

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **503/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής
έκτασης στην ιδιοκτησία των Δημητρίου
Λινάρδου κ.λ.π.

Σήμερα **18 Ιανουαρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **14-1-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 41, 94, 108 και 119 του ΔΚΚ (ΠΔ410/95).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **16** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Δ. Αδάμου	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Π. Καρασαββίδου	
3. Μ. Ποτουρίδης	Α. Μαρκούλης	
4. Κ. Κόλβατζης	Ε. Παναγιωτίδης	
5. Κ. Βαφείδης	Ε. Σοφινίδης	
6. Α. Δελαβερίδης	Χ. Παπαγεωργίου	
7. Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	
8. Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης	
9. Κ. Πουλασουχίδης	Δ. Ζαμάνης	
10. Κ. Γκαβαϊσές		
11. Α. Καραντουμάνης		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
12. Λ. Τάκης		Λ. Χατζηγεωργίου
13. Χ. Γιαννακάκης		Γ. Μπαλτζής
14. Γ. Χιονίδης		Α. Καραγιοβάνης
15. Μ. Αδαλόγλου		
16. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-1-99 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 20/98 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ' 3101/98 απόφαση Δημάρχου «Διόρθωση και κύρωση της υπ' αριθ' 20/98 πράξη προσκύρωσης» που συντάχθηκε από το πολεοδομικό τμήμα του Δήμου Βέροιας, στις υπ' αριθ'(1),(2),(3),(4) ιδιοκτησίες των Λινάρδου Δημητρίου, Λινάρδου Θεοδώρας, Χασιώτη Ευδοξίας, Ζαμπελάκη Δημητρίου, Ζαμπελάκη Κων/νου, Ζαμπελάκη Αναστασίου, Μπογιατζόγλου Χρυσούλας, Νικολαΐδου Ελένης, Νικολαΐδου Τατιανής, Νικολαΐδου Κυριακής, Γαβρίδη Ιωάννη, Παλτίδη Παναγιώτη, Παπαδάκη Πασχάλη, Παπαδάκη Συμέλας και Μαζίνη Φωτίου προσκυρώνονται τα τμήματα: 1) (9-8-7-9) εμβαδού $E=123,00\mu^2$, 2) (2-3-4-5-1-2) εμβαδού $E=508,00\mu^2$, 3) (6-B-25-26-6) εμβαδού $E=109,65\mu^2$ της υπ' αριθ' (6) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας και συνολικά $E=740,65\mu^2$. (καταργούμενο κοινόχρηστο) Ο.Τ.308 επί των οδών Βελερεφόντη-Στρατού-Βάκχου.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι αιτούντες ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 30-12-1998 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ.308 Σ.Δ. 0,20 ανέρχεται σε 8 100 δρχ.το μ^2 . (τιμή ζώνης 150 000 δρχ/ μ^2). Συνολικό ποσό $740,65 \mu^2 \times 8 100 \delta \rho \chi / \mu^2 = 5 999 265 \delta \rho \chi$.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ οι αιτούντες; Είναι. Απ' ότι γνωρίζω αποδέχονται την τιμή και ζητούν από το Δ.Σ να συμφωνήσει επειδή επείγονται να προχωρήσουν στην αξιοποίηση της περιουσίας τους. Ορίστε κ. Λινάρδο να σας ακούσουμε αν αποδέχεστε την τιμή των 8.100 δρχ. ανά τ.μ που είναι και η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής ,σύμφωνα με τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών και ότι η καταβολή του οφειλόμενου ποσού θα είναι εφάπαξ.

Λινάρδος Δημήτριος, εκπρόσωπος αιτούντων: Αποδεχόμαστε την τιμή των 8.100 δρχ. ανά τ.μ. που προτείνετε για την προσκυρούμενη σε μας δημοτική έκταση και ότι το ποσό θα καταβληθεί εφάπαξ.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-1-99 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 2.- Την από 30-11-98 αίτηση των Δημητρίου Λινάρδου κ.λ.π με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 20/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στις αρ. (1) ,(2) ,(3) ,(4) ιδιοκτησίες των Δημητρίου και Θεοδώρας Λινάρδου, Ευδοξίας Χασιώτη, Δημητρίου, Κων/νου και Αναστασίου Ζαμπελάκη, Χρυσούλας Μπογιατζόγλου, Ελένης, Τατιανής και Κυριακής Νικολαΐδου, Ιωάννη Γαβρίδη, Παναγιώτη Παλτίδη, Πασχάλη και Συμέλας Παπαδάκη και Φωτίου Μαζίνη προσκυρώνονται δημοτικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 740,65 τ.μ..

4.- Την από 29-12-98 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.

5.- Ότι η τιμή των 8.100 δρχ. το τ.μ. που προτείνεται και η οποία είναι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ 308 είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

6.- Τη δήλωση του Δημητρίου Λινάρδου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό των υπολοίπων αιτούντων, ότι δέχονται την τιμή των 8.100 δρχ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και ότι η καταβολή του οφειλόμενου ποσού θα γίνει εφάπαξ.

7.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων (της αρ. 6 ιδιοκτ. Δήμου) με στοιχεία: 1) (9-8-7-9) εμβαδού 123,00 τ.μ., 2) (2-3-4-5-1-2) εμβαδού 508,00 τ.μ., 3) (6-B-25-26-6) εμβαδού 109,65 τ.μ. που προσκυρώνονται στις υπ' αριθ. (1) ,(2) ,(3) & (4) ιδιοκτησίες των Δημητρίου και Θεοδώρας Λινάρδου, Ευδοξίας Χασιώτη, Δημητρίου, Κων/νου και Αναστασίου Ζαμπελάκη, Χρυσούλας Μπογιατζόγλου, Ελένης, Τατιανής και Κυριακής Νικολαΐδου, Ιωάννη Γαβρίδη, Παναγιώτη Παλτίδη, Πασχάλη και Συμέλας Παπαδάκη και Φωτίου Μαζίνη σύμφωνα με την αριθ. 20/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3101/98 απόφαση Δημάρχου «Διόρθωση και κύρωση της υπ' αριθ. 20/98 πράξη προσκύρωσης» που συντάχθηκε από το πολεοδομικό τμήμα του Δήμου Βέροιας συνολικού εμβαδού 740,65 τ.μ. σε 8.100 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 5.999.265 δρχ. (740,65 τ.μ. X 8.100 δρχ. = 5.999.265 δρχ.)

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Ο κ. Δημήτριος Λινάρδος που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό όλων των υπολοίπων αιτούντων, δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 8.100 δρχ. ως οριστική και τελεσίδικη και ότι η καταβολή του οφειλόμενου ποσού θα γίνει εφάπαξ καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε όλοι οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **503/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	I. Κουρουζίδης	X. Γιαννακάκης
	M. Ποτουρίδης	Γ. Χιονίδης
	K. Κόλβατζης	M. Αδαλόγλου
	K. Βαφείδης	Π. Αγαθαγγελίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	A. Δελαβερίδης	
	Θ. Τέτος	
	E. Λελεκάκης	
	K. Πουλασουχίδης	
	K. Γκαβαϊσές	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	A. Καραντουμάνης	

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 22-1-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ