

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **504/98**

Περίληψη

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής
έκτασης στην ιδιοκτησία του Δημητρίου
Πολιτίδη.

Σήμερα **18 Ιανουαρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **14-1-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 41, 94, 108 και 119 του ΔΚΚ (ΠΔ410/95).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **16** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Δ. Αδάμου	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Π. Καρασαββίδου	
3. Μ. Ποτουρίδης	Α. Μαρκούλης	
4. Κ. Κόλβατζης	Ε. Παναγιωτίδης	
5. Κ. Βαφείδης	Ε. Σοφιανίδης	
6. Α. Δελαβερίδης	Χ. Παπαγεωργίου	
7. Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	
8. Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης	
9. Κ. Πουλασουχίδης	Δ. Ζαμάνης	
10. Κ. Γκαβαϊσές		
11. Α. Καραντουμάνης		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
12. Λ. Τάκης		Λ. Χατζηγεωργίου
13. Χ. Γιαννακάκης		Γ. Μπαλτζής
14. Γ. Χιονίδης		Α. Καραγιοβάνης
15. Μ. Αδαλόγλου		
16. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-11-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής: Σύμφωνα με την υπ'αρ. 1/97 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με τις υπ'αρ. 1333/97 και 2954/97 αποφάσεις Δημάρχου στην υπ'αρ. (13) ιδιοκτησία Πολιτίδη Δημητρίου προσκυρώνονται τα τμήματα (2-8-24-23-22-21-20-2) E= 125,0 μ² (25-26-27-28-30-25) E= 31,0 μ² και (22-28-29-22) E=1,0 μ² σύνολον 157,0 μ² της υπ'αρ. (15) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας καταργούμενο κοινόχρηστο, επί της οδού Πυθίας Ο.Τ. 512.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι 1) Αυγή Γεγισίδου 2) Γεγισίδης Δημήτριος 3) Γεγισίδης Ελευθέριος και 4) Γεγισίδης Αλέξανδρος, ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 25-11-98 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία! Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 512 Σ.Δ. 1,2 ανέρχεται σε 38.000 δρχ. το μ² (Τ.Ζ.160.000 δρχ./μ²). Συνολικό ποσό 157,0 μ² X 38.000 δρχ./μ² = 5.966.000 δρχ.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος : Είναι εδώ οι αιτούντες; Είναι . Οι αιτούντες αποδέχονται την προτεινόμενη αντικειμενική τιμή ανά τ.μ. και η οφειλή θα καταβληθεί εφάπαξ. Ορίστε να σας ακούσουμε.

Γεγισίδης Δημήτριος αιτών : Αποδέχομαι.

Γεγισίδη Αυγή αιτούσα : Αποδέχομαι.

Γεγισίδης Χαράλαμπος : Εκπροσωπώ τον γιό μου Ελευθέριο Γεγισίδη και δηλώνω ότι αποδέχομαι.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-11-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 19-11-98 αίτηση των Αυγής, Δημητρίου, Ελευθερίου και Αλέξανδρου Γεγισίδη με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1/97 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στην ιδιοκτησία του Δημητρίου Πολιτίδη προσκυρώνονται δημοτικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 157,00 τ.μ..
- 4.- Την από 24-11-98 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Ότι η τιμή των 38.000 δρχ. το τ.μ. που προτείνεται και η οποία είναι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ 512 είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 6.- Τη δήλωση των Αυγής, Δημητρίου, Αλέξανδρου και Χαράλαμπου – πατέρας Ελευθερίου – Γεγισίδη που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση, ότι δέχονται την τιμή των 38.000 δρχ. ως οριστική και τελεσίδικη.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων με στοιχεία: 1) (2-8-24-23-22-21-20-2)

εμβαδού 125,00 τ.μ., 2) (25-26-27-28-30-25) εμβαδού 31,00 τ.μ. και 3) (22-28-29-22) εμβαδού 1,00 τ.μ. που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία του Δημητρίου Πολιτίδη σύμφωνα με την αριθ. 1/97 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με τις υπ' αριθ. 1333/97 και 2954/97 αποφάσεις Δημάρχου συνολικού εμβαδού 157,00 τ.μ. σε 38.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 5.966.000 δρχ. (157,00 τ.μ. X 38.000 δρχ. / τ.μ. = 5.966.000 δρχ.)

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Οι αιτούντες που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσαν ότι αποδέχονται την τιμή των 38.000 δρχ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης (ή όλοι οι ιδιοκτήτες) να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **504 / 1998**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γιαννακάκης
	Μ. Ποτουρίδης	Γ. Χιονίδης
	Κ. Κόλβατζης	Μ. Αδαλόγλου
	Κ. Βαφείδης	Π. Αγαθαγγελίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Α. Δελαβερίδης	
	Θ. Τέτος	
	Ε. Λελεκάκης	
	Κ. Πουλασουχίδης	
	Κ. Γκαβαϊσές	
	Α. Καραντουμάνης	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 26-1-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ