

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **4/98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **105/98**

Περίληψη

Εγκριση απευθείας αγοράς από το Δήμο ακινήτου
ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνας και Αγγελικής
Τρανού

Σήμερα **23 Φεβρουαρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **19-2-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Θ. Τέτος
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Πουλασούχιδης
10. Κ. Γκαβαῖσές
11. Α. Μαρκούλης
12. Α. Καραντουμάνης
13. Λ. Τάκης
14. Ε. Παναγιωτίδης
15. Ο. Σιδηρόπουλος
16. Ε. Σοφιανίδης
17. Χ. Παπαγεωργίου
18. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
19. Γ. Χιονίδης
20. Δ. Ζαμάνης
21. Μ. Αδαλόγλου
22. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Δ. Αδάμου
- Π. Καρασαββίδου
- Β. Τσίλης

Παρόντες Πάρεδροι

Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
- Λ. Χατζηγεωργίου
- Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 90/98 απόφ. προσήλθε ο κ. Α.Μαρκούλης και αποχώρησε Ο κ. Ο.Σιδηρόπουλος.

Κατά της συζήτησης υπ' αριθ. 105/98 απόφ. αποχώρησαν οι κ. κ. Χ. Παπαγεωργίου και Δ.Ζαμάνης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-2-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι η ιδιοκτησία κλ/μων Πολυχρόνη Τρανού εμβαδού 2888 μ² βρίσκεται στο ΟΤ 275 που προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως ως χώρος «εκπαίδευσης».

Οι ιδιοκτήτες (κλ/μοι Πολυχρόνη Τρανού) προσέφυγαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας για άρση της απαλλοτριώσης της ιδιοκτησίας τους επειδή μέχρι σήμερα αυτή δεν έχει απαλλοτριωθεί.

Για τον λόγο αυτό η υπηρεσία μας έχει προτείνει την αγορά της παραπάνω ιδιοκτησίας, η τιμή της οποίας σύμφωνα με τις αντικειμενικές τιμές των ακινήτων πόλεως Βεροίας του Υπουργείου Οικονομικών για το 1997 ανέρχεται σε 98.007.168 δρχ. (αξία ανά μ² 33.936 δρχ.).

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Έχει απασχολήσει και σε προηγούμενες συνεδριάσεις του ΔΣ αλλά και της αρμόδιας επιτροπής τεχνικών θεμάτων η προσπάθεια να βρισκόταν μία λύση γιατί ολόκληρο το οικόπεδο απαλλοτριώνεται προκειμένου να κατασκευασθεί εκεί ένα δημ. σχολείο. Είναι η έδρα του 13^{ου} δημ. σχολείου που τώρα συστεγάζεται με το 6^ο δημ. σχολείο. Αφορά παιδιά μιας ολόκληρης περιοχής που αναγκάζονται να περνούν την οδό Βενιζέλου με κίνδυνο να πάθουν κάποιο ατύχημα. Επίσης η συσσώρευση σ' ένα σχολικό συγκρότημα υποχρεώνει να έχουμε, κάτι που δεν επιθυμούμε και ιδιαίτερα στα δημ. σχολεία, λειτουργία ενός σχολείου σε εναλλακτικό ωράριο.

Ο μακαρίτης Τρανός και οι κλ/μοι του έκαναν πολλές προσπάθειες για να πείσουν το Δήμο για να προχωρήσει στη λύση του προβλήματος. Πρόσφατα κατέθεσαν και προσφυγή στο Σ τ Ε για την άρση της απαλ/σης.

Καταλαβαίνετε ότι θα χάσουμε ένα από τα σημαντικότερα εντός σχεδίου ακίνητα στα οποία μπορεί να ανεγερθεί ένα σχολείο. Έγιναν επανειλημμένες επαφές με τους εκπροσώπους των κλ/μων, είναι εδώ ο δικηγόρος κ. Κων/νίδης και η κα Τρανού, όπως εμείς καταλήξαμε σε μία συμβιβαστική πρόταση η οποία έρχεται για έγκριση ή μη από το ΔΣ.

Η πρόταση που υπεβλήθη και συμφωνήσαμε ήταν να γίνει η απαλ/ση της ιδιοκτησίας όχι του συνόλου αλλά των 2740 τ.μ. έκταση η οποία μένει μετά τη ρυμοτομία γιατί κι ένα τμήμα της ιδιοκτησίας του Τρανού ρυμοτομείται και είναι υπόχρεος τόσο ο Δήμος όσο και κάποιοι παρόδιοι για ελάχιστα τ.μ. Ο κ. Κων/νίδης μου εδήλωσε : α)ότι δεν έχουν απαίτηση οι κλ/μοι πέρα από τα 2740 τ.μ. και παραιτούνται κάθε άλλης αποζ/σης, β) η τιμή , που συμφωνήσαμε , είναι του αντικειμενικού προσδιορισμού της 31-12-97 όπως ίσχυε αυτός χωρίς να υπολογίζουμε τις αυξήσεις που έγιναν το 1998. Υπήρξε ένα λάθος της υπηρεσίας σ' ότι αφορά την εκτίμηση. Εμείς υπολογίζαμε ότι το οικόπεδο αξίζει 92-93 εκ. ενώ όμως επειδή είναι δις γωνιαίο το ακίνητο και έχει κάποιες προσαυξήσεις, το ποσό μ'αυτή την κατηγορία αναγότανε στα 103 εκ. Η συζήτηση που είχαμε κάνει ήταν η καταβολή του ποσού να γίνει 2 ετήσιες δόσεις. Η πρώτη δόση δηλ. τα 2/3 να δοθεί στο 1998 και η δεύτερη δηλ. το 1/3 στο 1999. Διαμορφώνω όμως και επιτρέψτε μου να το κάνω τώρα χωρίς να έχουμε προσυννενοηθεί, μία ενιαία πρόταση που είναι η εξής. Εάν το τίμημα καταβληθεί ολόκληρο μέσα στο 1998, πιστεύω μέσα στο α'εξάμηνο-εφτάμηνο να περιορίσουν και την απαίτησή τους στα 98 εκ. που ήταν και η αρχική πρόβλεψη και προϋπ/σμός τον οποίο κάναμε με την υπηρεσία και να

λήξουμε έτσι το θέμα αποδεχόμενοι αυτή τη συμβιβαστική τιμή . Αυτή είναι η πρότασή μου κ. Κων/νίδη.

Πρόεδρος :Ορίστε ερωτήσεις.

Χιονίδης :Εχουμε τη δυνατότητα ένα ποσό 100 εκ. να το αντιμετωπίσουμε ώστε να μην εκτεθούμε;

Παναγιωτίδης :Επειδή δεν υπάρχει στον προϋ/σμό αντίστοιχο κονδύλι, πως θ' αντιμετωπίσουμε αυτή τη δαπάνη; Τι σκέπτεται ο Δήμαρχος; Μήπως πρέπει να πάρουμε μία κατ' αρχήν απόφαση;

Δήμαρχος :Θα το αντιμετωπίσουμε. Εχουμε ένα ποσό στον προϋπολογισμό. Δεν θέλω να πω περισσότερα. Εκκρεμεί ένα ζήτημα χρηματοδότησης από τον ΟΣΚ.

Πρόεδρος :Ορίστε ο εκπρόσωπος του Τρανού.

Κων/νίδης Σωτήρης, νομικός παραστάτης των Κων/νας και Αγγελικής Τρανού:Επειδή είμαι αιφνιδιασμένος απ' το νούμερο αυτό, θα παρακαλούσα να μου δοθεί χρόνος 5 λεπτών για να συζητήσω με την πελάτισσά μου. Εγώ είχα υπόψη μου το ποσό των 103.250.000 δρχ.

Πρόεδρος :Θα έχετε τον χρόνο των 5 λεπτών.

Στο σημείο αυτό ο κ. Κων/νίδης αποσύρθηκε με την πελάτισσά του για να συζητήσουν και επανήλθαν στην αίθουσα μετά από 5 λεπτά περίπου.

Πρόεδρος :Ορίστε κ. Κων/νίδη, σας ακούμε.

Κων/νίδης :Θέλω να πω δύο πράγματα για την πραγματική αξία του οικοπέδου για να γίνει κατανοητό από εσάς για το τι αφορά αυτή η πρόταση. Αυτή τη στιγμή η αντικειμενική αξία του είναι 125,5 εκ. Εγινε και η προσωπική μου δέσμευση χωρίς να έχω συνεννοηθεί με τις πελάτισσές μου για κάποια μέτρα που ρυμοτομούνται και δεν έχουν αποζ/θεί της τάξης των 6,5 εκ. Αυτά όλα για να έχουμε τη συμφωνία στην τιμή της 31-12-97 των 103.250.000 δρχ. Εγώ θα πω το εξής. Ενόψει αυτών που σας είπα, υπάρχει η δυνατότητα να γίνει πρόταση στα 100 εκ. με εφάπαξ καταβολή;

Δήμαρχος :Είδατε ότι ήμουν αεικρινής μαζί σας από την πρώτη στιγμή. Εάν υπήρχε μία δραχμή πάνω από τα 98 εκ., εγώ υπολόγιζα για 92 εκ., θα σας το έλεγα. Ειλικρινά σας το λέω ότι εγώ βάζω το κεφάλι μου στον ντουρβά για να μπορέσω σ' αυτό που δημόσια σας δίνω μία υπόσχεση.

Κων/νίδης :Τα 98 εκ. εφόσον γίνουν καταβλητέα εντός του α' εξαμήνου, όπως μας είπατε, είναι αποδεκτά. Θα κρατήσουμε μία επιφύλαξη για την παραίτηση από 20 τιμ. περίπου αποζ/σης που δικαιούμαστε λόγω ρυμοτομίας.

Δήμαρχος :Τι θα βγει απ' αυτό; Αμα μπορούσα θα το έλεγα. Νομίζω ότι θα πρέπει να διαμορφώσουμε μία πρόταση ως εξής: α) Παραιτείστε πλέον και οδηγούμαστε σε κατάργηση δίκης σε σχέση με οποιαδήποτε προσφυγή στο ΣτΕ για να είναι και νομότυπη η απόφαση διότι άλλως έπρεπε να έρθει με αίτησή σας, το φέρνω οίκοθεν ακριβώς ενόψει της κατάργησης της δίκης. β) Συμφωνείται συμβιβαστικά το ποσό των 98 εκ. διά το σύνολο της ιδιοκτησίας περιλαμβανομένων και του τμήματος που απαλλοτριώνεται απ' τον ΟΣΚ και του τμήματος της ρυμοτομίας για το οποίο ουσιαστικά παραιτούνται από την αποζ/ση. γ) Αυτό γίνεται υπό τον όρο της εφάπαξ καταβολής μένα στο α' εξάμηνο του 1998.

Κων/νίδης :Θέλω να αναφερθώ στο εξής. Επειδή μιλάμε για δωρεά ουσιαστικά κάποιων εκατομμυρίων στο Δήμο θα θέλαμε να σκεφθείτε και το θέμα της ονομασίας του ανεγερθέντος μελλοντικά σχολείου σαν δωρητού του αποβιώσαντος κ. Πολυχρόνη Τρανού.

Δήμαρχος :Αυτό βάλτε το σαν σκέψη να το έχουμε. Αλλά να μην το αποφασίσουμε τώρα.

Πρόεδρος :Δεν είναι δυνατόν να αποφασισθεί τώρα το θέμα. Ωστόσο καταγράφεται.

Δήμαρχος :Σας ευχαριστούμε. Οφείλω δημόσια να ευχαριστήσω και τον κ. Κων/νίδη προσωπικά για την ουσιαστική βοήθεια σ' ότι αφορά όλη την ευνοϊκή κατάληξη του θέματος αλλά και τους κλ/μους Τρανού για την κατανόηση με την οποία αντιμετώπισα το θέμα.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του Δημάρχου με την οποία συμφώνησε και ο Κων/νίδης ο οποίος είναι εκπρόσωπος των κλ/μων Τρανού;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 18-2-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.-Ότι η ιδιοκτησία των Κων/νας Χας Πολυχρόνη Τρανού και της Αγγελικής Τρανού του Πολυχρόνη έχει εμβαδό κατά με τους τίτλους κτήσης 2.510,74 τ.μ. ή όσης ήθελε είναι κατά δε την επιτόπου καταμέτρηση αυτής, σύμφωνα με την υπόδειξη των ορίων από τους ανωτέρω ιδιοκτήτες, εμβαδό 3399,00 τ.μ., ιδιοκτησία που βρίσκεται στο ΟΤ 275 που προβλέπεται από το σχ. πόλης ως «χώρος εκπαίδευσης».
- 3.-Το γεγονός ότι οι ιδιοκτήτες του παραπάνω ακινήτου προσέφυγαν στο Συμβούλιο της Επικράτειας για άρση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας τους επειδή μέχρι σήμερα αυτή δεν έχει απαλλοτριωθεί.
- 4.-Την από 18-2-98 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία μας γνωρίζει ότι ύστερα από έρευνα των υπ' αριθ. 4443 και 4444 δηλώσεων αποδοχής κληρονομιάς των σημερινών συγκυρίων του ακινήτου που συντάχθηκαν το έτος 1993 από το συμβολαιογράφο Αθηνών Μιχαήλ Πιερράκου διαπιστώθηκε ότι αυτό είναι ελεύθερο βαρών και διεκδικήσεων. Απαιτείται δε η παραίτηση από κάθε ένδικο μέσο ή προσφυγή για την άρση της απαλλοτρίωσης του ίδιου ακινήτου τους.
- 5.-Την από 18-2-98 έκθεση εκτίμησης επιτροπής του άρθρου 248 του ΔΚΚ (ΠΔ 410/95) με την οποία αυτή καθόρισε την αξία του ακινήτου ιδιοκτησίας των Κων/νας και Αγγελικής Τρανού σε 118.616.670 δρχ.
- 6.-Το γεγονός ότι οι ανωτέρω ιδιοκτήτες της υπό απαλλοτρίωσης έκτασης αποδέχθηκαν να υπολογιστεί η αξία αυτής με βάση τις αντικειμενικές τιμές ακινήτων πόλης Βέροιας του Υπουργείου Οικονομικών έτους 1997 (και όχι με τις νέες αναπροσαρμοσμένες τιμές έτους 1998), αποδέχθηκαν δε συνολικό τίμημα για το σύνολο της μεταβιβαζόμενης ιδιοκτησίας τους, όπως αυτή βρέθηκε από την επιτόπου καταμέτρηση, το συνολικό ποσό των 98.007.168 δρχ.
- 7.-Ότι κρίνεται επιβεβλημένη η αγορά της ιδιοκτησίας κλ/μων Πολυχρόνη Τρανού που βρίσκεται στο ΟΤ 275 για να τη χρησιμοποιήσει ο Δήμος για την ανέγερση διδακτηρίου της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.
- 8.-Την πρόταση του Δημάρχου.
- 9.-Τη δήλωση του δικηγόρου Σωτήρη Κωνσταντινίδη ο οποίος παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό των ανωτέρω ιδιοκτητών ότι αποδέχονται την πρόταση του Δημάρχου.
- 10.-Τις διατάξεις των άρθρων 248, 252, και 263 του ΔΚΚ (ΠΔ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Εγκρίνει την απευθείας αγορά από το Δήμο αντί ποσού 98.000.000 δρχ. της ιδιοκτησίας Κωνσταντίνας Χας Πολυχρόνη Τρανού και Αγγελικής Τρανού του

Πολυχρόνη που βρίσκεται στη Βέροια (ΟΤ 275) και στην οδό Κόδρου συνολικής έκτασης 3.399,00 τ.μ. για να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση διδακτηρίου πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.

Το ακίνητο εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Εμμανουήλ Θωμαδάκης τοπογράφος εργοδηγός του Δήμου και θεώρησε ο Γεώργιος Κωστούλας, αρχιτέκτων μηχανικός προϊστάμενος του Τ.Τ.Δ.Β , συνορεύει δε βόρεια με κοινόχρηστη δημοτική έκταση, νότια με οδό Μ. Βελτσίδη, ανατολικά με την οδό Κόδρου και δυτικά με την οδό Βελτσίδη.

Β)Το ποσό των 98.000.000 δρχ. θα καταβληθεί εφάπαξ στους παραπάνω δικαιούχους εντός του α' εξαμήνου του έτους 1998.

Γ)Εγκρίνει όπως τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου (συμβολαιογραφικά, φόρος μεταβίβασης κλπ.) θα βαρύνουν το Δήμο.

Δ)Ο κ. Σωτήρης Κωνσταντινίδης, δικηγόρος ο οποίος παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό όλων των ιδιοκτητών του παραπάνω ακινήτου δήλωσε ότι αποδέχονται την πρόταση του Δημάρχου καθώς και τους υπολοίπους όρους αυτής της απόφασης. Υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο κατ' αρχήν υπεύθυνη δήλωση ότι παραιτούνται της προσφυγής τους ενώπιον του Σ.τ.Ε και στη συνέχεια σχετικό έγγραφο του παραπάνω δικαστηρίου στο οποίο προσέφυγαν, για την άρση της απαλλοτρίωσης του παραπάνω ακινήτου τους, στο οποίο να φαίνεται η κατάργηση της σχετικής δίκης του παραπάνω απαλλοτριωμένου ακινήτου.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **105/ 1998**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Α. Δελαβερίδης

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 27-4-1998

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ