

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10 / 99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **232 /99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός τιμήματος για την αγορά από
το Δήμο του ακινήτου ιδιοκτησίας των
Σουλτάνας Μπαλιούτση – Γεωργίου
Μποζίνη που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ.
495 αγρ/χίου Ο.Δ αγρ/ματος Βέροιας.

Σήμερα **22 Απριλίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **21-4-1999** γραπτή πρόσκληση του αντιπροέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και δημαρχιακούς παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Κ. Βαφείδης
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ν. Χαμαλής
14. Σ. Γεωργιάδης
15. Ι. Τριανταφυλλίδης
16. Π. Πιτούλιας
17. Α. Κεσίδης
18. Μ. Σουμελίδης
19. Α. Ταραλάς
20. Χ. Σκουμπόπουλος
21. Σ. Παναγιωτίδης
22. Α. Τσαβδαρίδης
23. Θ. Σιδηρόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης
27. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Ασλάνογλου
- Χ. Γεωργιάδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Ε. Σοφιανίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ι. Ακριβόπουλος

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-4-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι προκειμένου να αγορασθεί ακίνητο από τον Δήμο για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού πρέπει σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 248 του Π.Δ/τος 410/95 (Δ.Κ.Κ.) το τίμημα να καθορίζεται "από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που υποδεικνύονται από το δημοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό που ορίζεται από τον Δήμαρχο από την τεχνική υπηρεσία του Ο.Τ.Α."

Η επιτροπή του άρθρου 248 που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 97/10-2-1999 απόφαση του Δημάρχου με την από 20-4-1999 έκθεσή της προσδιόρισε την αξία του ακινήτου Σουλτάνας Μπαλιούτση-Γεωργίου Μποζίνη εμβαδού 2625μ² στο οποίο υπάρχει κτίσμα εμβαδού 105μ², που χρειάζεται να αγορασθεί απευθείας για την κατασκευή τμήματος της δυτικής παράκαμψης από την επαρχιακή οδό Βέροιας-Έδεσσας μέχρι την οδό Ακροπόλεως, σε 5.000 δρχ. το μ² για την έκταση και 40.000 δρχ. το μ² για το κτίσμα και συνολικά σε 17.325.000 δρχ.

Δηλαδή έκταση 2625 μ² X 5.000 δρχ/μ² = 13.125.000 δρχ.

Κτίσμα 105 μ² X 40.000 δρχ/μ² = 4.200.000. δρχ.

Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 248 τα έξοδα μεταβίβασης βαρύνουν τον αγοραστή.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 228/99 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Δήμαρχος: Όπως αναφέρθηκε έχει προσδιοριστεί το τίμημα και θα πρέπει να υπάρξει δήλωση από τους ιδιοκτήτες για το συνολικό τίμημα που προσδιόρισε η παραπάνω επιτροπή για την αγορά τμήματος του ακινήτου τους με τα έπ' αυτού επικείμενα, καθώς και της ρητής δέσμευσής τους, που θα περιληφθεί στο υπό σύνταξη συμβόλαιο, ότι με την καταβολή του τιμήματος παραδίδουν άμεσα την κυριότητα, νομή και κατοχή του αγοραζομένου ακινήτου, κηρυσσόμενου του όρου αυτού τίτλου εκτελεστού.

Είναι συνδιοκτησία; Ναι. Είστε εξ' ημισείας σ' όλα;

Μπαλιούτσης Χ.: Μόνο στη γη.

Δήμαρχος: Δηλ. η αποζ/ση για το κτίσμα θα καταβληθεί μόνο στην Μπαλιούτση;

Μποζίνης Γ.: Στο συγκεκριμένο κτίσμα ναι.

Δήμαρχος: Να αναφερθεί ότι το ποσό για την αγορά της έκτασης θα καταβληθεί εξ' ημισείας ενώ η αποζ/ση του κτίσματος αυτού, συμφωνούντος και του ετέρου συνδιοκτήτη, θα καταβληθεί στην κα Μπαλιούτση.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Αποδέχονται οι ενδιαφερόμενοι την πρόταση του Δημάρχου;

Μπαλιούτσης Χρήστος: Αποδεχόμαστε.

Μποζίνης Γεώργιος: Συμφωνώ κι εγώ.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με το τίμημα όπως αυτό καθορίστηκε από την αρμόδια επιτροπή;

Σύμβουλοι: Ναι.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Χ. Σκουμπόπουλος, Σ. Παναγιωτίδης, Λ. Τσαβδαρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή και Ε. Κουκουρδής δήλωσαν παρών.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-4-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 24-4-99 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 σύμφωνα με την οποία προσδιόρισε την αξία του ακινήτου των Σουλτάνας Μπαλιούτση – Γεωργίου Μποζίνη, εμβαδού 2625 τ.μ. και του υπάρχοντος σ' αυτό κτίσματος, σε 5.000 δρχ. το τ.μ. για την έκταση και σε 40.000 δρχ. το τ.μ. για το κτίσμα και συνολικά σε 17.325.000 δρχ. [δηλ. (έκταση 2.625 τ.μ. X 5.000 δρχ./τ.μ. = 13.125.000 δρχ.) + (105 τ.μ. κτίσμα X 40.000 δρχ./τ.μ. = 4.200.000 δρχ.)].
- 3.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και του δημ. συμβούλου κ. Χ. Σκουμπόπουλου.
- 4.- Τις δηλώσεις του Χρήστου Μπαλιούτση που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό της Σουλτάνας Μπαλιούτση και του Γεωργίου Μποζίνη ότι αποδέχονται το συνολικό τίμημα που προσδιόρισε η παραπάνω επιτροπή για την αγορά του ακινήτου τους με τα έπ' αυτού επικείμενα, καθώς και της ρητής δέσμευσής τους, που θα περιληφθεί στο υπό σύνταξη συμβόλαιο, ότι με την καταβολή του τιμήματος παραδίδουν άμεσα την κυριότητα, νομή και κατοχή του αγοραζομένου ακινήτου, κηρυττομένου του όρου αυτού τίτλου εκτελεστού, καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 252 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει το τίμημα για την αγορά του ακινήτου ιδιοκτησίας των Σουλτάνας Μπαλιούτση – Γεωργίου Μποζίνη που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 495 αγρ/χίου Ο.Δ. αγρ/ματος Βέροιας, σε 5.000 δρχ. ανά τ.μ. για την έκταση και σε 40.000 δρχ. το τ.μ. για το κτίσμα και συνολικά σε 17.325.000 δρχ. [δηλ. (έκταση 2.625 τ.μ. X 5.000 δρχ./τ.μ. = 13.125.000 δρχ.) + (105 τ.μ. κτίσμα X 40.000 δρχ./τ.μ. = 4.200.000 δρχ.)].

Το ποσό για την αγορά της οικοπεδικής έκτασης θα καταβληθεί εξ' ημισείας στους παραπάνω ιδιοκτήτες ενώ το ποσό της αποζ/σης του κτίσματος θα καταβληθεί στην ιδιοκτήτρια Σουλτάνα Μπαλιούτση.

Β) Εγκρίνει όπως τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου (συμβολαιογραφικά, φόρο μεταβίβασης κ.λ.π.) βαρύνουν το Δήμο.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Χ. Σκουμπόπουλος, Σ. Παναγιωτίδης, Λ. Τσαβδαρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή και Ε. Κουκουρδής δήλωσαν παρών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **232 / 1999**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

	ΤΑ ΜΕΛΗ	
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Δ. Ταχματζίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Μ. Γαβρίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΕΣΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Κουκουρδής
	Δ. Πέtkος	Γ. Μανακούλης
	Κ. Κόλβατζης	Π. Αγαθαγγελίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Λελεκάκης	Χ. Μουτσιόπουλος
	Κ. Γκαβαῖσές	
	Κ. Βαφείδης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Ν. Χαμαλής	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 23-4-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ