέτος	M.	Αδαλόγλου
	K.	Πουλασουχίδης	Π.	Αγαθαγγελίδης
	K.	Γκαβαϊσές		
	A.	Καραντουμάνης		

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 13-1-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ