

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10 / 99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **230/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός τιμήματος για την αγορά από
το Δήμο τμήματος του ακινήτου
ιδιοκτησίας Δημητρίου Μητρούλα που
αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 490 αγρ/χίου
Ο.Δ αγρ/ματος Βέροιας.

Σήμερα **22 Απριλίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **21-4-1999** γραπτή πρόσκληση του αντιπροέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και δημαρχιακούς παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Κ. Βαφείδης
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ν. Χαμαλής
14. Σ. Γεωργιάδης
15. Ι. Τριανταφυλλίδης
16. Π. Πιτούλιας
17. Α. Κεσίδης
18. Μ. Σουμελίδης
19. Α. Ταραλός
20. Χ. Σκουμπόπουλος
21. Σ. Παναγιωτίδης
22. Α. Τσαβδαρίδης
23. Θ. Σιδηρόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης
27. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Ασλάνογλου
- Χ. Γεωργιάδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Ε. Σοφιανίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ι. Ακριβόπουλος

Παρόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-4-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι προκειμένου να αγορασθεί ακίνητο από τον Δήμο για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 248 του Π.Δ/τος 410/95 (Δ.Κ.Κ.) πρέπει το τίμημα να καθορίζεται "από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που υποδεικνύονται από το δημοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό που ορίζεται από τον Δήμαρχο από την τεχνική υπηρεσία του Ο.Τ.Α."

Η επιτροπή του άρθρου 248 που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 97/10-2-1999 απόφαση του Δημάρχου με την από 20-4-1999 έκθεσή της προσδιόρισε την αξία του ακινήτου του Δημητρίου Μητρούλα εμβαδού 825,95μ² στο οποίο υπάρχει απλή περίφραξη μήκους 28μ, και μία πομόνα που χρειάζεται να αγορασθεί απευθείας για την κατασκευή τμήματος της δυτικής παράκαμψης από την επαρχιακή οδό Βέροιας-Έδεσσας μέχρι την οδό Ακροπόλεως, σε 5.000 δρχ. το μ² για την έκταση 1.000 δρχ. το μ² για την περίφραξη και 1.000.000 για την πομόνα και συνολικά σε 5.167.750 δρχ.

Δηλαδή έκταση 827,95μ ² X 5.000 δρχ/μ ²	= 4.139.750 δρχ.
περίφραξη 28,00μ X 1.000 δρχ/μ ²	= 28.000 δρχ.
πομόνα 1 τεμ. X 1.000.000 δρχ.	= 1.000.000 δρχ.

Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 248 τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 228/99 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Δήμαρχος: Όπως αναφέρθηκε έχει προσδιοριστεί το τίμημα και θα πρέπει να υπάρξει δήλωση από τον ιδιοκτήτη για το συνολικό τίμημα που προσδιόρισε η παραπάνω επιτροπή για την αγορά τμήματος του ακινήτου του με τα έπ' αυτού επικείμενα, καθώς και της ρητής δέσμευσής του, που θα περιληφθεί στο υπό σύνταξη συμβόλαιο, ότι με την καταβολή του τιμήματος παραδίδει άμεσα την κυριότητα, νομή και κατοχή του αγοραζομένου ακινήτου, κηρυττομένου του όρου αυτού τίτλου εκτελεστού.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Αποδέχεται ο ενδιαφερόμενος την πρόταση του Δημάρχου;

Μητρούλας Δημήτριος: Αποδέχομαι. Αλλά 1 εκ. για την πομόνα είναι λίγα.

Δήμαρχος: Είναι καλά γιατί η πομόνα δεν είναι καινούργια.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με το τίμημα όπως αυτό καθορίστηκε από την αρμόδια επιτροπή;

Σύμβουλοι: Ναι.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Χ.Σκουμπόπουλος, Σ.Παναγιωτίδης, Α.Τσαβδαρίδης, Θ.Σιδηρόπουλος, Μ.Τσαμήτρου-Καραχατζή και Ε.Κουκουρδής δήλωσαν παρών.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-4-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 24-4-99 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 σύμφωνα με την οποία προσδιόρισε την αξία του ακινήτου του Δημητρίου Μητρούλα εμβαδού

827,95 τ.μ. και της υπάρχουσας σ' αυτό απλής περιφράξης και πομόνας, σε 5.000 δρχ. το τ.μ. για την έκταση, σε 1.000 δρχ. το μ.μ. για την περιφράξη και σε 1.000.000 δρχ. για την πομόνα και συνολικά σε 5.167.750 δρχ. [δηλ. (έκταση 827,95 τ.μ. X 5.000 δρχ./τ.μ. = 4.139.750 δρχ.) + (28,00 μ.μ. X 1.000 δρχ./μ.μ. = 28.000 δρχ.) + 1.000.000 δρχ. την πομόνα].

3.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και του δημ. συμβούλου κ. Χ. Σκουμπόπουλου.

4.- Τη δήλωση του Δημητρίου Μητρούλα που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ότι αποδέχεται το συνολικό τίμημα που προσδιόρισε η παραπάνω επιτροπή για την αγορά τμήματος του ακινήτου του με τα έπ' αυτού επικείμενα, καθώς και της ρητής δέσμευσής του, που θα περιληφθεί στο υπό σύνταξη συμβόλαιο, ότι με την καταβολή του τιμήματος παραδίδει άμεσα την κυριότητα, νομή και κατοχή του αγοραζομένου ακινήτου, κηρυττομένου του όρου αυτού τίτλου εκτελεστού.

5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

6.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 252 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει το τίμημα για την αγορά τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας Δημητρίου Μητρούλα που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 490 αγρ/χίου Ο.Δ. αγρ/ματος Βέροιας, σε 5.000 δρχ. ανά τ.μ. για την έκταση, σε 1.000 δρχ. το μ.μ. για την περιφράξη, σε 1.000.000 δρχ. για την πομόνα και συνολικά σε 5.167.750 δρχ. [δηλ. (έκταση 827,95 τ.μ. X 5.000 δρχ./τ.μ. = 4.139.750 δρχ.) + (28,00 μ.μ. X 1.000 δρχ./μ.μ. = 28.000 δρχ.) + 1.000.000 δρχ. την πομόνα].

Β) Εγκρίνει όπως τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου (συμβολαιογραφικά, φόρο μεταβίβασης κ.λ.π.) βαρύνουν το Δήμο.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Χ. Σκουμπόπουλος, Σ. Παναγιωτίδης, Λ. Τσαβδαρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή και Ε. Κουκουρδής δήλωσαν παρών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **230/ 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

	ΤΑ ΜΕΛΗ	
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Δ. Ταχματζίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Μ. Γαβρίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΕΣΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Κουκουρδής
	Δ. Πέtkος	Γ. Μανακούλης
	Κ. Κόλβατζης	Π. Αγαθαγγελίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Λελεκάκης	Χ. Μουτσιόπουλος
	Κ. Γκαβαῖσές	
	Κ. Βαφείδης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Ν. Χαμαλής	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 23-4-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ