

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **3/98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **49/98**

Περίληψη

“Αποδοχή αίτησης Παναγιώτη Κολάρα για
λύση μίσθωσης κατ/τος Δημοτικής Αγοράς
Βέροιας”

Σήμερα **9 Φεβρουαρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **5-2-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Α. Δελαβερίδης	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Α. Μαρκούλης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Ε. Παναγιωτίδης	
4. Κ. Κόλβατζης	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	
5. Κ. Βαφείδης	Π. Αγαθαγγελίδης	
6. Δ. Αδάμου		
7. Θ. Τέτος		
8. Ε. Λελεκάκης		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Κ. Πουλασουχίδης		Γ. Μπαλτζής
10. Π. Καρασαββίδου		Λ. Χατζηγεωργίου
11. Κ. Γκαβαϊσές		Θ. Δεμερτζής
12. Α. Καραντουμάνης		
13. Λ. Τάκης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 52/98	
14. Ο. Σιδηρόπουλος	απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Τσίλης .	
15. Ε. Σοφιανίδης	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 75/98 απόφασης προσήλθε ο κ.	
16. Χ. Παπαγεωργίου	Κ.Κόλβατζης.	
17. Β. Τσίλης		
18. Γ. Χιονίδης		
19. Δ. Ζαμάνης		
20. Μ. Αδαλόγλου		

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-1-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 2-5-1996 ο κ. Παναγιώτης Κολάρας μίσθωσε ένα κατάστημα της Δημοτικής αγοράς και συγκεκριμένα το αρ. (46) μηνιαίο μίσθωμα 47.000 δρχ. (με το αριθ. 10752/2-5-96 συμφωνητικό).

Με την από 8-1-1998 αίτησή του ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης του καταστήματος για οικονομικούς λόγους.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι «σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος, δ/ντής Δήμου: Σύμφωνα με τον κανονισμό της Δημ. Αγοράς σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει σχετική αίτηση στο ΔΣ. Αν το ΔΣ κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος κάνει δεκτή την αίτηση. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Ο κ. Κολάρας έχει κατ/μα είδη δώρων και ζητάει τη διακοπή της μίσθωσης διότι δεν ανταποκρίνεται στις οικονομικές του ανάγκες.

Χιονίδης: Τι εννοεί;

Δήμαρχος: Εμείς αποφαινόμαστε αν υπάρχει σπουδαίος λόγος. Εάν κρίνετε ότι υπάρχει σπουδαίος λόγος ακολουθούνται τα νόμιμα.

Κολάρας, μισθωτής: Ο μόνος λόγος είναι ότι δεν μπορούμε να ανταποκριθούμε στις οικονομικές ανάγκες όχι του ενοικίου αλλά στις απλές υποχρεώσεις του καταστήματος στο χώρο που βρίσκεται.

Παπαγεωργίου: Ερώτηση. Επειδή φοβάμαι ότι θα έχουμε ένα μπαράζ τέτοιων αιτήσεων θέλω να γνωρίζω τι θα γίνει με το θέμα των εγγυητικών επιστολών.

Πρόεδρος: Το ανέφερε ο δ/ντής. Θα κρατούνται υπέρ του Δήμου.

Σιδηρόπουλος: Θα εφαρμοστεί ο κανονισμός της ΔΑ υποχρεώνοντας το δημότη να χάσει την εγγυητική επιστολή; Το ξέρει ο δημότης αυτό;

Πρόεδρος: Προφανώς. Αλλωστε απορρίφθηκαν από την Περιφ. Διοίκηση παρόμοιες αποφάσεις μας για επιστροφή των εγγυήσεων.

Δήμαρχος: Αν δε κρίνουμε ότι υπάρχει σοβαρός λόγος για τη λύση της μίσθωσης ο μισθωτής βάσει της προκήρυξης, του συμφωνητικού και του νόμου είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει να καταβάλλει τα μισθώματα μέχρι να εκμισθωθεί εκ νέου το κατ/μα που νοικιάζει. Απ' τη στιγμή που το ΔΣ δεχθεί τη λύση της μίσθωσης λόγω σοβαρού λόγου θ'ακολουθήσουμε τα νόμιμα σ' ότι αφορά τα υπόλοιπα στοιχεία του κανονισμού.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα για τη λύση της μίσθωσης;

Σύμβουλοι: Ναι.

Ο κ.Δ.Ζαμάνης έδωσε λευκή ψήφο.

Δήμαρχος: Να σημειωθεί ότι ο κ. Ζαμάνης διαφωνεί, επί αυτού ερωτάται μόνο το ΔΣ, ότι υπάρχει σοβαρός λόγος και όχι για άλλο πράγμα.

Ζαμάνης: Ο αιτών έχει λόγο οικονομικότατο.

Δήμαρχος :Οφείλατε να το σκεφθείτε αυτό όταν ψηφίζατε τον κανονισμό εκ των υστέρων όταν θάρχεται ο κάθε δημότης δεν θα παίζουμε τους πονόψυχους. Όταν ψηφίζατε τον κανονισμό να θέτατε την επιφύλαξή σας.

Ζαμάνης :Αντιλαμβάνομαι ότι ο αιτών έχει σοβαρό λόγο οικονομικό και να μην καταπέσει η εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου. Επειδή όμως δεν κατάλαβα με τα όσα είπε πόσο σοβαρός είναι ο λόγος του γι' αυτό ψηφίζω με επιφύλαξη αν είναι σοβαρός ή όχι.

Πρόεδρος :Ο λόγος είναι σοβαρός, αυτό ψήφισε το ΔΣ κατά πλειοψηφία με την λευκή ψήφο του κ. Ζαμάνη.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 19-1-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.-Την από 8-1-98 αίτηση του Παναγιώτη Κολάρα με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (46) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.
- 3.-Το υπ' αριθ. 10752/2-5-96 συμφωνητικό σύμφωνα με το οποίο ο αιτών μίσθωσε από το Δήμο το υπ' αριθ. (46) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για 6 χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο ετησίως και για χρήση «Είδη δώρων».
- 4.-Ότι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι : «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το ΔΣ. Αν το ΔΣ κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου».
- 5.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α)Αποδέχεται την από 8-1-98 αίτηση του Παναγιώτη Κολάρα για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (46) κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, αφού καταβάλλει το μίσθιο του κατ/ματος τρέχοντος μηνός.

Η εγγύηση που έχει καταβάλλει ο αιτών στο Δήμο για το παραπάνω μισθωμένο κατ/μα καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **49/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

I. Κουρουζίδης
M. Ποτουρίδης
K. Κόλβατζης
K. Βαφείδης
Δ. Αδάμου
Θ. Τέτος
Ε. Λελεκάκης
K. Πουλασουχίδης
Π. Καρασαββίδου
K. Γκαβαϊσές
Α. Καραντουμάνης
Ο. Σιδηρόπουλος
Ε. Σοφιανίδης
Χ. Παπαγεωργίου
Β. Τσίλης
Γ. Χιονίδης
Δ. Ζαμάνης
Μ. Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 23-2-1998
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ