

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10 / 99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **221/99**

Περίληψη

Εγκριση απευθείας αγοράς από το Δήμο
του ακινήτου ιδιοκτησίας Δημητρίου Γώτα
που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 490
αγρ/χίου Ο.Δ αγρ/ματος Βέροιας.

Σήμερα **22 Απριλίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **21-4-1999** γραπτή πρόσκληση του αντιπροέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και δημαρχιακούς παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέtkος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Κ. Βαφείδης
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ν. Χαμαλής
14. Σ. Γεωργιάδης
15. Ι. Τριανταφυλλίδης
16. Π. Πιτούλιας
17. Α. Κεσίδης
18. Μ. Σουμελίδης
19. Α. Ταραλάς
20. Χ. Σκουμπόπουλος
21. Σ. Παναγιωτίδης
22. Λ. Τσαβδαρίδης
23. Θ. Σιδηρόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης
27. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Ασλάνογλου
- Χ. Γεωργιάδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Ε. Σοφιανίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ι. Ακριβόπουλος

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Ο προεδρεύων αντιπρόεδρος κ.Α.Κεσίδης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια το λόγο ζήτησε και πήρε ο κ.Σκουμπόπουλος ο οποίος είπε στο συμβούλιο ότι σύμφωνα με τα αρ. 94 και 119 του ΔΚΚ σε περίπτωση που συγκληθεί έκτακτα το ΔΣ ο πρόεδρος οφείλει να γράψει στην πρόσκληση τους λόγους του επείγοντος. Πριν τη συζήτηση των θεμάτων θα πρέπει ν'αποφασίσει το ΔΣ εάν όντως είναι επείγοντα τα θέματα.Γιατί δεν εφαρμόστηκαν αυτά;

Δήμαρχος :Απουσιάζατε , σε προγενέστερη συνεδρίαση ομόφωνα αποφάσισε το συμβούλιο να προτείνουμε την κατασκευή μέσα από το Β' ΚΠΣ ένα τμήμα της δυτικής παράκαμψης και εκεί είχα ενημερώσει ότι όλες οι διαδικασίες θα έπρεπε να τελειώσουν μέχρι τέλη Απριλίου. Στο προηγούμενο ΔΣ έγινε η ανάκληση για ένα δημοτικό κατεχόμενο που χρειάζεται για την υλοποίηση αυτού του σκοπού. Τότε είχα πει ότι θα υπάρξει έκτακτο ΔΣ αυτή τη βδομάδα και αφού ολοκληρωθούν οι εργασίες που απαιτούνταν. Εάν δεν ληφθεί σήμερα απόφαση ώστε τη Δευτέρα να είναι ο φάκελος πλήρης στην περιφέρεια οδηγούμαστε στη ματαίωση του έργου.

Δεν υπάρχει σοβαρότερος λόγος απ' αυτόν. Γι αυτό συγκλήθηκε έκτακτα το ΔΣ.

Σκουμπόπουλος :πείστηκα για το έκτακτο. Δεν απαλλάσσει όμως εσάς κ. πρόεδρε ότι δεν γράψατε στην πρόσκληση την αιτιολογία του επείγοντος. Θα παρακαλούσα στο εξής να εφαρμόζεται ο κώδικας.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος :Το γνώριζα αυτό αλλά σημασία έχει η ουσία κι όχι ο τύπος. Άλλη φορά θα είμαστε πιο προσεκτικοί .

Δήμαρχος :Όταν συζητούμε θέματα αναπτυξιακά είστε είτε απών είτε συμφωνείτε με την ψήφο σας. Στο μόνο επίπεδο που νομίζετε ότι μπορείτε να κάνετε αντιπολίτευση είναι με την ιδιότητά σας που είχατε στο παρελθόν, να στέκεστε στην τυπικότητα των πραγμάτων. Σας το αναγνωρίζουμε, όμως σας καταλογίζουμε και την παντελή έλλειψη πολιτικού λόγου, θεώρησης, σφαιρικής αντίληψης για την ανάπτυξη της πόλης. Αυτό φάνηκε μέχρι σήμερα. Εδώ είναι πολιτικό όργανο και δεν είμαστε δημόσιοι υπάλληλοι.

Σκουμπόπουλος :Δεν θ' ακολουθήσω το Δήμαρχο στις ύβρεις και στις παρατηρήσεις που κάνει. Εγώ αναφέρθηκα σ'εσάς κ.πρόεδρε. Θα πρέπει να μάθει ο Δήμαρχος ότι είναι εκτελεστικό όργανο. Το ΔΣ θα πρέπει ν' αποκτήσει το ρόλο του.

Με κάλυψε ο Δήμαρχος στο θέμα του εκτάκτου. Έλειψα στην προηγούμενη συνεδρίαση επειδή ήμουν ασθενής.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγοντα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Δήμαρχος :Διαδικαστικά.Όταν τοποθετείται ο Δήμαρχος δεν παίρνει κανείς το λόγο ύστερα, εκτός αν είναι επί προσωπικού. Κακώς εδόθη ο λόγος στον κ. Σκουμπόπουλο. Δεύτερον, δεν ερωτάται ο Δήμαρχος όταν είναι έκτακτη η συνεδρίαση κι ούτε απαντάει. Τρίτον, υπάρχουν δημότες που περιμένουν τη συζήτηση των θεμάτων. Ας τελειώσουμε μ' αυτούς και μετά αν θέλετε συζητάμε.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος πρότεινε στο συμβούλιο τη συζήτηση από το 1^ο έως και το 7^ο θέμα ταυτόχρονα.

Σκουμπόπουλος :Να συζητηθούν ένα-ένα.

Δήμαρχος :Επειδή αφορούν ένα ερώτημα, εάν θα προβεί ο Δήμος στην απευθείας αγορά ή όχι, να υπάρξει συνσυζήτηση όλων αυτών των θεμάτων. Να είναι μία η τοποθέτηση και στη συνέχεια θα γίνουν ξεχωριστά ψηφοφορίες. Αυτή είναι η διαδικαστική μου πρόταση.

Σκουμπόπουλος :Δεν έχουμε αντίρρηση να συζητηθούν όλα μαζί. Όμως από το 1 έως το 7 θέμα είναι διαφορετικοί οι ιδιοκτήτες αλλά με ίδιο αντικείμενο. Από το 8 έως το 14 βάλατε καθορισμό τιμήματος. Δεν προβλέπεται τέτοια διαδικασία.

Δήμαρχος :Όταν θα φτάσουμε εκεί το λέτε.

Σκουμπόπουλος :Γενική παρατήρηση για την πρόσκληση κάνω. Σύμφωνα με τα άρθρα 248 και 252 τα θέματα από το 8 έως το 14 δεν έπρεπε να μπουν. Εμπεριέχονται στα θέματα 1-7.

Δήμαρχος :Πρώτα αποφασίζουμε για την αγορά ή όχι και ύστερα αφορούν όλα τα άλλα.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα να συζητηθούν μαζί τα θέματα από 1 έως 7 της ημερήσιας διάταξης;

Σύμβουλοι :Ναι.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-4-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 198/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ομόφωνα η κατασκευή τμήματος της δυτικής παράκαμψης από την επαρχιακή οδό Βεροίας-Έδεσσας μέχρι την οδό Ακροπόλεως.

Για την κατασκευή της οδού αυτής χρειάζεται ν' αγορασθεί απευθείας το ακίνητο του Δημητρίου Γώτα που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 490 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βεροίας εμβαδού 1.000μ².

Στο παραπάνω ακίνητο υπάρχει κτίσμα 382,50 μ² (παλιός στάβλος) που χρησιμοποιείται σήμερα ως ξυλουργείο.

Σύμφωνα με το άρθρο 252 του Π.Δ/τος 410/95 (ΔΚΚ) " αν από το Δημοτικό Συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού το ακίνητο μπορεί να αγορασθεί απευθείας, με απόφαση του συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του".

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος :Ερωτήσεις υπάρχουν;

Σκουμπόπουλος :Επειδή δεν έγινε κατανοητό στη συζήτηση της προηγούμενης συνεδρίασης 1)Η χάραξη του δρόμου είναι σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. ή τροπ/θηκε; Και πού; 2)Η χάραξη αυτή είναι εντός και εκτός σχεδίου πόλης. Ο ν. 651/77 στις διανοίξεις οδών προβλέπει και την αυτοαποζημίωση. Λήφθηκε αυτό υπόψη ή όχι; Έχει εφαρμογή αυτός ο νόμος εδώ ή όχι; 3)Η χάραξη αυτή επηρεάζει ή όχι κατεχόμενες εκτάσεις; ποιες απ'αυτές ρυμοτομούνται; είναι μόνο οικοπέδα ή κτίσματα που ρυμοτομούνται;4)Γι' αυτές τις εκτάσεις καταβλήθηκε το τίμημα ή όχι;

Δήμαρχος :Καμία ερώτηση δεν είχε σχέση με το θέμα που συζητάμε. Ομολογήσατε ότι δεν γνωρίζατε ούτε ρωτήσατε αυτά που έπρεπε να ρωτηθούν τότε. Μην μας λέτε για προχειρότητες.

Ως ένα τμήμα του δρόμου είναι σαφώς χωροθετημένα από την ΕΠΑ. Για το υπόλοιπο τμήμα, αν προσέχατε, είπαμε ότι η απόφαση αποτελεί ταυτόχρονα εισήγηση του Δ.Σ. προς τη ΔΙΠΕΧΩ για να προχωρήσει αυτή στη χωροθέτηση του Δήμου. Τα είχαμε πει αυτά. Για τα τμήματα της ΕΠΑ ακολουθείται η γνωστή οδός είτε μέσω της Δ.Ε. είτε μέσω του Δ.Σ. Για το υπόλοιπο τμήμα ακολουθείται η διαδικασία της απευθείας αγοράς με βάση το αρ. 252 του Δ.Κ.Κ.

Για τα κατεχόμενα υπάρχουν 5 εκτάσεις που δεν επηρεάζουν το δρόμο. Για μία έκταση η Δ.Ε. σήμερα άσκησε διοικητική αποβολή, μία έκταση που ούτε

χρεώθηκε ούτε πληρώθηκε. Για τις υπόλοιπες εκτάσεις που είναι στο ρέμα δεν έγινε καμία αίτηση για παραχώρηση.

Επειδή βλέπω μία διάθεση κωλυσιεργίας, ερωτώ, σας ενδιαφέρει αυτό το έργο ή όχι;

Προτείνω να προχωρήσει το ΔΣ στην απευθείας αγορά αυτών των εκτάσεων.

Γκαβαϊσές :Μία απάντηση για το ν. 651. Αυτός θα οδηγούσε σε μικρότερες αποζ/σεις των ιδιοκτητών και κατά του έργου.

Δήμαρχος :Δεν έχει εδώ εφαρμογή διότι δεν είναι χωροθετημένος ο δρόμος.

Πουλασουχίδης :Αυτά τα ακίνητα είναι τα μοναδικά που μπορεί ο Δήμος ν'αγοράσει για να εξυπηρετήσει το σκοπό του. Αυτό είναι και το ερώτημά μου, αν το προεδρείο προτίθεται ν'ακολουθήσω διαδικασία τοποθετήσεων σ'ένα θέμα που είναι ξεκαθαρισμένο από το νόμο.

Για λόγους τυπικούς τίθεται θέμα ψηφοφορίας διότι για την συγκεκριμένη ενέργεια του Δήμου απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία. Αυτό θα πρέπει να κριθεί σήμερα.

Κουρουζίδης :Αφού ο νομοθέτης βάζει αυξημένη πλειοψηφία δείχνει τη σοβαρότητα του θέματος. Δεν μπορούμε να πούμε δεν θα τοποθετηθούμε. Πρέπει να συζητηθεί.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος :Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος :Τη βούλησή μας για τη διάνοιξη του δρόμου αυτού την εκφράσαμε στην προηγούμενη συνεδριάσή μας και με την ελλειπή ενημέρωση που είχαμε τότε. Διαφωνούμε στο τυπικό μέρος. Δεν μπορεί το ΔΣ να εγκρίνει την αγορά ενός ακινήτου χωρίς να ξέρει το τίμημα. Είναι ενιαία τα θέματα κι έτσι πρέπει να συζητηθούν. Το τίμημα δεν το καθορίζει το ΔΣ αλλά η επιτροπή του αρ. 248.

Πρέπει να μας γνωστοποιηθεί το τίμημα και να παρθεί μία απόφαση. Τα θέματα από 8-14 ν'αποσυρθούν. Αλλιώς κινδυνεύουν να προσβληθούν αυτές οι αποφάσεις μας από κάποιο συμπολίτη μας. Εμάς μας ενδιαφέρει ν'ανοίξει η δυτική παράκαμψη. Πέστε μας και το τίμημα για ν'αποφασίσουμε για την αγορά.

Πουλασουχίδης :Η απόφαση της εκτιμητικής επιτροπής δεν εγκρίνεται από το Δ.Σ. Δεν αναφέρεται από τον κώδικα. Είναι λογικό να ενημερωθεί το σώμα για την τιμή που καθόρισε η επιτροπή αλλά δεν έχει δικαίωμα το σώμα να διαφωνήσει στο αν το ακίνητο αυτό είναι το μοναδικό που εξυπηρετεί το σκοπό του Δήμου σταθμίζοντας την τιμή της εκτιμητικής επιτροπής.

Δήμαρχος :Το αρ. 252 αναφέρεται στην αγορά ακινήτων και το αρ. 248 αναφέρεται στην εκποίηση ακινήτων και στην παρ. 6 λέει ότι καθορίζει το τίμημα της προηγούμενης παραγρ. Αντιλαμβάνεστε ότι από τη νομοτυπική και από τη λεκτική διατύπωση κι έτσι έκρινε το αρμόδιο τμήμα της υπηρεσίας και η υπηρεσία, χρειάζεται πρώτα απόφαση για το εάν θα προβεί το ΔΣ στην απευθείας αγορά εκτιμώντας ότι αυτό το ακίνητο είναι το μοναδικό που εκπληρώνει το σκοπό του και στη συνέχεια αφού καθοριστεί η αξία του τιμήματος από την επιτροπή καθορίζεται το τίμημα. Θα μπορούσε δηλ. αυτές οι 2 αποφάσεις να είναι σε διαφορετικές συνεδριάσεις του ΔΣ. Έτσι από το 1-7 θα πρέπει ν'αποφασίσουμε εάν είναι τα μοναδικά ακίνητα για το σκοπό μας. Δεν έχω πρόβλημα να σας πω για το τίμημα, είναι εισήγηση της επιτροπής και απ'ότι συζητήθηκε εξωδίκως με τους επί μέρους ιδιοκτήτες φαίνεται να είναι από το σύνολό τους αποδεκτή.

Η επιτροπή καθόρισε σε 5.000 δρχ/μ² την αξία της οικοπ. έκτασης, σε 40.000 δρχ/τ.μ. στα υφιστάμενα κτίσματα, σε 1.500 δρχ/μ.μ. για τις περιφράξεις από μετόν και συρματόπλεγμα, σε 1.000 δρχ/μ.μ. τις απλές περιφράξεις και σε 1.000.000 δρχ. για μία πομώνα.

Αυτές είναι οι τιμές αλλά θα έχει ξεχωριστές ψηφοφορίες. Έχει μία ξεχωριστή ιδιαιτερότητα αυτό και χρειάζεται από την περιφέρεια, οι επί μέρους ιδιοκτήτες εκτός από την αποδοχή της τιμής θα πρέπει να δηλώσουν ότι από τη στιγμή που θα τους καταβληθεί η αποζ/ση από τη χρηματοδότηση του έργου θέτουν αυτόματα και σε κοινή χρήση την αγοραζόμενη από το Δήμο έκταση. Γι αυτό και εκλήθησαν.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος :Υπάρχουν δευτερολογίες;

Σκουμπόπουλος :Και με την κοινή λογική και με τη γραμματική ερμηνεία του νόμου και με την οντολογική ερμηνεία του κώδικα αγοράζουμε κάτι όταν ξέρουμε την αξία του. Μία πρέπει να είναι η απόφαση. Δεν γνωρίζω γιατί μπήκαν έτσι τα θέματα. Μία απόφαση να πάρουμε αλλιώςτικά δεν θα έχουμε εμείς την ευθύνη αν κάτι δεν πάει καλά.

Ακούσαμε την τιμή και συμφωνούμε για την αγορά των ακινήτων. Το σωστό είναι να γραφούν 7 αποφάσεις.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα για την αγορά αυτών των ακινήτων κρίνοντας ότι είναι τα μοναδικά που εκπληρώνουν το σκοπό μας;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-4-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την με αριθ. 198/99 προγενέστερη απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η κατασκευή τμήματος της δυτικής παράκαμψης Βέροιας από Ε.Ο. Βέροιας – Έδεσσας προς Ε.Ο. Βέροιας – Κοζάνης.
- 3.- Ότι για την κατασκευή της παραπάνω οδού χρειάζεται ν' αγορασθεί απευθείας το παραπάνω ακίνητο.
- 4.- Ότι στο παραπάνω ακίνητο υπάρχει κτίσμα 382,50 τ.μ. (παλιός στάβλος) που χρησιμοποιείται σήμερα ως ξυλουργείο.
- 5.- Ότι κρίνεται επιβεβλημένη η αγορά του ακινήτου ιδιοκτησίας Δημητρίου Γώτα που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 490 αγρ/μαχίου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας, εμβαδού 1.000 τ.μ., για να τη χρησιμοποιήσει ο Δήμος για δημοτικούς σκοπούς.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 252 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την απευθείας αγορά από το Δήμο Βέροιας του ακινήτου ιδιοκτησίας Δημητρίου Γώτα, που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 490 αγρ/χίου Ο.Δ αγρ/ματος Βέροιας, εμβαδού 1.000 τ.μ., μετά των επ' αυτού επικειμένων ως του πλέον καταλλήλου για να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή της δυτικής παράκαμψης της πόλης. Το ακίνητο εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Μάρκος Κακοδήμος, πολιτικός μηχανικός του Δήμου και θεώρησε ο Γεώργιος Κωστούλας ,αρχιτέκτονας μηχανικός Προϊστάμενος του Τ.Τ.Δ.Β. συνορεύει δε βόρεια και δυτικά με ιδιοκτησία Δημ. Μητρούλα νότια με κοιν/στη έκταση και ανατολικά με αγροτικό δρόμο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **221/ 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

	ΤΑ ΜΕΛΗ	
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Δ. Ταχματζίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Μ. Γαβρίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΕΣΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Κουκουρδής
	Δ. Πέtkος	Γ. Μανακούλης
	Κ. Κόλβατζης	Π. Αγαθαγγελίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Λελεκάκης	Χ. Μουτσιόπουλος
	Κ. Γκαβαῖσές	
	Κ. Βαφείδης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Ν. Χαμαλής	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 23-4-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ