

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10 / 99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **228/99**

Περίληψη

Καθορισμός τιμήματος για την αγορά από
το Δήμο του ακινήτου ιδιοκτησίας
Δημητρίου Γώτα που αποτελεί τμήμα του
υπ' αριθ. 490 αγρ/χίου Ο.Δ αγρ/ματος
Βέροιας

Σήμερα **22 Απριλίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **21-4-1999** γραπτή πρόσκληση του αντιπροέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και δημαρχιακούς παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Κ. Βαφείδης
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ν. Χαμαλής
14. Σ. Γεωργιάδης
15. Ι. Τριανταφυλλίδης
16. Π. Πιτούλιας
17. Α. Κεσίδης
18. Μ. Σουμελίδης
19. Α. Ταραλάς
20. Χ. Σκουμπόπουλος
21. Σ. Παναγιωτίδης
22. Α. Τσαβδαρίδης
23. Θ. Σιδηρόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης
27. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Ασλάνογλου
- Χ. Γεωργιάδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Ε. Σοφιανίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ι. Ακριβόπουλος

Παρόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-4-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι προκειμένου να αγορασθεί ακίνητο από τον Δήμο για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού πρέπει σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 248 του Π.Δ/τος 410/95 (Δ.Κ.Κ.) πρέπει το τίμημα να καθορισθεί "από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που υποδεικνύονται από το δημοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό που ορίζεται από τον Δήμαρχο".

Η επιτροπή του άρθρου 248 που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 97/10-2-1999 απόφαση του Δημάρχου με την από 20-4-1999 έκθεσή της εκτίμησε την αξία του ακινήτου του Δημητρίου Γώτα που χρειάζεται να αγορασθεί απευθείας για την εκτέλεση του έργου κατασκευή τμήματος της δυτικής παράκαμψης από την επαρχιακή οδό Βέροιας-Έδεσσας μέχρι την οδό Ακροπόλεως, εμβαδού 1000μ. στο οποίο υπάρχει κτίσμα εμβαδού 382,50 μ², σε 5.000 δρχ. το μ² για την έκταση και 40.000 δρχ. το μ² για το κτίσμα και συνολικά σε 20.300.000 δρχ.

Δηλαδή έκταση μ² 1.000 X 5.000 δρχ./μ² = 5.000.000 δρχ.

Κτίσμα 382,50 μ² X 40.000 δρχ./μ² = 15.300.000 δρχ.

Τα έξοδα μεταβίβασης βαρύνουν τον αγοραστή.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος :Μία απόφαση χρειάζεται κ. πρόεδρε.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος :Θα το δω.

Δήμαρχος :Κε Σκουμπόπουλε μας ταλανίζετε επί μία ώρα με διαδικαστικά θέματα, τα τυπικά κλπ. Συμφωνείτε να φύγει ο κόσμος κι εμείς.

Σκουμπόπουλος :Θα θέλατε να διαφωνήσουμε αλλά συμφωνούμε.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος :Δεν προβλέπεται διάλογος.

Δήμαρχος :Βλέπω ότι εκνευρίζετε κ. Σκουμπόπουλε διότι διέρρευσε σε όλο το ΔΣ η εναγώνια προσπάθειά σας να ματαιωθεί ο αριθμός 22 που είναι η πλειοψηφία των 2/3 του σώματος, με την προσωπική σας παρακίνηση σε συναδέλφους. Καταλαβαίνω σήμερα με την τωρινή σας παρουσία ότι προσπαθείτε να διασκεδάσετε αυτές τις αμφιβολίες.

Σκουμπόπουλος :Επί προσωπικού.

Δήμαρχος :Όταν τελειώσω. Στο 8^ο θέμα ακούσατε τις τιμές και παρακαλείται το Δ.Σ να εγκρίνει την αγορά του ακινήτου με αυτές τις τιμές και πρέπει να δηλώσει ο ιδιοκτήτης ότι συμφωνεί με το τίμημα και ότι θ'αφήσει το ακίνητο σε κοινή χρήση με την καταβολή του τιμήματος.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος :Αποδέχεστε κ. Γώτα;

Γώτας Δ. :Ναι.

Σκουμπόπουλος :Επί προσωπικού. Είπε ο Δήμαρχος ότι προσπάθησα να ματαιώσω την πλειοψηφία, τη σύγκληση του Δ.Σ, δεν ξέρω. Θέλω ν' ανακαλέσει διότι δεν έγινε αυτό.

Από το 8^ο έως το 14^ο θέμα εμείς δεν συμμετέχουμε στη διαδικασία. Για μας το θέμα έληξε από το 1^ο έως το 7^ο θέμα. Μας ανακοινώθηκε και το τίμημα της επιτροπής. Θεωρούμε ότι οι αποφάσεις που παίρνετε από δω και πέρα δεν είναι νόμιμες, γι' αυτό και δεν συμμετέχουμε στη διαδικασία. Ψηφίζουμε παρών.

Δήμαρχος : Όπως αναφέρθηκε έχει προσδιοριστεί το τίμημα και θα πρέπει να υπάρξει δήλωση από τον ιδιοκτήτη για το συνολικό τίμημα που προσδιόρισε η παραπάνω επιτροπή για την αγορά τμήματος του ακινήτου του με τα έπ' αυτού

επικείμενα, καθώς και της ρητής δέσμευσής του, που θα περιληφθεί στο υπό σύνταξη συμβόλαιο, ότι με την καταβολή του τιμήματος παραδίδει άμεσα την κυριότητα, νομή και κατοχή του αγοραζομένου ακινήτου, κηρυττομένου του όρου αυτού τίτλου εκτελεστού.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Αποδέχεται ο ενδιαφερόμενος την πρόταση του Δημάρχου;

Γώτας Δημήτριος: Αποδέχομαι.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα με το τίμημα όπως αυτό καθορίστηκε από την αρμόδια επιτροπή;

Σύμβουλοι: Ναι.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Χ.Σκουμπόπουλος, Σ.Παναγιωτίδης, Λ.Τσαβδαρίδης, Θ.Σιδηρόπουλος, Μ.Τσαμήτρου-Καραχατζή και Ε.Κουκουρδής δήλωσαν παρών.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-4-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 20-4-99 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 σύμφωνα με την οποία προσδιόρισε την αξία του ακινήτου του Δημητρίου Γώτα εμβαδού 1.000 τ.μ. και του υπάρχοντος σ' αυτό κτίσματος, σε 5.000 δρχ. το τ.μ. για την έκταση και σε 40.000 δρχ. το τ.μ. για το κτίσμα και συνολικά σε 20.300.000 δρχ. [δηλ. (έκταση 1.000 τ.μ. X 5.000 δρχ./τ.μ. = 5.000.000 δρχ.) + (382,50 τ.μ. κτίσμα X 40.000 δρχ./τ.μ. = 15.300.000 δρχ.)].
- 3.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και του δημ. συμβούλου κ. Χ. Σκουμπόπουλου.
- 4.- Τη δήλωση του Δημητρίου Γώτα που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ότι αποδέχεται το συνολικό τίμημα που προσδιόρισε η παραπάνω επιτροπή για την αγορά τμήματος του ακινήτου του με τα έπ' αυτού επικείμενα, καθώς και της ρητής δέσμευσής του, που θα περιληφθεί στο υπό σύνταξη συμβόλαιο, ότι με την καταβολή του τιμήματος παραδίδει άμεσα την κυριότητα, νομή και κατοχή του αγοραζομένου ακινήτου, κηρυττομένου του όρου αυτού τίτλου εκτελεστού.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 252 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει το τίμημα για την αγορά του ακινήτου ιδιοκτησίας Δημητρίου Γώτα που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 490 αγρ/χίου Ο.Δ. αγρ/ματος Βέροιας, σε 5.000.000 δρχ. ανά τ.μ. για την έκταση και σε 40.000 δρχ. το τ.μ για το κτίσμα και συνολικά σε 20.300.000 δρχ. [δηλ. (έκταση 1.000 τ.μ. X 5.000 δρχ./τ.μ. = 5.000.000 δρχ.) + (382,50 τ.μ. κτίσμα X 40.000 δρχ./τ.μ. = 15.300.000 δρχ.)]

Β) Εγκρίνει όπως τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου (συμβολαιογραφικά, φόρο μεταβίβασης κ.λ.π.) βαρύνουν το Δήμο.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Χ. Σκουμπόπουλος, Σ. Παναγιωτίδης, Λ. Τσαβδαρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή και Ε. Κουκουρδής δήλωσαν παρών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **228/ 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

	ΤΑ ΜΕΛΗ	
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Δ. Ταχματζίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Μ. Γαβρίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΕΣΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Κουκουρδής
	Δ. Πέtkος	Γ. Μανακούλης
	Κ. Κόλβατζης	Π. Αγαθαγγελίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Λελεκάκης	Χ. Μουτσιόπουλος
	Κ. Γκαβαῖσές	
	Κ. Βαφείδης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Ν. Χαμαλής	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 23-4-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ