

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **8/98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **186/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση αναπροσαρμογής μισθωμάτων
ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου

Σήμερα **13 Απριλίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **9-4-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Αδάμου
8. Θ. Τέτος
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Πουλασουχίδης
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Α. Καραντουμάνης
13. Λ. Τάκης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Δ. Ζαμάνης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Π. Καρασαββίδου
- Α. Μαρκούλης
- Ε. Παναγιωτίδης
- Χ. Παπαγεωργίου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Γ. Χιονίδης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
- Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 167/98 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 185/98 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ο.Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 186/98 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Σοφιανίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-2-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αρ. 6/1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναπροσαρμόστηκαν από 1-3-97 έως 28-3-98 τα μισθώματα των ακινήτων πρώην ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ. που περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1894/90 ως εξής:

α/α	Χρήση	Εμβαδόν τ.μ.	Μισθωτής	Μίσθωμα δρχ/μήνα
1.	Κατάστημα	Ισογ.150,00 & Υπ.100,00	Κ.Βλαχόπουλος	179.900
2.	Κατάστημα	Ισογ.30,00 & Υπ.50,00	Γ.Μπάμπης	42.350
3.	Φροντιστήριο	1 ^{ος} όροφος 19,00	Σ.Σαρακινίδου	22.300
4.	Κυλικείο	1 ^{ος} όροφος 4,00	Ε.Κανάρης	5.300
5.	Φροντιστήριο	2 ^{ος} όροφος 67,00	«ΟΡΟΣΗΜΟ»	55.700
6.	Κατοικία	2 ^{ος} όροφος 72,00	Α.Τζιμογιάννης	39.000
7.	Κατοικία	3 ^{ος} όροφος 91,00	Γ.Τζιμογιάννης	44.550
8.	Κατοικία	4 ^{ος} όροφος 121,00	Στ.Μπαρμπαργύρης	66.850
9.	Κατάστημα	Ισόγειο 44,00	Γ.Τσαμήςτρος	74.100

Με την υπ' αριθ. 105/95 προγενέστερη απόφαση του ΔΣ ορίστηκε ότι στα μισθώματα των προαναφερομένων ακινήτων θα γίνεται ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή αυτό δε έγινε αποδεκτό και από τους μισθωτές με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Σύμφωνα με την από 4-2-98 γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου η αναπροσαρμογή μισθωμάτων γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό 75% του τιμαριθμού του κόστους ζωής, όπως έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδος, για τους προηγούμενους 12 μήνες.

Για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο και συγκεκριμένα για το μήνα Ιανουάριο 1998 η παραπάνω αναπροσαρμογή ανέρχεται σε ποσοστό 4,1% του καταβαλλόμενου μισθώματος.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το ΔΣ ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 18-2-98 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την αύξηση του 75% της τιμαριθμικής αναπροσαρμογής που ίσχυε στις 19-2-97 σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πουλασουχίδης :Το 1995 εισηγήθηκε η επιτροπή η αναπροσαρμογή να είναι η νόμιμη, η οποία είναι το 75% της αύξησης του τιμαριθμού για τους προηγούμενους 12 μήνες.

Επιστώ την προσοχή του Δημάρχου στο εξής. Η υπηρεσία θα πρέπει να φέρνει τα θέματα εγκαίρως πριν λήξει η προηγούμενη αναπροσαρμογή διότι μονίμως έρχονται καθυστερημένα στην επιτροπή.

Πρόεδρος :Μου κάνει εντύπωση διότι ενώ η εισήγηση της επιτροπής είναι 18-2-98 στο δικό μου γραφείο ήρθε στις 7-4-98.

Πουλασουχίδης :Επειδή η προηγούμενη καθυστέρηση είπαμε να έρθει έγκαιρα και βλέπω ότι πάλι δεν ήρθε έγκαιρα.

Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής:

Σύμβουλοι :Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 18-2-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.-Την από 18-2-98 εισήγηση της επιτροπής Οικονομικών του ΔΣ.

3.-Την από 2-2-98 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία η αναπροσαρμογή μισθωμάτων γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό 75% του τιμαρίθμου του κόστους ζωής όπως αυτό έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδας για τους προηγούμενους 12 μήνες.

4.-Ότι για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο και συγκεκριμένα για το μήνα Ιανουάριο 1998 η παραπάνω αναπροσαρμογή ανέρχεται σε ποσοστό 4,1 % του καταβαλλόμενου μισθώματος (12-1-98 ανακοίνωση Τράπεζας Ελλάδας).

5.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων, για τους αμέσως προηγούμενους μήνες σε ποσοστό 4,8% των καταβαλλομένων μισθωμάτων, των παρακάτω ακινήτων του Δήμου:

α/α	Χρήση	Εμβαδόν τ.μ.	Μισθωτής	Μίσθωμα δρχ/μήνα
1.	Κατάστημα	Ισογ.150,00 & Υπ.100,00	Κ.Βλαχόπουλος	179.900
2.	Κατάστημα	Ισογ.30,00 & Υπ.50,00	Γ.Μπάμπης	42.350
3.	Φροντιστήριο	1 ^{ος} όροφος 19,00	Σ.Σαρακινίδου	22.300
4.	Κυλικείο	1 ^{ος} όροφος 4,00	Ε.Κανάρης	5.300
5.	Φροντιστήριο	2 ^{ος} όροφος 67,00	«ΟΡΟΣΗΜΟ»	55.700
6.	Κατοικία	2 ^{ος} όροφος 72,00	Α.Τζιμογιάννης	39.000
7.	Κατοικία	3 ^{ος} όροφος 91,00	Γ.Τζιμογιάννης	44.550
8.	Κατοικία	4 ^{ος} όροφος 121,00	Στ.Μπαρμπαργύρης	66.850
9.	Κατάστημα	Ισόγειο 44,00	Γ.Τσαμήτρος	74.100

Β)Η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων των παραπάνω ακινήτων του Δήμου αρχίζει από 1-3-98 και ισχύει για ένα χρόνο.

Γ)Όλοι οι μισθωτές υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνες δηλώσεις σε 15 μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης ότι δέχονται την αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **186/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφείδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Καραντουμάνης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4-5-1998

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ