

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **3/98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **52/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Τροποποίηση της υπ' αριθ. 679/96 απόφασης
Δημοτικού Συμβουλίου και αποδοχή αίτησης
Μαρίας Τυφλίδου για λύση μίσθωσης
κατ/ματος Δημοτικής Αγοράς και έγκριση
απευθείας εκμίσθωσης νέας».

Σήμερα **9 Φεβρουαρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **5-2-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Α. Δελαβερίδης	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Α. Μαρκούλης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Ε. Παναγιωτίδης	
4. Κ. Κόλβατζης	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	
5. Κ. Βαφείδης	Π. Αγαθαγγελίδης	
6. Δ. Αδάμου		
7. Θ. Τέτος		
8. Ε. Λελεκάκης		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Κ. Πουλασουχίδης		Γ. Μπαλτζής
10. Π. Καρασαββίδου		Λ. Χατζηγεωργίου
11. Κ. Γκαβαϊσές		Θ. Δεμερτζής
12. Α. Καραντουμάνης		
13. Λ. Τάκης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 52/98	
14. Ο. Σιδηρόπουλος	απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Τσίλης .	
15. Ε. Σοφιανίδης	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 75/98 απόφασης προσήλθε ο κ.	
16. Χ. Παπαγεωργίου	Κ. Κόλβατζης.	
17. Β. Τσίλης		
18. Γ. Χιονίδης		
19. Δ. Ζαμάνης		
20. Μ. Αδαλόγλου		

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-1-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι μετά από φανερή πλειοδοτική δημοπρασία που διενεργήθηκε στις 24-9-96 εκμισθώθηκε το υπ' αρ. (9) κατάστημα της Δημοτικής αγοράς (Α' στάθμη εμβ. 18,00 τ.μ.) στην κ. Τυφλίδου Μαρία με μηνιαίο μίσθωμα 36.500 δρχ.

Με την αριθ. 530/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναβλήθηκε η συζήτηση της από 9-10-97 αίτησης της κ. Τυφλίδου Μαρίας για αλλαγή μισθώσεως καταστήματος. Μ' αυτήν ζητάει να μεταφερθεί από το υπ' αρ. (9) κατάστημα στο υπ' αρ. (24) κατάστημα, εμβ. 29,25, εφόσον αυτό παραμείνει ελεύθερο μετά από σχετική αίτηση της ΔΕ του Εμπορικού Κέντρου για μεταφορά της ΔΕΥΑΒ από το αριθ. (24) κατάστημα στο πρώτο όροφο της Δημοτικής Αγοράς. Με την αριθ. 239/97 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης- Αποχέτευσης Βέροιας εγκρίθηκε η μεταφορά του Ταμείου της ΔΕΥΑΒ από το ισόγειο (αρ. 24) στον 1^ο όροφο της Δημοτικής Αγοράς.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του ΠΔ 410/95 «εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος, Δ/ντής Δήμου : Η αιτούσα ζητάει να μεταφερθεί από το κατ/μα (9) στο (24) εφόσον αυτό μείνει ελεύθερο μετά από σχετική αίτηση της Διαχ. Επιτροπής της Δ.Α για μεταφορά της ΔΕΥΑΒ από το (24) κατ/μα στο (41).

Παπαγεωργίου : Θα έλεγα το εξής, είναι φανερό ότι η υπόθεση της Δημ. Αγοράς έχει αποτύχει οδυνηρά για όλους μας...

Πρόεδρος : Σας παρακαλώ, επί του θέματος κ. Παπαγεωργίου.

Παπαγεωργίου : Αν θέλετε κ. πρόεδρε διακόψτε με.

Πρόεδρος : Σας διακόπτω.

Παπαγεωργίου : Ωραία, δεν συνεχίζω. Έχετε την ευχέρεια να με διακόψετε. Έχουμε δύο αιτήσεις που ζητούν αλλαγή. Μου λέτε να μη πω κάτι το οποίο είναι γνωστό σ' όλη την πόλη; Οτι η Δ.Α απέτυχε πλήρως;

Πρόεδρος : Το ΔΣ συζήτησε το θέμα της Δ.Α. Τα σχόλια αυτά δεν αφορούν τη συζήτηση του θέματος. Είστε εκτός θέματος και αντιλαμβάνεστε ότι δικαιούμαι να σας διακόψω. Αυτό κι έκανα.

Δήμαρχος : Θα διανοείτο κανείς αν οποιοσδήποτε από εμάς ήταν ιδιοκτήτης αυτών των 20 κατ/μάτων και δεν είχε να σκεφθεί πολιτικά κόστη, εντός ή εκτός εισαγωγικών, ότι θα επέτρεπε στην ιδιοκτησία του αυτές τις αλλαγές που κάθε φορά επιχειρούνται στο Δ.Σ; Να τα λέμε με το όνομά τους τα πράγματα. Για να δούμε αν απέτυχε ή όχι. Πουθενά στον ιδιωτικό τομέα δεν παρατηρήθηκε αυτό το φαινόμενο που παρατηρείται στη Δ.Α. Ο καθένας από εσάς ας πάρει τις ευθύνες του. Διότι αυτό κοντεύει να γίνει βιομηχανία, σε κάθε ΔΣ να έχουμε αλλαγές. Δεν γίνονται αυτά έτσι. Συμφωνώ με την εισήγηση αλλά σκεφθείτε ότι όσο πλησιάζουν οι μέρες μπορεί αυτά τα πράγματα να πολλαπλασιάζονται. Το ΔΣ ή θα σταθεί στο ύψος των περιστάσεων και θα πει έχουμε κανονισμό, νοικιάσατε, εφαρμόζεται ο νόμος και τίποτα περισσότερο ή θα έχετε ανοιχτό το παράθυρο προς αυτές τις ιστορίες. Αλλά να μην διαμαρτυρόμαστε.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα για την αλλαγή;

Σύμβουλο : Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 20-1-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.-Την από 9-10-97 αίτηση της Μαρίας Τυφλίδου με την οποία ζητάει την αλλαγή μίσθωσης του υπ' αριθ. (9) κατ/ματός της στο αρ. (24) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς.
- 3.-Ότι ύστερα από δημοπρασία που διενεργήθηκε στις 24-9-96 εκμισθώθηκε το υπ' αριθ. (9) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς στην παραπάνω αιτούσα.
- 4.-Ότι με τις υπ' αριθ. 409/96 προγενέστερη απόφασή του όπως αυτή τροπ/θηκε με την υπ' αριθ. 679/96 όμοιά του με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του αρ. (24) κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς στην ΔΕΥΑΒ.
- 5.-Την με αριθ. 239/97 απόφαση του Δ.Σ της ΔΕΥΑΒ με την οποία εγκρίθηκε η μεταφορά του ταμείου της από το υπ' αριθ. (24) κατ/μα του ισογείου στον 1^ο όροφο της Δημοτικής Αγοράς.
- 6.-Ότι υπάρχει σχετικό αίτημα της διαχειριστικής επιτροπής της Δ.Α για μεταφορά της ΔΕΥΑΒ από το αριθ. (24) κατ/μα στον α' όροφο της Δ.Α.
- 7.-Το γεγονός ότι μετά τις διενεργηθείσες προφορικές πλειοδοτικές δημοπρασίες που έγιναν στις 4-4-96 και 24-9-96 για την εκμίσθωση των κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 8.-Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στις αλλαγές των παραπάνω μισθωμένων κατ/μάτων.
- 9.-Τις διατάξεις του άρθρου 253 του ΔΚΚ (ΠΔ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Εγκρίνει την τροπ/ση της υπ' αριθ. 679/96 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στη ΔΕΥΑΒ, ως εξής: «Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθ. (41) κατ/ματος (γ' στάθμη), με χρήση «γραφείου», της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας εμβαδού 29,30 τ.μ. στη ΔΕΥΑΒ, αντί του υπ' αριθ. (24) κατ/ματος που της είχε παραχωρηθεί μέχρι σήμερα».

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι υπ' αριθ. 409/96 και 679/96 αποφάσεις του.

Β)1.Αποδέχεται την από 9-10-97 αίτηση της Μαρίας Τυφλίδου για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (9) κατ/ματος και εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (24) κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην παραπάνω αιτούσα με μηνιαίο μίσθωμα 65.257 δρχ. και με τους παρακάτω όρους:

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κατ/μα πώλησης «ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ».
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 10% .
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί των μισθωμάτων 3 ετών, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζομένου επί του μισθώματος).

10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

2.Εγκρίνει την προσαρμογή της προηγούμενης εγγυητικής επιστολής σύμφωνα με την νέα εκμίσθωση.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **52/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

I. Κουρουζίδης
M. Ποτουρίδης
K. Κόλβατζης
K. Βαφείδης
Δ. Αδάμου
Θ. Τέτος
Ε. Λελεκάκης
K. Πουλασουχίδης
Π. Καρασαββίδου
K. Γκαβαϊσές
Α. Καραντουμάνης
Ο. Σιδηρόπουλος
Ε. Σοφιανίδης
Χ. Παπαγεωργίου
Β. Τσίλης
Γ. Χιονίδης
Δ. Ζαμάνης
Μ. Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 25-2-1998
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ